Helle 3-Raum-Wohnung mit verglaster Loggia und Lift in Mauer bei Amstetten



Objektnummer: 1939/218097

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Nutzfläche:	74,76 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	889,26 €
Kaltmiete (netto)	493,16 €
Kaltmiete	661,04 €
Betriebskosten:	137,19 €
Heizkosten:	138,24 €
USt.:	89,98 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.










IMMO
CONTRACT


STOCK
IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT





Objektbeschreibung

Helle 3-Raum-Wohnung mit verglaster Loggia und Lift in Mauer bei Amstetten

* im Ortskern von Mauer liegt die 3-Raumwohnung im 2. Liftstock

* Nahversorger, Arzt, Bahnhof, Schule sind in wenigen Gehminuten zu erreichen

* die rund 75m² Wohnung ist ideal für eine kleine Familie oder Menschen die etwas mehr Platz brauchen

* Vorraum

* Küchenraum nicht möbliert

* Wohnzimmer mit Zugang zur verglasten Loggia

* Schlafzimmer

* Kinderzimmer

* Bad mit Wanne

* WC

* Kellerraum (Lift fährt bis in den Keller)

* 1 KFZ-Stellplatz

* Fernwärme-Heizung und Warmwasser

* Haustierhaltung nur mit Absprache

Kaution: € 2.700,--

BMM: € 889,70 Inklusive Betriebskosten, Heizung, Warmwasser (Verbrauch von einem 4 Personenhaushalt) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap