

Garçonnière in zentraler Lage - perfekt für Anleger und Wintersportler



Objektnummer: 1011

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4252 Liebenau
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	82.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 676 943 39 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4252 Liebenau, Oberösterreich!

Die gepflegte Garçonnière in ruhiger Lage in Liebenau eignet sich perfekt für Anleger und Wintersportler, die eine dauerhafte Unterkunft für die Skisaison oder einen gemütlichen Rückzugsort in naturnaher Umgebung suchen – ganz ohne Hotelbindung.

Ausgestattet mit eigenem Bad und WC besticht das Garçonnière mit seiner freundlichen Atmosphäre und die angenehme Größe. Helle Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen zusammen mit der ruhigen Umgebung eine einladende und entspannte Stimmung, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

IHR EXKLUSIVER VORTEIL IN DER STARTPHASE: Wohnungsgröße frei wählbar! Da sich das Projekt aktuell in der ersten Verkaufsphase befindet, genießen Sie jetzt noch absolute Gestaltungsfreiheit! Die Einheiten werden aus den ursprünglich 12 Zimmern des Hauses gebildet. Aktuell können Sie entscheiden, wie viel Platz Sie benötigen:

- **Die smarte Garçonnière:** Sichern Sie sich ein einzelnes Zimmer (ca. 20 m²) als kompaktes Raumwunder mit Kochnische.
- **Die geräumige Wohnung:** Sie möchten lieber 40 m² oder 60 m²? Kein Problem! Erwerben Sie einfach zwei oder drei nebeneinanderliegende Zimmer.
- Die Zimmer können aktuell völlig flexibel zusammengelegt werden. Die genaue Raumaufteilung und Parifizierung erfolgt individuell nach Ihren Wünschen und den erworbenen Quadratmetern.

Diese Garçonnière zeichnet sich durch folgende Vorteile und aus:

- Eigenes Bad und WC
- Ruhige Lage in naturnaher Umgebung
- Perfekt für die Skisaison
- Kompakt und pflegeleicht
- Idealer Rückzugsort zum Entspannen
- Hauptwohnsitzfähig

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilitentreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap