

**2-Zimmer Wohnung mit Süd-Balkon im Zentrum | 57 m² |
Parkplatz**



Objektnummer: 1901/68

Eine Immobilie von Conzeptio Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	691,00 €
Kaltmiete (netto)	495,00 €
Kaltmiete	691,00 €
Betriebskosten:	196,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Uwe Reischer

Conzeptio Immobilien GmbH
Anton-Baumgartner-Straße 44 / A5 / 232
1230 Wien

T 069918828552

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese helle 57 m² Wohnung befindet sich im **1. Stock (ohne Lift)** einer thermisch sanierten Wohnhausanlage im Zentrum von Markt Piesting. Einkaufsmöglichkeiten, Banken und Infrastruktur sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche (möbliert)
- Badezimmer
- Süd-Balkon ca. 5 m²
- Kellerabteil inkl. Regalsystem

Ausstattung & Highlights

- Südseitiger Balkon
- Generalsanierung 2013 (Bad & Fliesenböden)
- Buchen-Parkett in Wohn-, Schlafräum & Vorraum

- Wohnhaus 2014 thermisch saniert (Vollwärmeschutz, neue Fenster, Balkone)
- Sehr guter Energiekennwert: **HWB 30 – Klasse B**
- Zentralheizung, geringe Heizkosten
- Küche möbliert
- Teilmöbliert

Lage

Ruhige Wohnlage im Zentrum von Markt Piesting – perfekte Kombination aus Ruhe und Infrastruktur. Alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig erreichbar.

Kostenübersicht

Miete: **€ 495,-**

Betriebskosten: **€ 196,-**

Gesamt monatlich: € 691,-

Extra Kosten:

- Heizkosten & Warmwasser: **€ 42,-** (Akontozahlung)
- Stromkosten

- Parkplatz: € 25.-

Kaution: € 2.000,-

Keine Provision

Verfügbar ab: **ab sofort**

Ausschließlich schriftliche Anfragen mit Angabe zur Person werden akzeptiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <3.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap