

# Traumhaftes Grundstück am „Sonnenplateau“ in Millstatt - Laubendorf!



Grundstück

**Objektnummer: 5594/1251**

**Eine Immobilie von Viktoria-Haus Immobilien - und  
Bausträgergesellschaft mbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Laubendorf
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **Viktoria Wohnbau Vertrieb**

Viktoria Wohnbau GmbH  
Walsersstraße 8  
5071 Wals-Siezenheim

T +43 662 85 16 00-23

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## ***Erschließung/Aufschließung:***

- **Abwasser:** öffentlicher Kanal, Wasserverband Millstatt am See
- **Trinkwasser:** mittels Gemeindewasserversorgungsleitung
- **Strom, Kabel TV, Internet:** KNG Kärnten Netz GmbH
- **Heizungsart:** Pellets/Biomasse, Wärmepumpe, Erdwärme o.a.

Die Zufahrt erfolgt von der Obermillstätter Landesstraße direkt über den Tschierweg.

## ***Sonstige Eckdaten:***

- Die Liegenschaft liegt nicht im Gefährdungsbereich von Hochwasser, Lawinen, Murgängen, Steinschlag usw.
- Eine Teilung in zwei Grundstücke ist optional möglich (siehe Teilungsentwurf)
- **Eine Baugenehmigung für zwei Mehrfamilienwohnhäuser mit insgesamt 10 Wohnungen liegt (Wohnfläche gesamt ca. 618 m<sup>2</sup>) rechtskräftig vor (Haus A mit 4 Wohnungen, Haus B mit 6 Wohnungen samt Nebengebäuden, Carports, usw.)**

**Gerne unterstützen wir sie bei Planung und Ausführung und übernehmen auf Wunsch auch die gesamte Bauabwicklung!**

**Der Kauf erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer!**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <1.500m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <5.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <6.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap