

Charmante 3-Zimmer-Mietwohnung in Pasching



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 23. MAI 2026

Sichern Sie sich jetzt ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

REMAX

Objektnummer: 3849/521

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4061 Pasching
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 66,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	749,41 €
Kaltmiete (netto)	638,00 €
Kaltmiete	749,41 €
Betriebskosten:	111,41 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



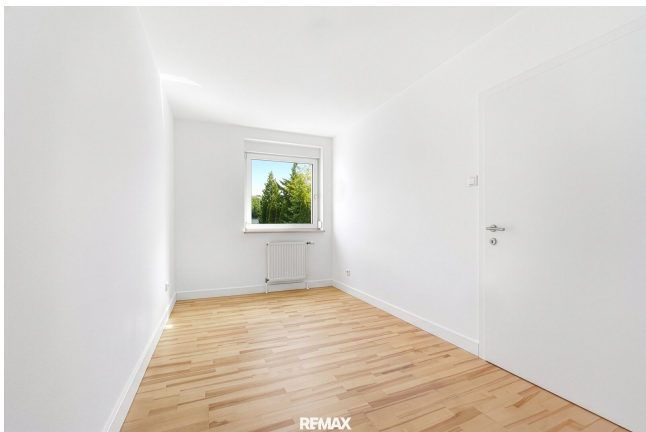
Oliver Haubner

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

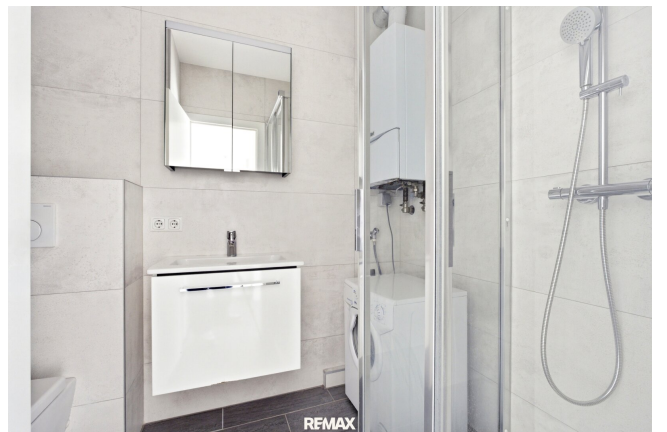




REMAX

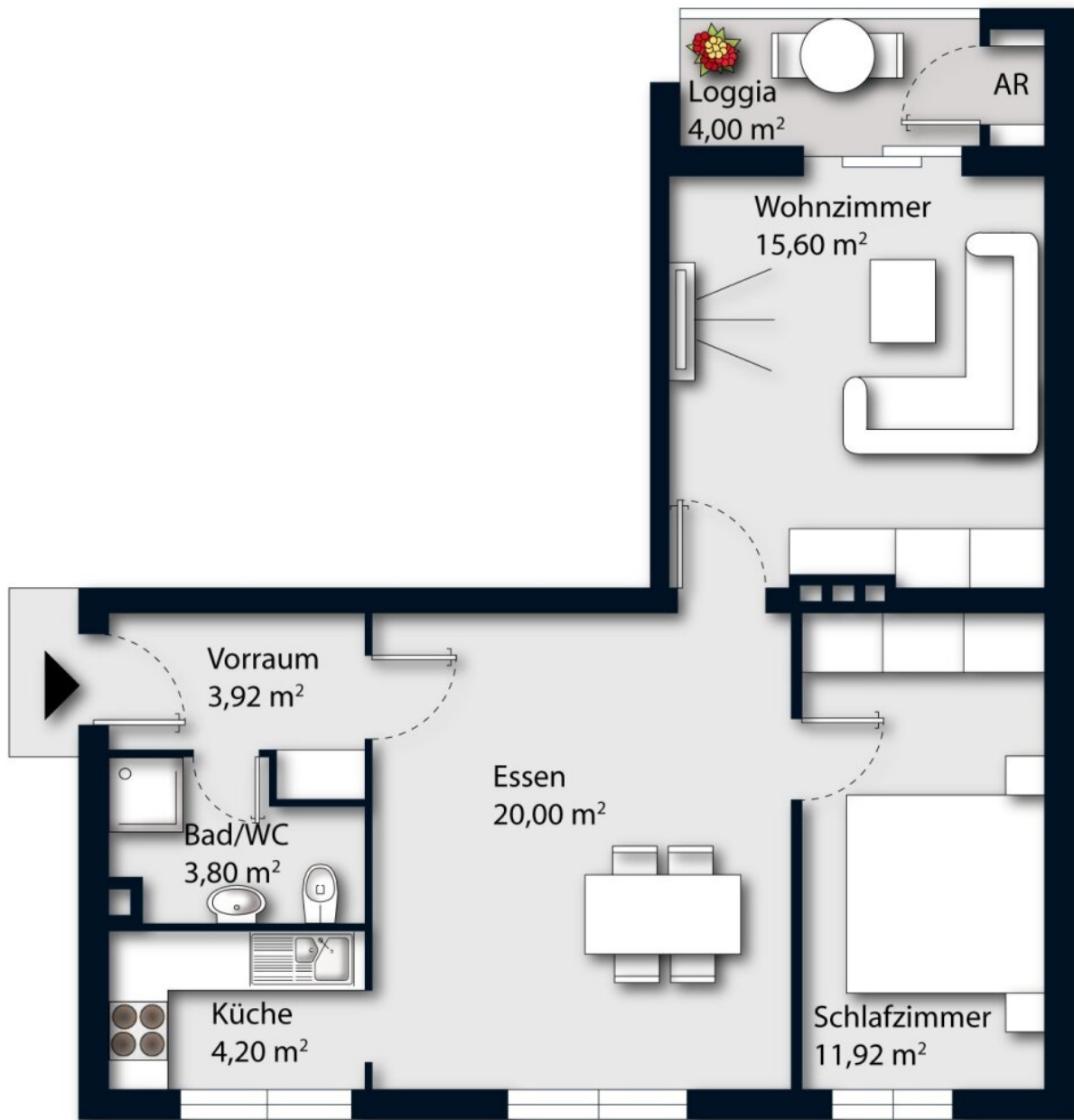


REMAX



REMAX





REMAX

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmer-Mietwohnung in Pasching

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

23. MAI 2025

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese ansprechend **modernisierte Mietwohnung** befindet sich im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Mehrparteienhauses in Pasching und

überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus **funktionaler Raumaufteilung** und **zeitgemäßem Wohnkomfort**.

Die umfassende **Sanierung im Jahr 2023** verleiht der im Jahr 1963 errichteten Liegenschaft ein modernes Wohngefühl.

Auf **rund 64 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung ein durchdachtes Raumkonzept.

HARDFACTS:

- Mietwohnung
- ca. 64 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer mit durchdachter Raumaufteilung
- großzügiger Essbereich mit ca. 20 m²
- Loggia mit ca. 4 m² mit Abstellkammer
- Sanierung 2023

- Kellerabteil ca. 10 m²
- ruhige, gut angebundene Lage
- befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre
- ab sofort verfügbar

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap