

Renovierte zwei Zimmer Wohnung - Loggia - Ausblick



Objektnummer: 1760/1149

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	66,33 m ²
Nutzfläche:	66,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	45,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	170,68 €
Heizkosten:	87,50 €
USt.:	34,57 €
Provisionsangabe:	

9.900,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14









Objektbeschreibung

Quick facts: 2 Zimmer Neubauwohnung | Loggia | 4. Liftstock

Zum Verkauf gelangt eine neu renovierte zwei Zimmerwohnung in einer Wohnhausanlage (BJ 1978) im vierten Liftstock.

Diese sehr ruhige 2-Zimmer-Wohnung, mit schönem Ausblick, bietet hohe Wohnqualität mit guter Infrastruktur.

- Vorraum
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Verbaute Loggia
- Bad
- extra Toilette

Resümee:

Die gelungene Raumaufteilung sowie das Preis- und Leistungsgefüge sind aus fachlicher Sicht sehr zu empfehlen!

Die Lage & Infrastruktur:

Das Objekt bietet eine optimale Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind direkt im Shopping-Center „Citygate“ mit rund 50 Einkaufsmöglichkeiten vorhanden und in weniger als einer Gehminute erreichbar. Zudem befindet sich eine Park- & Ride-Anlage in

unmittelbarer Nähe.

Hinter der Anlage liegt die U1-Station „Aderklaaer Straße“, die Ihnen eine direkte Verbindung in das Stadtzentrum, sowie sämtlichen anderen Teilen der Stadt, ermöglicht.

Auch für Autofahrer bestens erschlossen: so liegt die Autobahnzufahrt Rautenweg zur S2 und weiterführend A23 Südosttangente nur wenige Fahrminuten entfernt.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 01 526 26 36/14

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.