

## Attraktives Grundstück in ruhiger Siedlungslage – Schörfling am Attersee



Grundstück

**Objektnummer: 1637/3614**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4861 Schörfling am Attersee
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



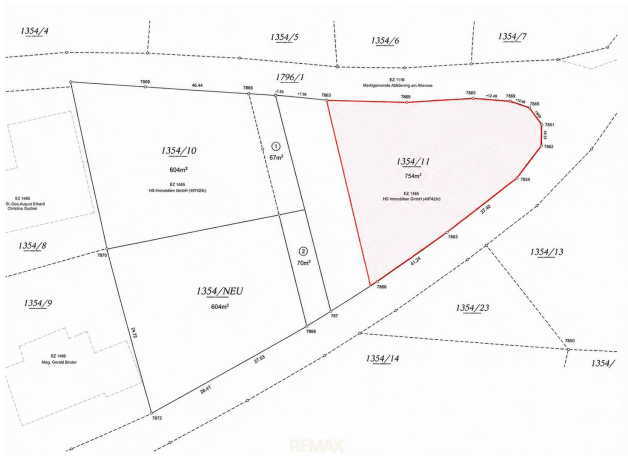
### OFFICE

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie suchen ein großzügiges Grundstück, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu verwirklichen? Dieses 754 m<sup>2</sup> große Grundstück in 4861 Schörfling am Attersee bietet Ihnen genau diese Möglichkeit.

Dieses wunderschön gelegene Grundstück liegt eingebettet in eine freundliche, ruhige Wohnsiedlung und vermittelt sofort ein Gefühl von Ankommen und Zuhause. Nur wenige Minuten trennen Sie vom glasklaren Attersee, der mit seinem einzigartigen Flair zu Wassersport, Entspannung und unvergesslichen Momenten am Wasser einlädt. Golfbegeisterte finden in der Nähe ideale Bedingungen, während die umliegende Bergwelt zu ausgedehnten Wanderungen, Naturerlebnissen und beeindruckenden Ausblicken verführt. Ein Ort, an dem Lebensqualität, Natur und Freizeit harmonisch zusammenfinden.

Sie investieren hier in eine hervorragende Lage, die Ruhe und Lebensqualität mit bester Infrastruktur verbindet.

- Verkehrsanbindung: Autobahnnähe, Bus- und Zugverbindungen in unmittelbarer Nähe sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.
- Der Ortskern ist zu Fuß in 15 Minuten erreichbar.
- Sie profitieren von einer ruhigen Nachbarschaft und der Nähe zur Natur – ideal für Familien, die Erholung und Lebensqualität schätzen.
- In der Nähe: Arzt, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind schnell erreichbar – perfekt für den Familienalltag.

Nutzen Sie diese Chance, Ihre Zukunft in einer naturnahen und dennoch bestens angebundenen Umgebung zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <8.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <2.000m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap