

2 Zimmerwohnung direkt an der Donau im Winterhafen



Objektnummer: 1937/7646117

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaupromenade 3A/Top 70
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	68,81 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	38,03 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.090,47 €
Kaltmiete (netto)	843,60 €
Kaltmiete	991,34 €
Betriebskosten:	147,74 €
USt.:	99,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



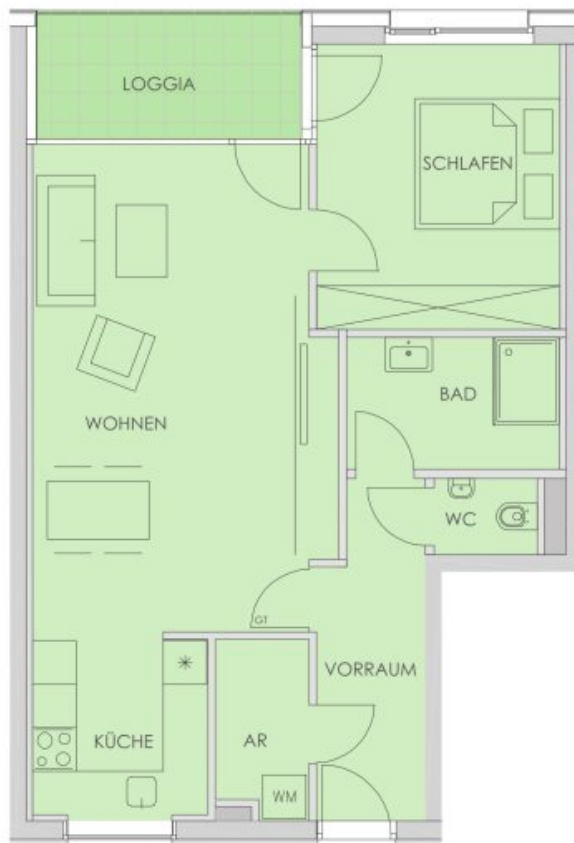
Einrichtungsvorschlag



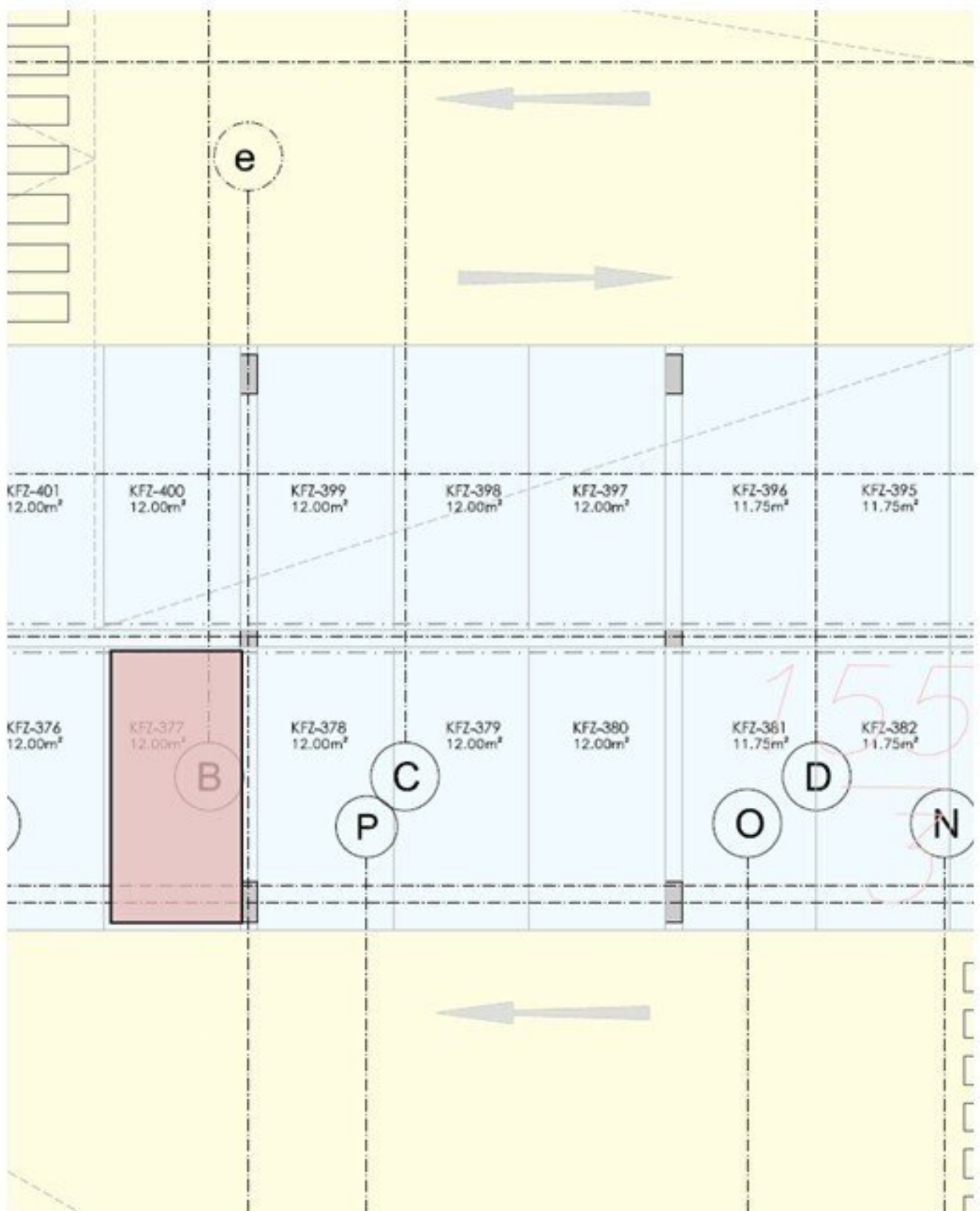
Einrichtungsvorschlag

WOHNUNG TOP 54/58/64/70/76
TYP E3

Donaupromenade
Bauteil West



TYP E3
Top 54/58/64/70/76



Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <925m

Krankenhaus <1.625m

Klinik <1.600m

Kinder & Schulen

Kindergarten <450m

Schule <875m

Universität <1.275m

Höhere Schule <1.800m

Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Bank <875m

Geldautomat <875m

Post <1.575m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.100m

Bahnhof <625m

Autobahnanschluss <300m

Flughafen <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap