

4-Zimmer-Dachterrassenwohnung in Parsch



Objektnummer: 515/570

Eine Immobilie von Realbüro Dr. Schmid

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	105,00 m ²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.910,66 €
Kaltmiete	2.225,36 €
Betriebskosten:	314,70 €
Heizkosten:	174,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

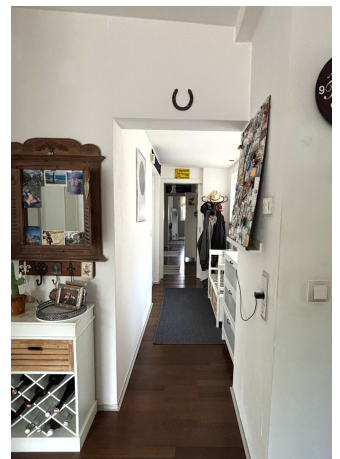
Sabrina Marterbauer

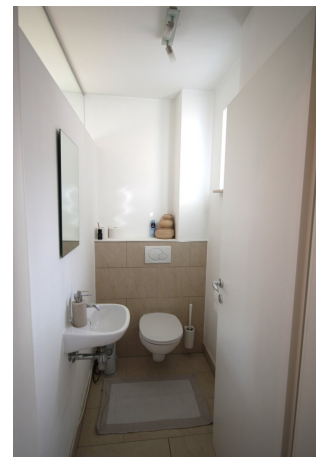
Realbüro Dr. Schmid GmbH
Bergstrasse 10
5020 Salzburg

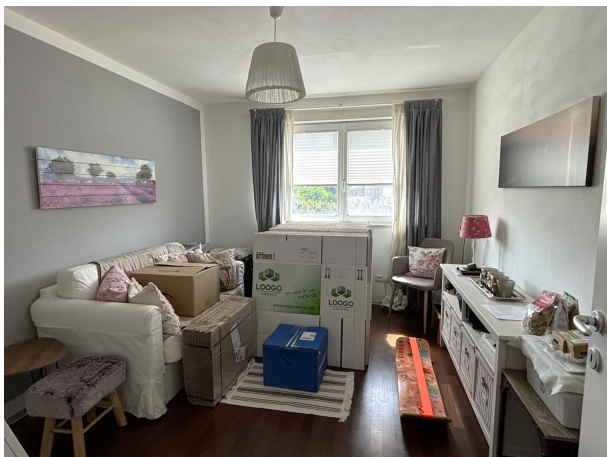
T +43 662 824283-17
H +43 664 4318060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

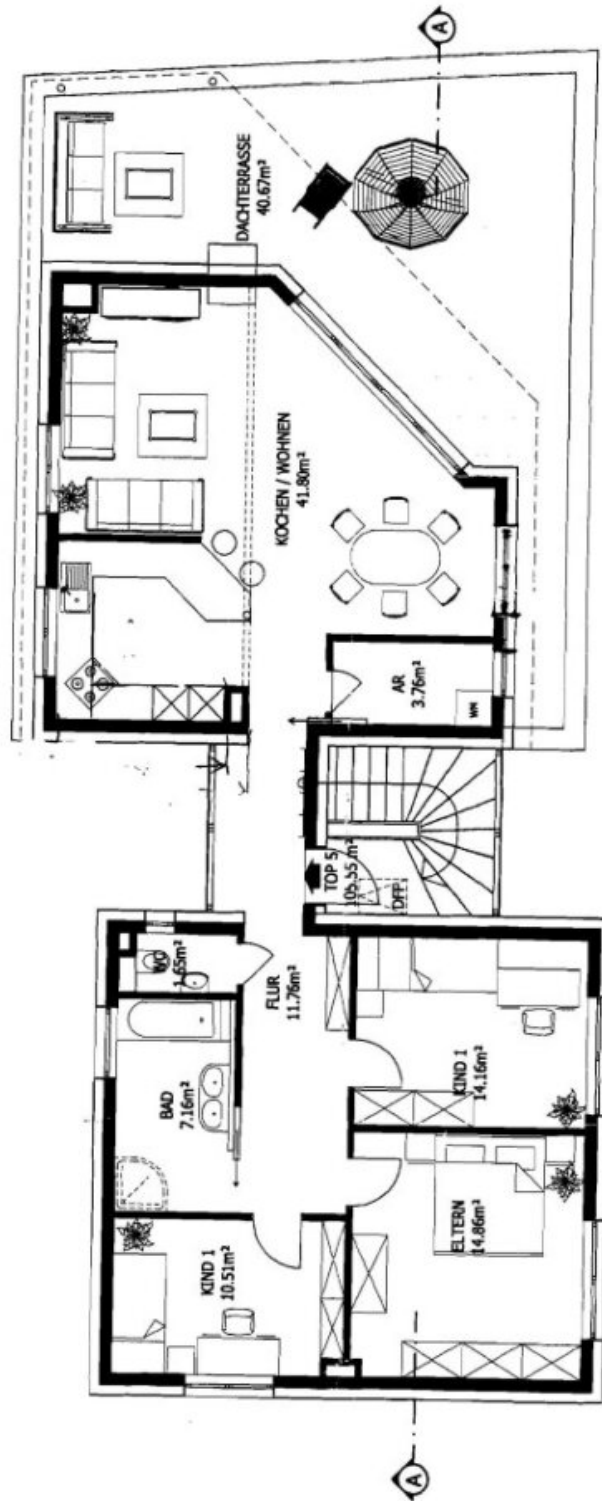












Objektbeschreibung

Sie betreten die insgesamt ca. 105 m² große Wohnung durch den Vorraum, von welchem Sie nach rechts in den Wohnraum mit Kamin und die komplett eingerichtete, offene Küche (Dampfgarer, etc.) gelangen. Im Wohnraum befindet sich auch der Ausgang auf die ca. 40 m² große SW-Terrasse mit Grillkamin. Genießen Sie hier die Aussicht auf den Gaisberg, Untersberg und Kapuzinerberg und lassen Sie den Tag beim Sonnenuntergang und einer Grillerei ausklingen (die Erneuerung des Terrassenbelags wird seitens der Eigentümerin noch zeitnahe beauftragt).

Neben Küche und Wohnraum gibt es in diesem Bereich auch einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Linker Hand vom Vorraum erreichen Sie den Privatbereich mit 3 Schlafzimmern, einem Bad mit Dusche und Wanne sowie einem separaten WC. Dieser Bereich lässt sich durch eine Schiebetüre vom Rest der Wohnung separieren.

Ein zur Wohnung gehöriges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Ihre Fahrzeuge parken Sie bequem in 2 Carports im Zufahrtsbereich.

Ein Bezug der Wohnung ist ab August 2026 möglich.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m



Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.