Moderne Gartenwohnung mit großzügiger Terrasse



Objektnummer: 1662/3150

Eine Immobilie von RE/MAX 4You

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	21,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m² * a
Kaufpreis:	270.000,00 €
Betriebskosten:	182,07 €
USt.:	18,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Besic

REMAX 4You
Weißgasse 33/1/7
1170 Wien







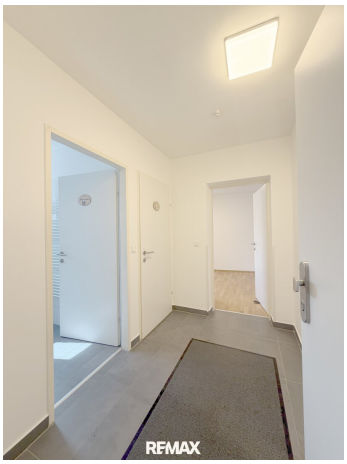




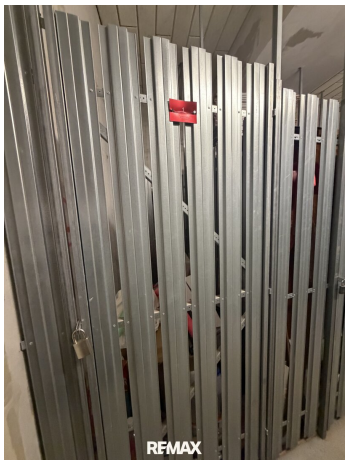



RE/MAX

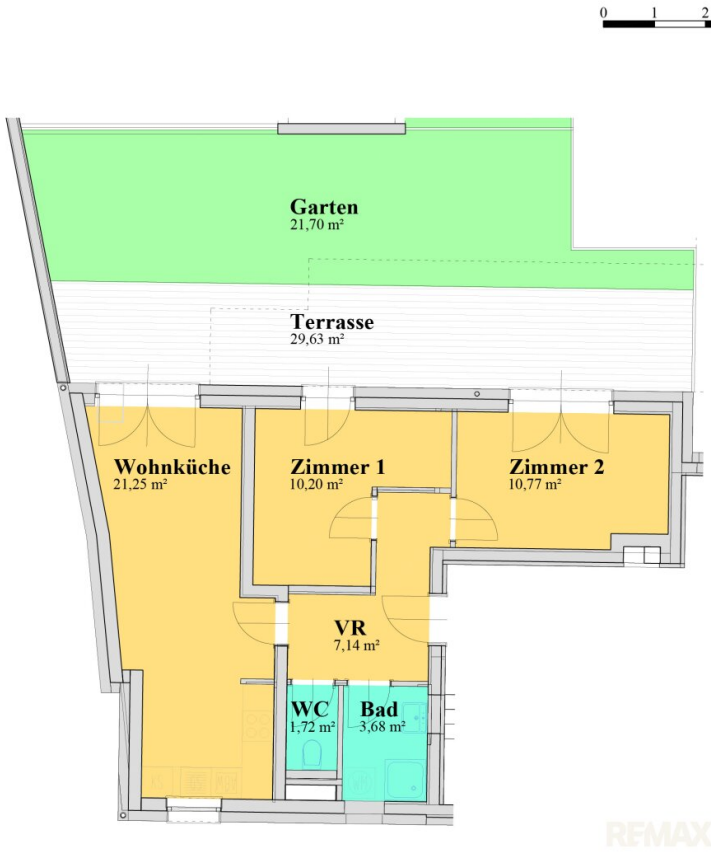

RE/MAX


RE/MAX


16
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



Geschoss	Wohnung	Raum	Fläche	Terrasse	Garten
EG	Top 1/1	Vorraum	7,14 m²		
		Bad	3,68 m²		
		WC	1,72 m²		
		Wohnküche	21,25 m²		
		Zimmer 01	10,20 m²		
		Zimmer 02	10,77 m²		
		Terrasse		29,63 m²	
		Garten 01 Top 1/1			21,70 m²
		SUMME	**54,76 m²**	**29,63 m²**	**21,70 m²**



RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Erdgeschoßwohnung in einem modernen Neubau überzeugt mit einem durchdachten Grundriss auf rund 55 m² Wohnfläche und eignet sich ideal für junge Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und eine praktische Raumaufteilung legen.

Alle drei zentral begehbaren Zimmer verfügen über einen direkten Zugang zur Terrasse bzw. zum eigenen Garten. Die Wohnküche lädt zum gemeinsamen Kochen und gemütlichen Verweilen ein.

Die Terrasse sowie der private Garten bieten ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien.

Ein Garagenplatz im Haus kann optional um zusätzlich € 30.000 erworben werden.

Für eine komfortable Infrastruktur sorgt die Fernwärmeversorgung in Kombination mit einer modernen Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung.

Ausstattung:

- Dreifachverglaste Türen und Fenster
- Fußbodenheizung
- Einzelraumregler in allen Räumlichkeiten
- Rauchmelder
- Rollläden
- Außenwände mit Vollwärmeschutz
- Parkettboden
- Moderne Küche
- Garage optional Kaufbar (€ 30.000)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-4you.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap