

ERSTBEZUG - Seebungalow mit eigenem Seezugang Ossiacher SEE



Blick nach Osten vom eigenen Seegrundstück

Objektnummer: 1805/1246

Eine Immobilie von SCARPATETTI IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,52 m ²
Nutzfläche:	137,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Sophie Scarpatetti

SCARPATETTI IMMOBILIEN
Klagenfurter Straße 2
9220 Velden am Wörthersee







Objektbeschreibung

Ossiacher See - das begehrte Südufer

Vielleicht nicht in einer **SEE-Wohnung** sondern

alternativ in einem eigenen **SEE-Bungalow?**

"1. Reihe fußfrei" - unverbaubar zum See

mit eigenem Garten, toller Aussicht, Fern-, Berg und SEEblick

Privater - eigener Seestrand mit Plattform

Vollkommen modern designt und möbliert bietet dieser Bungalow ca. 140m² Nettogrundfläche.

Wohnfläche ca. 83m² + überdachte Terrasse

Zwei Schlafzimmer, Bad, Technik, Vorraum und ein großzügige heller
Kochen-Essen-Wohnbereich.

Die Terrasse natürlich zum See gerichtet.

Geräteabstellraum und überdachter KFZ-Abstellplatz vorhanden.

Unverbaubarer Ausblick und sofort beziehbar!

Gerne erwarten wir Ihre qualifizierte Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <7.500m

Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap