

Altbauwohnung mit Charme in Edlach an der Rax zu vermieten!



Objektnummer: 2097

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2651 Edlach an der Rax
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,36 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 291,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,80
Gesamtmiete	860,00 €
Kaltmiete (netto)	531,43 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	168,57 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	85,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Edlach an der Rax.

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoß bietet Ihnen auf 52,36 m² alles, was Sie für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen benötigen.

Betreten Sie die Wohnung und lassen Sie sich von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistern. Die Dielen und Fliesen verleihen der Wohnung eine hochwertige Note, während die Zentralheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Einbauküche ist ausgestattet mit E-Herd, Backofen, Dunstabzug, Abwasch, Küchenkästen und Waschmaschine!

Mit zwei lichtdurchfluteten Zimmern bietet Ihnen diese Wohnung viel Raum zum Entspannen und Gestalten. Die großen Fenster öffnen den Blick auf die umliegenden Berge und das grüne Umland. Genießen Sie den Ausblick auf die Natur direkt von Ihrem Wohnzimmer aus – ein echtes Privileg!

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zu dieser Wohnung. Stellplätze sind auf der Liegenschaft vorhanden und können von den Mietern benutzt werden.

Diese Wohnung ist ideal für Paare, Singles oder auch als Feriendomizil für Naturliebhaber und Bergsportbegeisterte.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 531,43

Betriebskostenaconto.....Euro 168,57

Heizkostenaconto.....Euro 75,00

USt.....Euro 85,00

Gesamt.....Euro 860,00

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 2.580,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap