

## Sehr schönes Penthouse mit zwei Stellplätzen, Bad Häring



Cerankochfeld, Sehr schönes Penthouse mit zwei Stellplätzen, Bad Häring

**Objektnummer: 754**

**Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6323 Bad Häring
<b>Baujahr:</b>	2009
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,03
<b>Heizkosten:</b>	113,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	129,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Rass**

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH  
Oberer Stadtplatz 5b/II  
6330 Kufstein



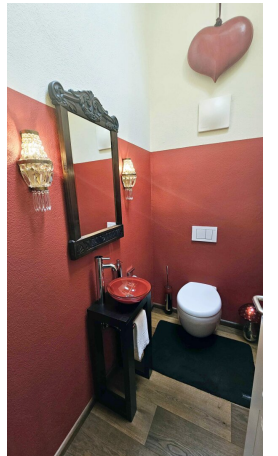


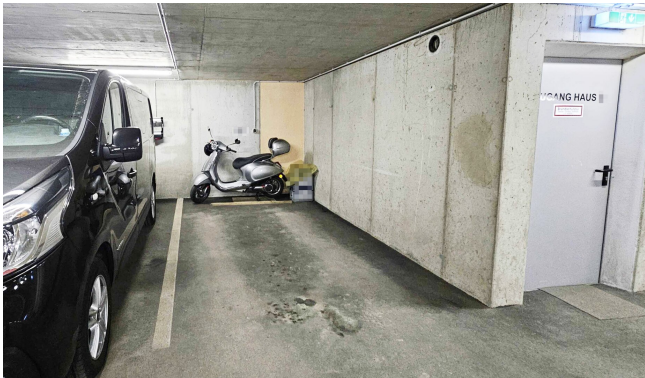


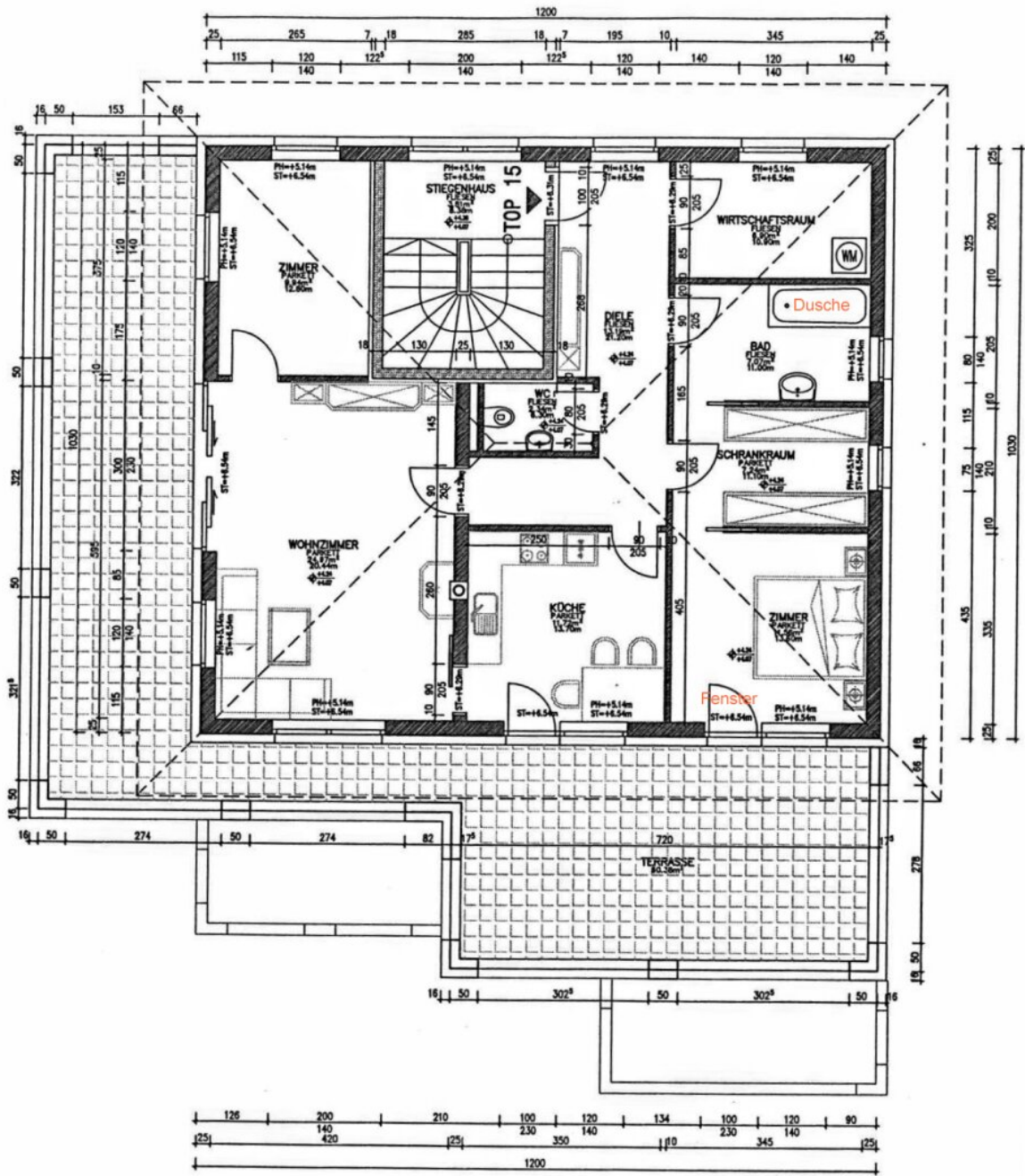












## Objektbeschreibung

### Sehr schönes 4-Zimmer-Penthouse mit zwei Stellplätzen in Bad Häring zu kaufen

**Hochwertige 4-Zimmer-Wohnung** im obersten Geschoss eines kleinen, gepflegten Wohnhauses zu kaufen. Die Wohnung im 2. OG (kein Lift) umfasst ca. **95 m<sup>2</sup>** Wohnfläche und die Südwest-Terrasse mit ca. 62,5 m<sup>2</sup>.

Der großzügige Wohnbereich mit Sichtdachstuhl schafft ein offenes, luftiges Raumgefühl und verleiht der Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre. Beheizt wird die gesamte Wohnung über eine **Fußbodenheizung**, ergänzend steht im Wohnzimmer ein **Wärmespeicherofen** zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die großzügige, südwestlich ausgerichtete **Terrasse**. Aufgrund der erhöhten Lage eröffnet sich von hier ein weiter Blick ins Grüne sowie auf die umliegende Berglandschaft.

Zur Wohnung gehören ein **Tiefgaragenstellplatz** sowie ein zusätzlicher **Stellplatz im Freien** (beides im Kaufpreis inbegriffen). Bei Bedarf kann ein weiterer Stellplatz in der Tiefgarage erworben werden. Im Außenbereich der Liegenschaft mit insgesamt 3 Häusern ist ein schöner **Spielplatz** errichtet.

Bezug: nach Vereinbarung, **ca. Oktober 2026**, weitere Details auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <8.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <5.500m  
Universität <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap