

Bewilligtes Baugrundstück in TOP Lage zum TOP Preis



Objektnummer: 1684/286

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Kaufpreis:	650.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.444,44 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Yevgen Korniyevskyy

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 665 65 69 75 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein beeindruckendes Baugrundstück im charmanten 1230 Wien, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 450 m² steht Ihnen hier ausreichend Raum zur Verfügung, um Ihre individuelle Wohnvision oder Bauprojekt zu realisieren.

Der Kaufpreis von 650.000,00 € ist nicht nur eine Investition in ein Grundstück, sondern auch in eine Lage, die Lebensqualität und urbanes Wohnen perfekt vereint.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Sie genießen eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, mit Bus- und U-Bahn-Haltestellen sowie einem Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So gelangen Sie schnell und bequem in die Innenstadt oder zu anderen Stadtteilen, was Ihnen sowohl Flexibilität als auch Zeitersparnis bringt.

Die Umgebung des Grundstücks ist ideal für Familien und Berufstätige. In der Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sorgen für Ihre Gesundheit und Ihr Wohlbefinden. Für die kleineren Familienmitglieder stehen Schulen und Kindergärten bereit, die eine qualitativ hochwertige Bildung und Betreuung bieten.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum laden dazu ein, den täglichen Bedarf bequem vor der Haustür zu decken. Hier wird Ihnen das Leben leicht gemacht – alles, was Sie benötigen, ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in einer der gefragtesten Lagen Wiens Ihr eigenes Zuhause zu schaffen. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr Wunschhaus auf diesem Grundstück errichten und Ihre persönliche Wohnatmosphäre gestalten.

Zögern Sie nicht – solche Angebote sind rar gesät! Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie uns gemeinsam den ersten Schritt in Richtung Ihres neuen Zuhauses in Wien gehen!

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich persönlich von den zahlreichen Vorzügen dieser besonderen Immobilie!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich getroffenen Vereinbarungen.

Einige Fotos wurden mittels virtuellem Staging bearbeitet, um das volle Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap