

Traumhafte Altbauwohnung im Herzen Salzburgs



Objektnummer: 536/476

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	132,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.074,60 €
Kaltmiete (netto)	1.456,00 €
Kaltmiete	1.886,00 €
Betriebskosten:	430,00 €
USt.:	188,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

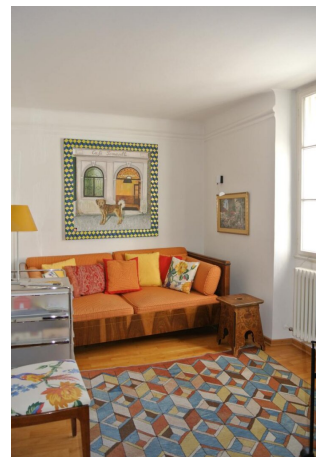


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Im Herzen der Salzburger Altstadt erwartet Sie diese stilvolle, sehr gepflegte und hochwertig ausgestattete Altbauwohnung. Das Schmuckstück befindet sich im 4. Stock eines historischen und weltbekannten Stadthauses – zwar ohne Lift, aber wer den Aufstieg durch das schöne Treppenhaus nicht scheut, wird dafür mit einzigartigen Postkarten-Ausblicken über Salzburgs Altstadt belohnt.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 132,35 m²
- 4. OG (ohne Lift)
- 3 Zimmer, Wohnküche, modernes Bad
- Im Herzen der Salzburger Altstadt mit einzigartigen Ausblicken, u. a. auf die Festung Hohensalzburg

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.