

## Neubau Bungalow massiv in Hall



**Objektnummer: 1001**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	108,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	994.374,00 €

## Ihr Ansprechpartner



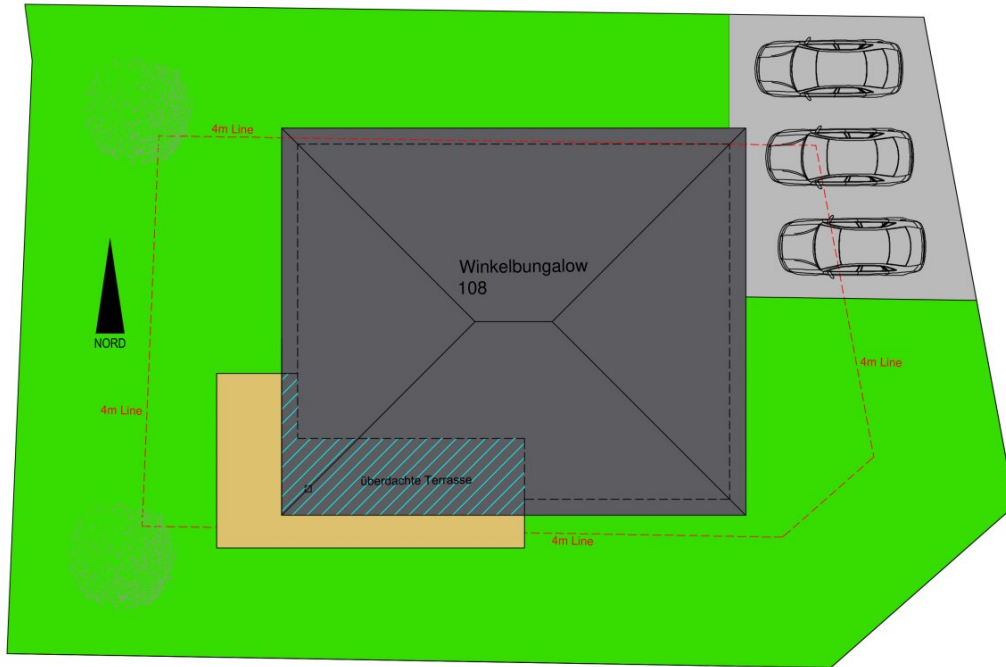
### Viktoria Reich

BKS Massivhaus GmbH  
Bleichenweg 15d  
6020 Innsbruck

T +43 5572 39 83 56  
H +43 676 627 03 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Anbei finden Sie ein Beispiel eines "Winkelbungalow108"

Wohnfläche ca. 108m<sup>2</sup> mit

- Wohnen/Kochen
- Schlafen
- 2 Kinderzimmer
- Bad
- WC
- Diele
- Hauswirtschaftsraum
- begehbare Dachboden
- überdachte Terrasse

**Das schlüsselfertige, massiv gebaute Haus ist ausgestattet mit:**

- Bodenplatte
- hochwertigen Markenfenstern

- Vaillant Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Dach mit Betondachsteinen, Regenrinnen und Fallrohre
- Haustüre und Innentüren
- Fliesen in Bad und WC
- Badewanne oder Duschwanne, Waschbecken und WC
- Aluminium Fensterbänke
- Innenwände malerfertig verputzt
- Elektroausstattung

**Sonstige inkludierte Leistungen:**

- Massivbauweise in rotem Ziegel
- Baugrundgutachten
- Einreichplan und Energienachweis
- Bauzeitgarantie
- Fixpreisgarantie

- Begleitende Qualitätsprüfung durch unabhängige Baugutachter
- Blower Door Test
- Baugewährleistungsbürgschaft
- Baufertigstellungsbürgschaft

**Die Kosten für die schlüsselfertige Ausführung des "Winkelbungalows108" beträgt Brutto €388.526.-**

Das Haus ist in Planung und bietet somit die Möglichkeit Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen in die Gestaltung einzubringen.

Der Bungalow ist nur ein Beispiel, Sie können zwischen vielen unserer Häuser wählen, oder aber auch von uns frei planen lassen.

Beispielgrundrisse können Sonderwünsche enthalten.

Erdarbeiten, Außenanlage und Nebengebäude wie Garage sind nicht im Preis enthalten.

Der Gesamtpreis ist ohne Nebenkosten.

Haus und Grundstück sind unabhängig voneinander erwerbbar, das Grundstück ist am Markt frei verfügbar.

Der Gesamtpreis dient nur zum Verständnis, es besteht keine wirtschaftliche Einheit zwischen Haus und Grundstück.