

## Baugrundstück mit Grünblick in Ruhelage von Gießhübl!



**Objektnummer: 960/74483**  
**Eine Immobilie von s REAL**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2372 Gießhübl
<b>Kaufpreis:</b>	620.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alain Zeiler

Region NÖ Süd und Burgenland  
Hauptstrasse 39  
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26251

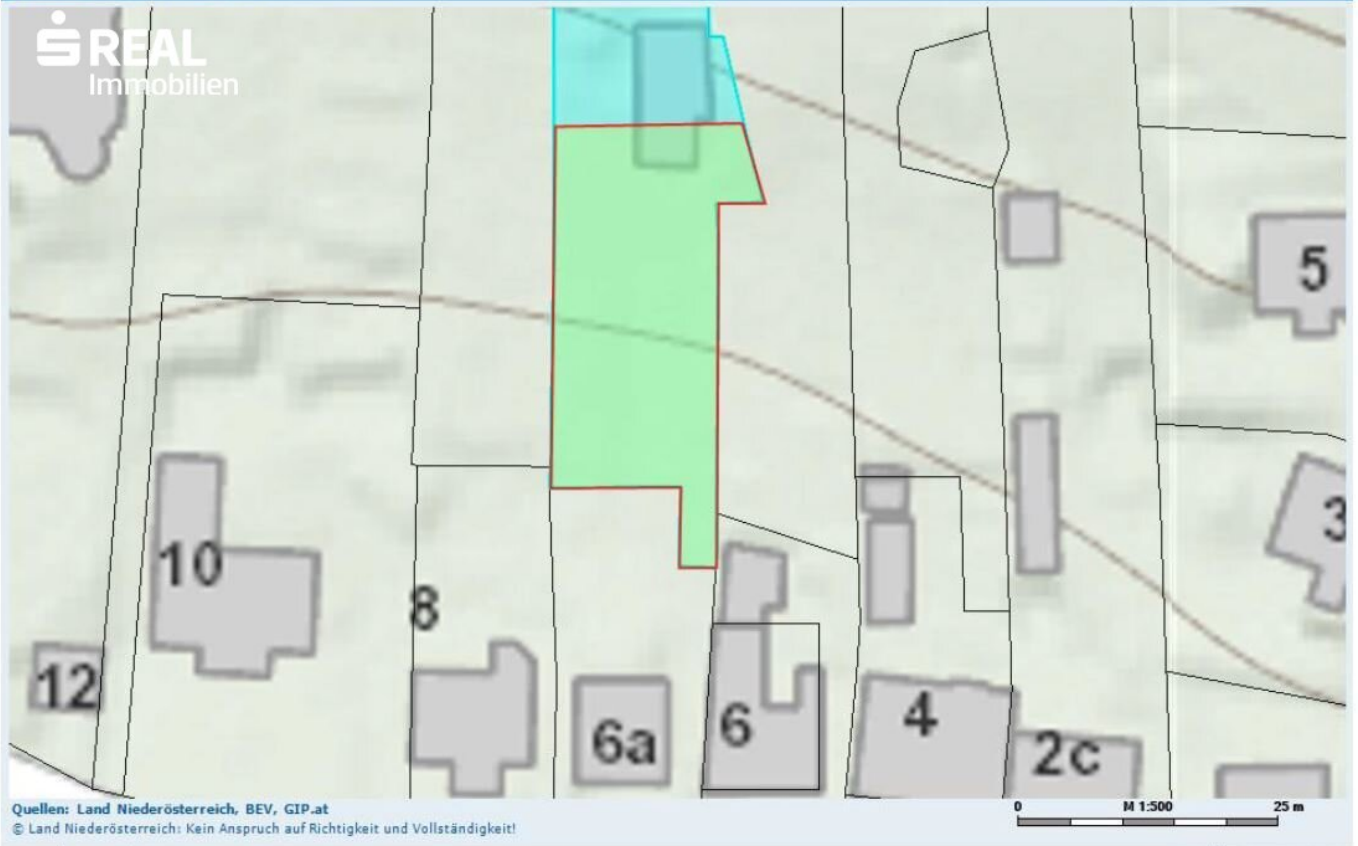
H +43 664 8182934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Niederösterreich ATLAS



Niederösterreich ATLAS



Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at  
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr persönliches Paradies!

Wir präsentieren Ihnen ein absolut ruhig gelegenes Baugrundstück, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Lagen südlich Wiens zu verwirklichen. Mit einer Fläche von ca. 600 m<sup>2</sup> haben Sie ausreichend Platz, um Ihre individuellen Wohnideen zu realisieren.

Das Grundstück besticht durch seinen herrlichen Grünblick, der Ihnen nicht nur bezaubernde Sonnenuntergänge, sondern auch eine Oase der Ruhe und Erholung bietet. Hier können Sie den Alltagsstress hinter sich lassen, umgeben von der Ruhe und der Idylle, die Gießhübl auszeichnet.

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch ein Supermarkt und eine Bäckerei für frische Brötchen am Morgen sind nur einen kurzen Weg entfernt.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ob Sie mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln unterwegs sind – Sie gelangen problemlos in die umliegenden Ortschaften und genießen gleichzeitig die Vorteile des ländlichen Lebens. Der nahegelegene Autobahnanschluss und die Busverbindungen ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit Ihrer Arbeitsstätte sowie der Freizeitangebote in der Umgebung.

Gießhübl ist nicht nur ein Ort, sondern ein Lebensgefühl. Hier verschmelzen Natur und moderne Lebensqualität zu einem harmonischen Ganzen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus an einem der schönsten Plätze in Niederösterreich zu verwirklichen.

Zögern Sie nicht – ein Grundstück wie dieses in solch einer begehrten Lage ist eine Seltenheit! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Entdecken Sie das Potenzial dieses einzigartigen Baugrundstücks und starten Sie in eine neue Lebensphase in Gießhübl!

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Sie erhalten per automatischem Versand umgehend unser Kundenexposé mit weiteren Detailinformationen. (Bitte achten Sie darauf ob unsere Antwort auf Ihre Anfrage eventuell in Ihrem Spamordner gelandet ist).

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung und empfehlen Ihnen die richtige

Ansprechperson für eine individuelle Beratung bei der  
Erste Bank und Sparkasse in Ihrer Region.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Klinik <3.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <6.000m  
Straßenbahn <4.500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.