

Helle 3-Raum-Wohnung mit verglaster Loggia und Lift in Mauer bei Amstetten



Objektnummer: 1939/218097

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Nutzfläche:	74,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	889,26 €
Kaltmiete (netto)	493,16 €
Kaltmiete	661,04 €
Betriebskosten:	137,19 €
Heizkosten:	138,24 €
USt.:	89,98 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten









Objektbeschreibung

Helle 3-Raum-Wohnung mit verglaster Loggia und Lift in Mauer bei Amstetten

- * im Ortskern von Mauer liegt die 3-Raumwohnung im 2. Liftstock
- * Nahversorger, Arzt, Bahnhof, Schule sind in wenigen Gehminuten zu erreichen
- * die rund 75m² Wohnung ist ideal für eine kleine Familie oder Menschen die etwas mehr Platz brauchen
- * Vorraum
- * Küchenraum nicht möbliert
- * Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia
- * Schlafzimmer
- * Kinderzimmer
- * Bad mit Wanne
- * WC
- * Kellerraum (Lift fährt bis in den Keller)
- * 1 KFZ-Stellplatz
- * Fernwärme-Heizung und Warmwasser
- * Haustierhaltung nur mit Absprache

Besichtigung ab Juni erst möglich

Kaution: € 2.700,--

BMM: € 889,70 Inklusiv Betriebskosten, Heizung, Warmwasser (Verbrauch von einem 4 Personenhaushalt) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap