

Sonnige Wohnung mit Balkon



Außenansicht

Objektnummer: 961/36098

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	2012
Nutzfläche:	80,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 51,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	268.000,00 €
Betriebskosten:	86,08 €
Heizkosten:	79,56 €
USt.:	24,53 €
Provisionsangabe:	

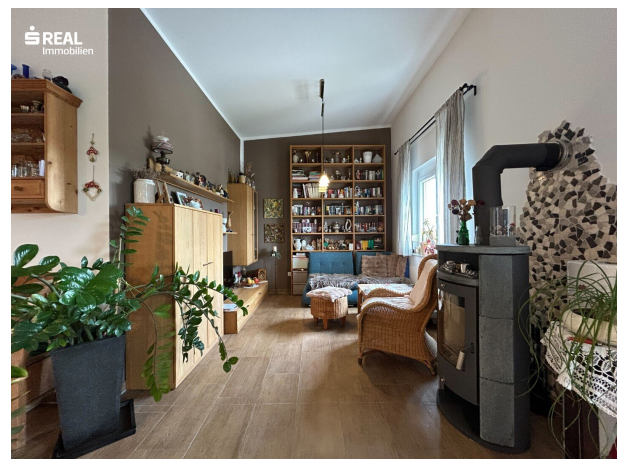
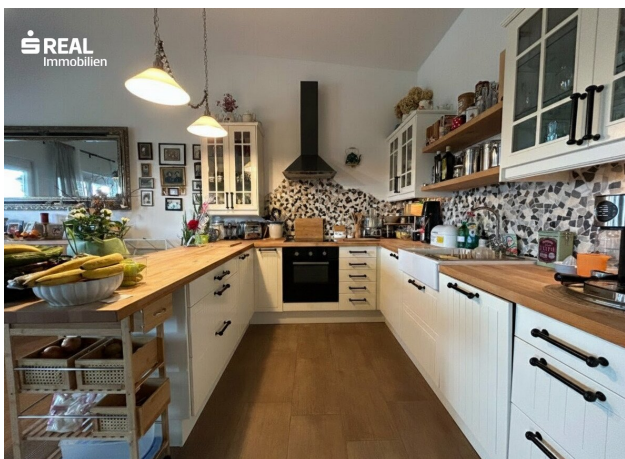
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

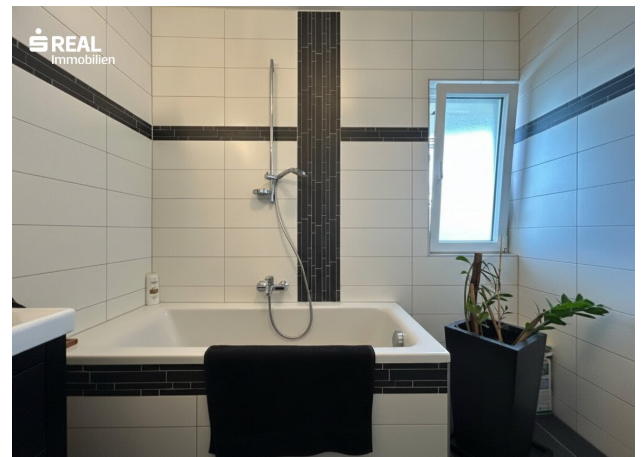
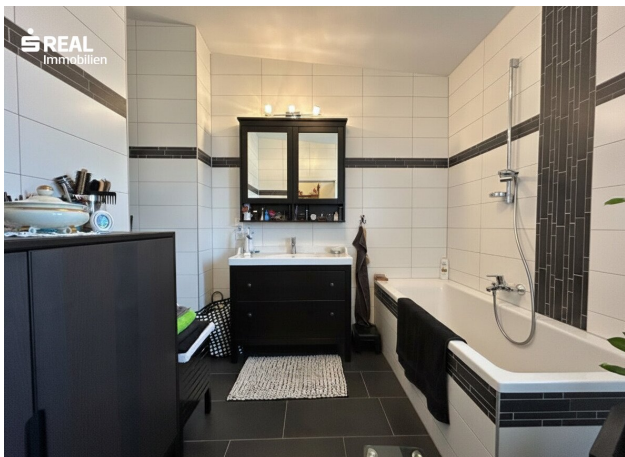
Ihr Ansprechpartner



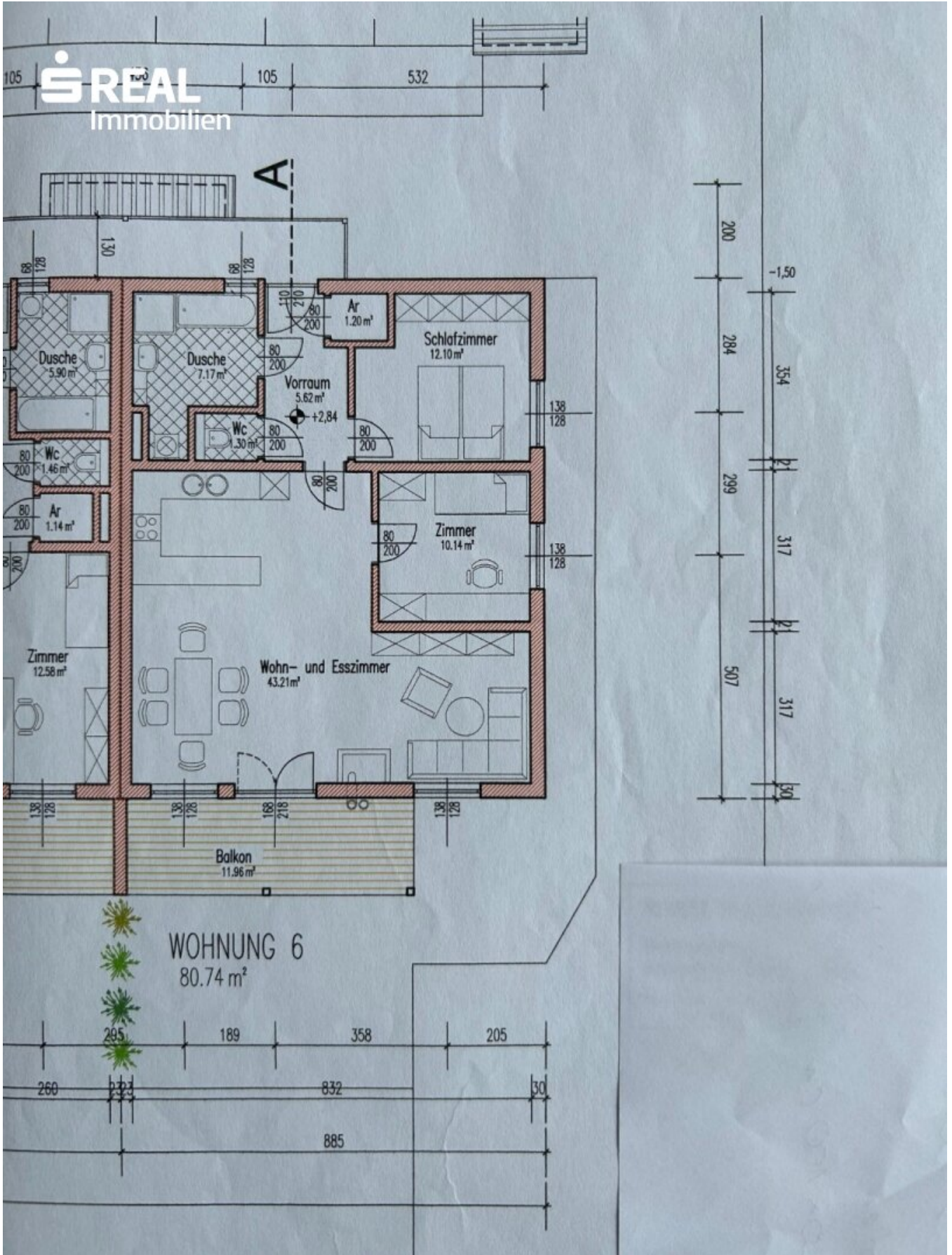
Markus Scholze

s REAL - Voitsberg
Hauptplatz 4
8580 Köflach









Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung liegt abseits der Durchzugsstraße und das Grundstück grenzt direkt an eine landwirtschaftliche Fläche – hier genießen Sie Ruhe und viel Grün direkt vor der Haustür!

Der offene Ess-, Wohn- und Küchenbereich besticht durch seine Raumhöhe, eine offene Küche und seinen Specksteinofen und bietet direkten Zugang zum überdachten Balkon.

Das großzügige Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster hochwertig ausgestattet. Ein separates WC mit Waschbecken ist ebenfalls vorhanden. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Familie oder Homeoffice.

Allen Bewohnern der Anlage stehen eine gepflegte Grünfläche zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Zur Wohnung gehören ein Carport mit zwei Stellplätzen sowie weitere Parkmöglichkeiten auf der Allgemeinfläche. Ein von außen zugänglicher Kellerersatzraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung kann auf Wunsch möbliert übernommen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.