

**Ihr neues Zuhause – Attraktive 2-Zimmerwohnung mit
Terrasse zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/931390404

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seeschanze 7
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6900 Lochau
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	50,73 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	9,21 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltemiete (netto)	1.150,00 €
Kaltemiete	1.150,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Carina Scheiber

Mag. Kofler Vermöge
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 61

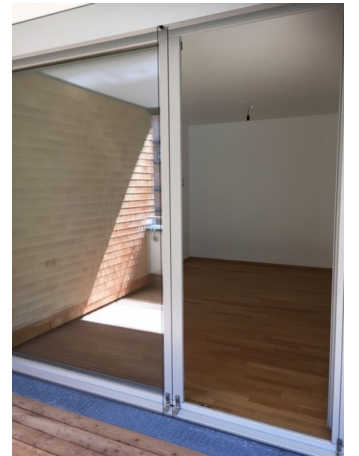
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause – Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Terrasse zu vermieten!

In der Seeschanze 7 in Lochau erwartet Sie eine charmante 2-Zimmerwohnung mit ca. 50,73 m² Wohnfläche. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl – ideal für Singles, die ein ruhiges Zuhause mit hoher Lebensqualität suchen. Die Terrasse bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Entspannen im Freien ein. Ein praktisches Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab. Die Wohnung vermittelt eine angenehme, wohnliche Atmosphäre und bietet den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag – kompakt, funktional und zugleich gemütlich.

Lage:

- **Nähe zum Bodenseeraum:** In wenigen Minuten erreichen Sie das Seeufer sowie attraktive Spazier- und Erholungsbereiche entlang des Bodensees.
- **Gute Infrastruktur im Umfeld:** Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien und weitere Einrichtungen befinden sich in kurzer Distanz und sind gut erreichbar.
- **Sehr gute Verkehrsanbindung:** Bushaltestellen sowie der Bahnhof Bregenz Hafen sind schnell erreichbar und bieten ideale Verbindungen.
- **Zentrale Region im Dreiländereck:** Die Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an Bregenz, Lindau und die Schweiz – ideal auch für Berufspendler.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer

- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & WC
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 913,95 Mietzins Wohnung

EUR 129,39 Betriebskosten Wohnung

EUR 9,96 Heizkosten Wohnung

EUR 87,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 9,70 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.150,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.500,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der

Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m
Apotheke <1.200m
Krankenhaus <1.800m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <100m
Höhere Schule <2.725m
Universität <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <625m
Einkaufszentrum <1.225m

Sonstige

Bank <925m
Geldautomat <925m
Post <950m
Polizei <1.725m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <2.825m
Bahnhof <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap