

**10.933m<sup>2</sup> Bauland-Betriebsgebiet mit  
Erweiterungspotenzial auf 40.000m<sup>2</sup> nördlich von Wien !**



**Objektnummer: 1730/43**

**Eine Immobilie von ECOMM Holding GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Betriebsbaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2042 Guntersdorf
<b>Kaufpreis:</b>	995.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	91,01 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Die Aufschließungsabgabe wurde bereits entrichtet.

### **Provisionsangabe:**

35.820,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Hein**

ECOMM Holding GmbH  
Brown Boveri Straße 6 - "B17-1"  
2351 Wiener Neudorf

T +43 2236 865 600 20

F +43 2236 865 600 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt verkehrstechnisch sehr gut und garantiert durch die optimale Erreichbarkeit eine vielfältige gewerbliche Nutzung, besonders für Logistikunternehmen, Handelsketten, etc.

### Weitere Highlights:

In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bäckerei, ein Gasthaus, Polizei, Billa, Raiffeisen Lagerhaus, Bushaltestelle, Bahnhof etc.

Entfernung Bahnhof 1300m

### Nachstehende Orte erreichen Sie mit dem PKW wie folgt:

A-2000 Stockerau in ca. 30 Min.

A-1010 Wien-Stadtzentrum in ca. 50 Min.

CZ-66902 Znaim in ca. 35 Min.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

[mit freundlichen Grüßen.](#)

Markus Hein (GF)

Tel. +43 2236 865 600 20

Fax. +43 2236 865 600 11

Mail: [mh@ecomm-holding.com](mailto:mh@ecomm-holding.com)

---

**ECOMM Holding GmbH**, Brown Boveri Straße 6

Bürogebäude B-17/1, A-2351 Wiener Neudorf

[www.ecomm-holding.com](http://www.ecomm-holding.com)

Firmensitz: Wiener Neudorf, Gerichtsstand: Wiener Neustadt

Firmenbuchnummer: FN566570t (LG Wiener Neustadt)

UID: ATU77677346