Etablierter Tourismusbetrieb in Velden/Wörthersee



Objektnummer: 3392/952

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	500,00 m²
Nutzfläche:	665,00 m²
Zimmer:	22
Bäder:	22
WC:	23
Stellplätze:	14
Keller:	155,00 m²

Ihr Ansprechpartner



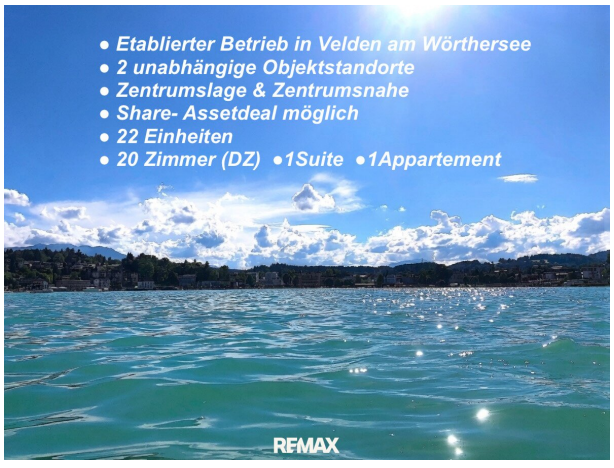
Jörg Öfferl, MA

REMAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19
H +43 664 46 18 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CASINO VEI
RE/MAX


● Etablierter Betrieb in Velden am Wörthersee
● 2 unabhängige Objektstandorte
● Zentrumslage & Zentrumsnahe
● Share- Assetdeal möglich
● 22 Einheiten
● 20 Zimmer (DZ) ●1Suite ●1Appartement
RE/MAX

Objektbeschreibung

Objekt:

Gut geführter Tourismusbetrieb in attraktiver Lage, eingebettet in eine lebendige Region mit stabilem Wohn- und Gewerbemarkt.

Die Region zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur sowie der Nähe zum Wörthersee aus und zählt zu den beliebtesten Sommerurlaubsdestianationen in Österreich.

Insgesamt umfasst der Betrieb 22 Einheiten (überwiegend Doppelzimmer mit eigenem BAD und WC) und teilweise Balkon/Terrasse.

Aufgeteilt auf zwei Objekte, mit jeweils 13 und 9 Einheiten (inkl. Appartement & Suite). Parkplätze stehen am hauseigenen Grund für die Gäste zur Verfügung.

Der Tourismusbetrieb weist eine top Bewertung 4,5* von 5* bzw. 9,3 von 10 auf und schafft somit die Basis für eine solide nachhaltige Planung.

Ideal für Anleger, die auf nachhaltige Renditen in einer wachstumsstarken Region setzen möchten.

Gartennutzung, Pool und Sommerküche inklusive.

Lage / Info:

Velden am Wörthersee zählt zu einem beliebten Wohn- und Urlaubsort in Österreich. Tourismusbetriebe erfreuen sich hier über eine gute Auslastung von April bis Oktober, teilweise auch im Dezember. Die in Velden ansässige Wörthersee - Tourismus Agentur, schafft es durch eine Vielzahl an Veranstaltungen und Planungen auch VOR und NACH der Hauptsaison, den Ort als beliebtes Reiseziel zu beleben.

Angefangen vom Veldener Ostermarkt (Start: ende März) bis hin zum Veldener Advent (November-Dezember) bietet der Ort diverse national & internationale Veranstaltungen.

Hier ein Auszug aus div. Veranstaltungen 2026

- Veldener Ostermarkt (März - April)

- Wörthersee Gravel Race (April)

- Velovista Kärnten (April)
- Wörthersee Autofrei (April)
- I Like it Frauenlauf (Mai)
- Hike & Trail Festival Velden (Mai)
- Wörthersee Cocktail Week (Mai)
- Bubbles at the Lake Festival (Mai)
- Die Weinwiesn (Juni)
- Irina Man Austria (Juni)
- Sportwagentreffen (Juni)
- Int. Rolls-Royce & Bentley Parade (Juli)
- Poker Europameisterschaft (Juli)
- Flaniermeile Velden (Juli - Aug.)
- Wörthersee Halbmarathon (Aug.)
- Bink Lage Festival (Aug.)
- European Bike Week (Sept.)

- Indian Summer Festival Velden (Sept.)
- Veldener Advent Nov.- Dez.)
- ect...

Die Region bietet eine gute Auswahl an Golfplätzen, Wassersportaktivitäten, Wander- Radwege und Yogatrails.

Die nähe zu Italien sowie der umliegenden Berg- und Seeregion sorgt für ausreichend Abenteuer und Unterhaltungsmöglichkeiten. Zusätzlich unterstützt das Casino Velden den Ganzjahresbetrieb der Region.

Das Angebot umfasst zwei Objekte, die örtlich voneinander getrennt sind.

Kontaktieren Sie uns um nähere Details & Möglichkeiten in Erfahrung zu bringen.

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, wir Anfragen nur mit vollständigem Namen, Mailadresse und Telefonnummer bearbeiten dürfen. Auf Wunsch des Eigentümers wird die Liegenschaft vertraulich beworben, weshalb wir keine genauen Bilder, Daten und Adresse veröffentlichen. Für weitere Details bitten wir Sie um Ihre persönliche Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap