

Gewerbeimmobilie im Zentrum von Feldkirchen



Objektnummer: 2352

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.100,00 m ²
Keller:	200,00 m ²
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Repräsentatives Büro- / Gewerbeobjekt im Zentrum von Feldkirchen zu verkaufen!

Die Stadtgemeinde Feldkirchen in Kärnten ist eine Bezirksstadt mit ca. 14.528 Einwohner und liegt am nördlichen Rand des [Klagenfurter Beckens](#) auf ca. 550 m Seehöhe. Die Bezirksstadt Feldkirchen verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäften, Kindergärten, Schulen, Ärzten, Banken, Apotheken, uvm.

AUSGEZEICHNETE VERKEHRSANBINDUNG

Feldkirchen in Kärnten überzeugt durch seine zentrale Lage und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Stadt ist über die nahegelegene Tauernautobahn A10 sowie die Ossiacher Straße B94 und die Turracher Straße B95 bestens erreichbar. Der Bahnhof Feldkirchen in Kärnten bietet regelmäßige Bahnverbindungen in Richtung Klagenfurt, Villach und weiter nach Salzburg oder Wien. Durch das gut ausgebaute Straßen- und Schienennetz sind auch Italien und Slowenien rasch erreichbar. Der Flughafen Klagenfurt liegt nur rund 25 Autofahrminuten entfernt, der Flughafen Salzburg ist in etwa zwei Stunden erreichbar.

MEDIZINISCHE VERSORGUNG

Die medizinische Versorgung in Feldkirchen in Kärnten ist ausgezeichnet. Zahlreiche Allgemeinmediziner, Fachärzte, Apotheken sowie Therapie- und Gesundheitseinrichtungen gewährleisten eine umfassende Betreuung. Das nahegelegene Klinikum Klagenfurt am Wörthersee als größtes Krankenhaus Kärntens ist in kurzer Zeit erreichbar und bietet medizinische Versorgung auf höchstem Niveau. Ergänzt wird das Angebot durch moderne Gesundheitszentren und Pflegeeinrichtungen in der Region.

ZAHLREICHE BILDUNGSEINRICHTUNGEN

Feldkirchen in Kärnten bietet ein vielfältiges Bildungsangebot für Kinder und Jugendliche. Neben mehreren Volksschulen und Mittelschulen verfügt die Stadt über weiterführende Schulen wie das Bundesgymnasium und Bundesrealgymnasium Feldkirchen sowie berufsbildende Schulen. Auch Musikschulen und Erwachsenenbildungseinrichtungen tragen zu einem breiten Ausbildungsangebot bei. Die Landeshauptstadt Klagenfurt mit der Alpen-Adria-Universität sowie weiteren Fachhochschulen ist in kurzer Zeit erreichbar und erweitert die Möglichkeiten für Studium und Ausbildung zusätzlich.

VIelfältige FREIZEIT- UND SPORTMÖGLICHKEITEN

Die Region rund um Feldkirchen in Kärnten bietet zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten inmitten einer beeindruckenden Naturkulisse. Der nahegelegene Ossiacher See sowie der Maltschacher See laden im Sommer zum Baden, Segeln oder Radfahren ein. Wander- und

Mountainbikewege in den Nockbergen sowie zahlreiche Wintersportmöglichkeiten sorgen das ganze Jahr über für abwechslungsreiche Freizeitgestaltung. Auch kulturell hat die Region viel zu bieten – von traditionellen Veranstaltungen bis hin zu Ausflugszielen in Kärnten, Italien oder Slowenien.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: +43 (0)5 09 09-8011

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap