

2-Zimmer-Wohnung in Pinsdorf



Wohnzimmer mit offener Küche

Objektnummer: 1068/5214

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4812 Pinsdorf
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 124,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Gesamtmiete	802,92 €
Kaltmiete (netto)	533,00 €
Kaltmiete	802,92 €
Betriebskosten:	269,92 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

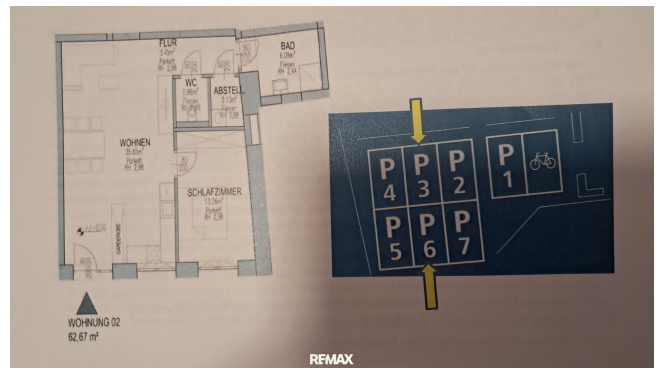
Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 676 300 40 62
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Pinsdorf

Diese praktische, ebenerdig gelegene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den direkten Zugang zur Terrasse.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, das eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Entspannen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC befindet sich separat.

Ein besonderes Highlight ist die Terrasse direkt vor der Wohnungstüre – ideal, um entspannte Stunden im Freien zu genießen.

In der Miete von € 802,92 sind bereits die Betriebskosten, sowie die Heizkosten enthalten.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch vorhandene Abstellplätze.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap