

Sehr schönes Penthouse mit zwei Stellplätzen, Bad Häring



Cerankochfeld, Sehr schönes Penthouse mit zwei Stellplätzen, Bad Häring

Objektnummer: 754

Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6323 Bad Häring
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	659.000,00 €
Betriebskosten:	193,00 €
Heizkosten:	113,00 €
Sonstige Kosten:	129,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Rass

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH
Oberer Stadtplatz 5b/II



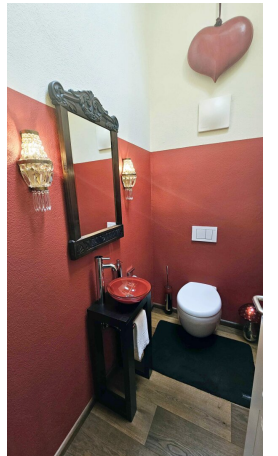


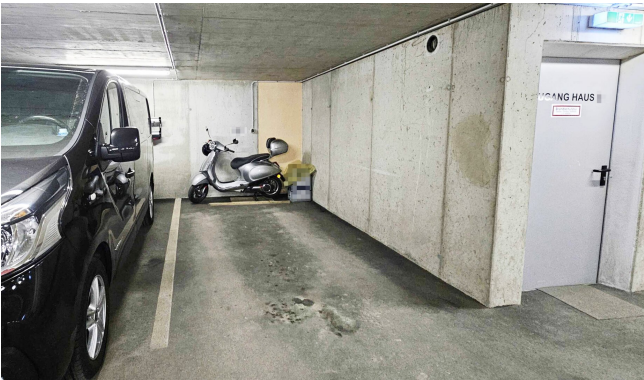


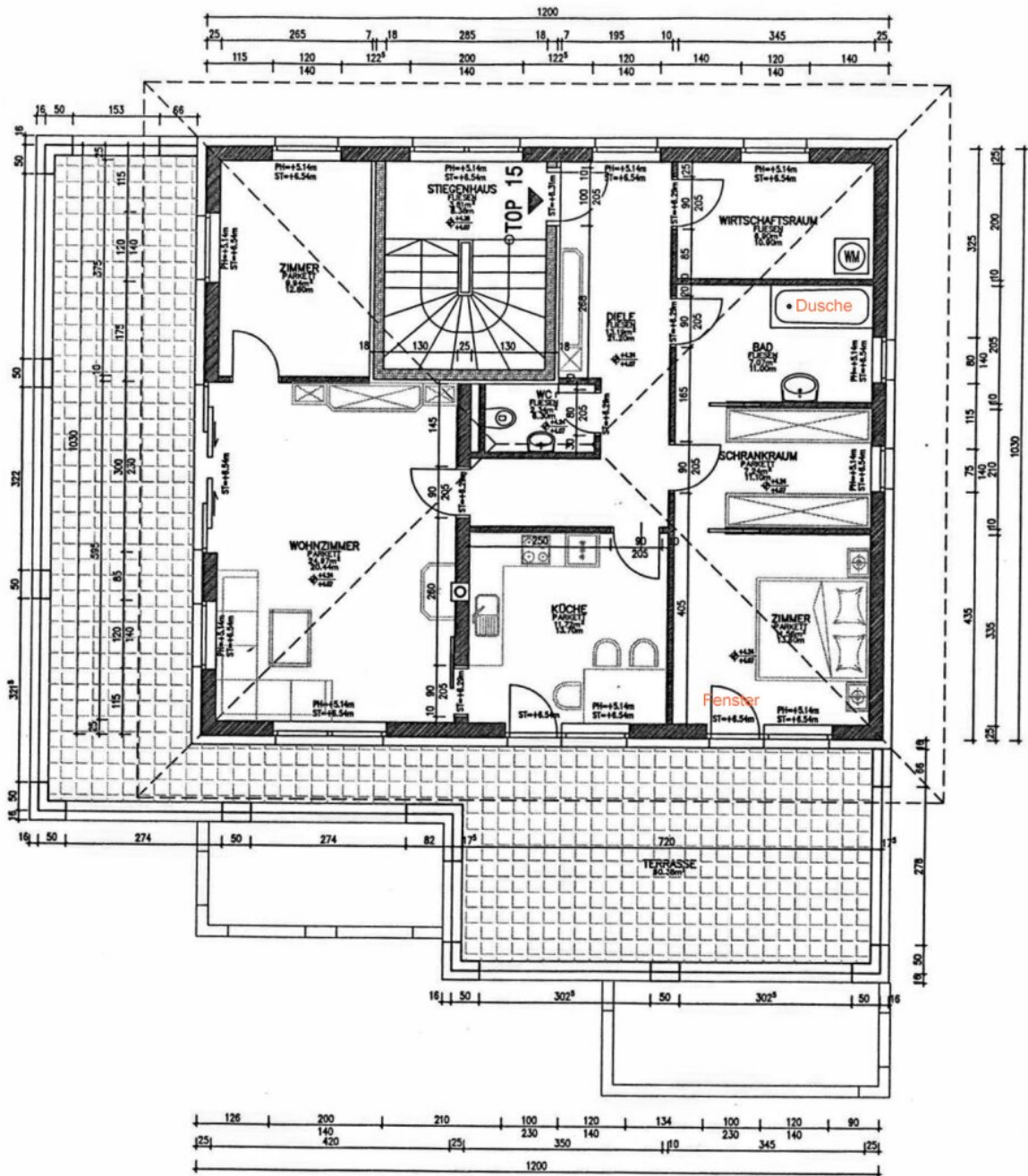












Objektbeschreibung

Sehr schönes 4-Zimmer-Penthouse mit zwei Stellplätzen in Bad Häring zu kaufen

Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung im obersten Geschoss eines kleinen, gepflegten Wohnhauses zu kaufen. Die Wohnung im 2. OG (kein Lift) umfasst ca. **95 m²** Wohnfläche und die Südwest-Terrasse mit ca. 62,5 m².

Der großzügige Wohnbereich mit Sichtdachstuhl schafft ein offenes, luftiges Raumgefühl und verleiht der Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre. Beheizt wird die gesamte Wohnung über eine **Fußbodenheizung**, ergänzend steht im Wohnzimmer ein **Wärmespeicherofen** zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die großzügige, südwestlich ausgerichtete **Terrasse**. Aufgrund der erhöhten Lage eröffnet sich von hier ein weiter Blick ins Grüne sowie auf die umliegende Berglandschaft.

Zur Wohnung gehören ein **Tiefgaragenstellplatz** sowie ein zusätzlicher **Stellplatz im Freien** (beides im Kaufpreis inbegriffen). Bei Bedarf kann ein weiterer Stellplatz in der Tiefgarage erworben werden. Im Außenbereich der Liegenschaft mit insgesamt 3 Häusern ist ein schöner **Spielplatz** errichtet.

Bezug: nach Vereinbarung, **ca. Oktober 2026**, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap