

Zauberhafte 2-Zimmer-Altstadtwohnung mit Balkon



Balkon

Objektnummer: 536/2208

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,41 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.339,79 €
Kaltmiete (netto)	1.028,22 €
Kaltmiete	1.182,45 €
Betriebskosten:	154,23 €
Heizkosten:	32,58 €
USt.:	124,76 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

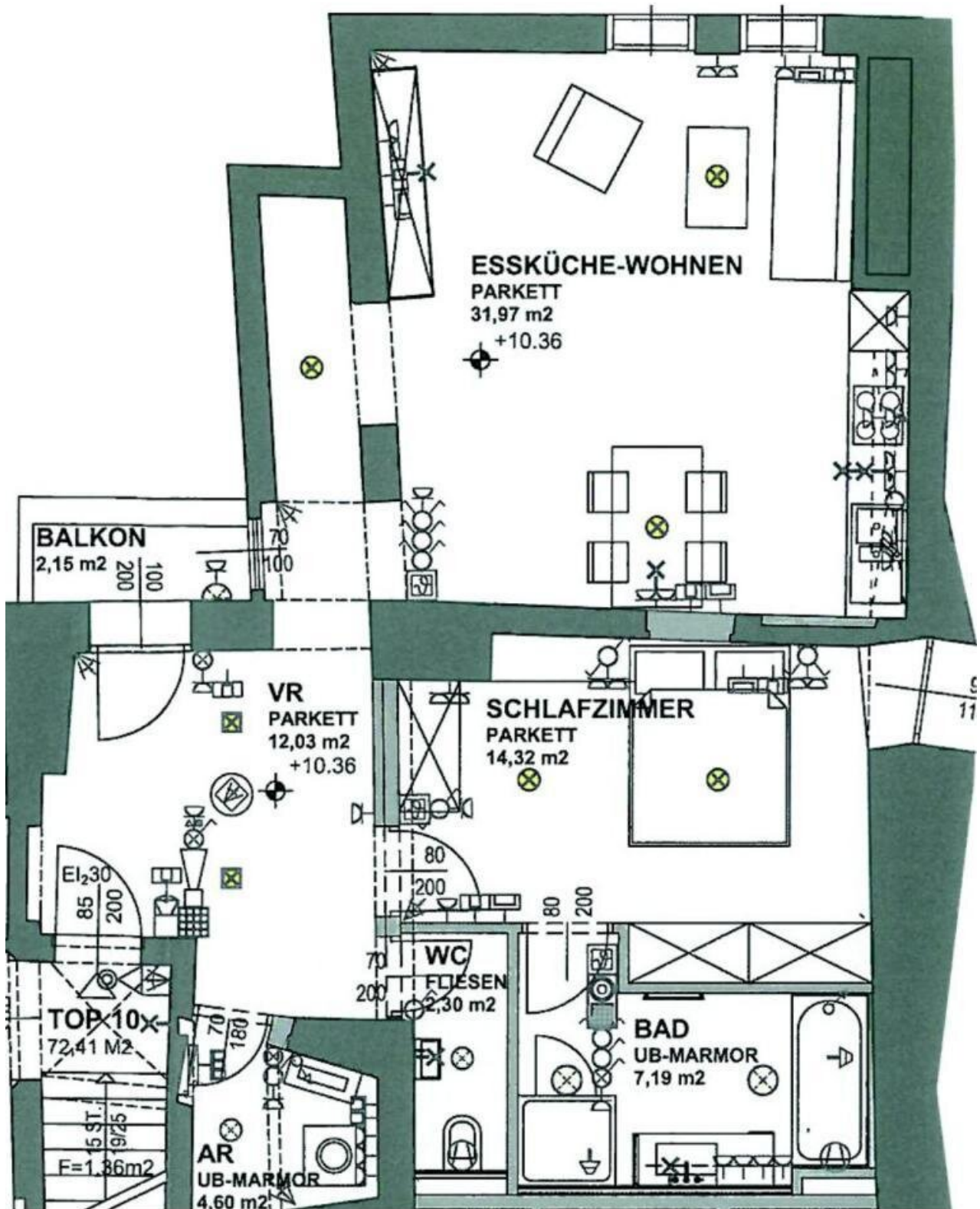


Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T-
Ge
Ve





Objektbeschreibung

Im Herzen der Altstadt von Salzburg, in der weltberühmten Getreidegasse, befindet sich im 3. Stock (ohne Lift) eines wunderschönen und sehr gepflegten Altstadthauses diese zauberhafte, überaus großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit kleinem Balkon. Ein Schmuckstück für alle, die das Leben in der Stadt lieben!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 72,41 m²
- 3. OG (ohne Lift)
- Parkettboden
- Badezimmer mit Wanne und Dusche, Waschtisch
- Separates Gäste-WC mit Waschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m



Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.