

Exklusives Architektenhaus in Perg



Titelbild

Objektnummer: 8462/1140

Eine Immobilie von Stummer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Wohnfläche:	240,00 m ²
Gesamtfläche:	240,00 m ²
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,65
Kaufpreis:	1.299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.0% plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heike Stummer

Stummer Immobilien
Waldweg 4
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731

H +43 676 6332731

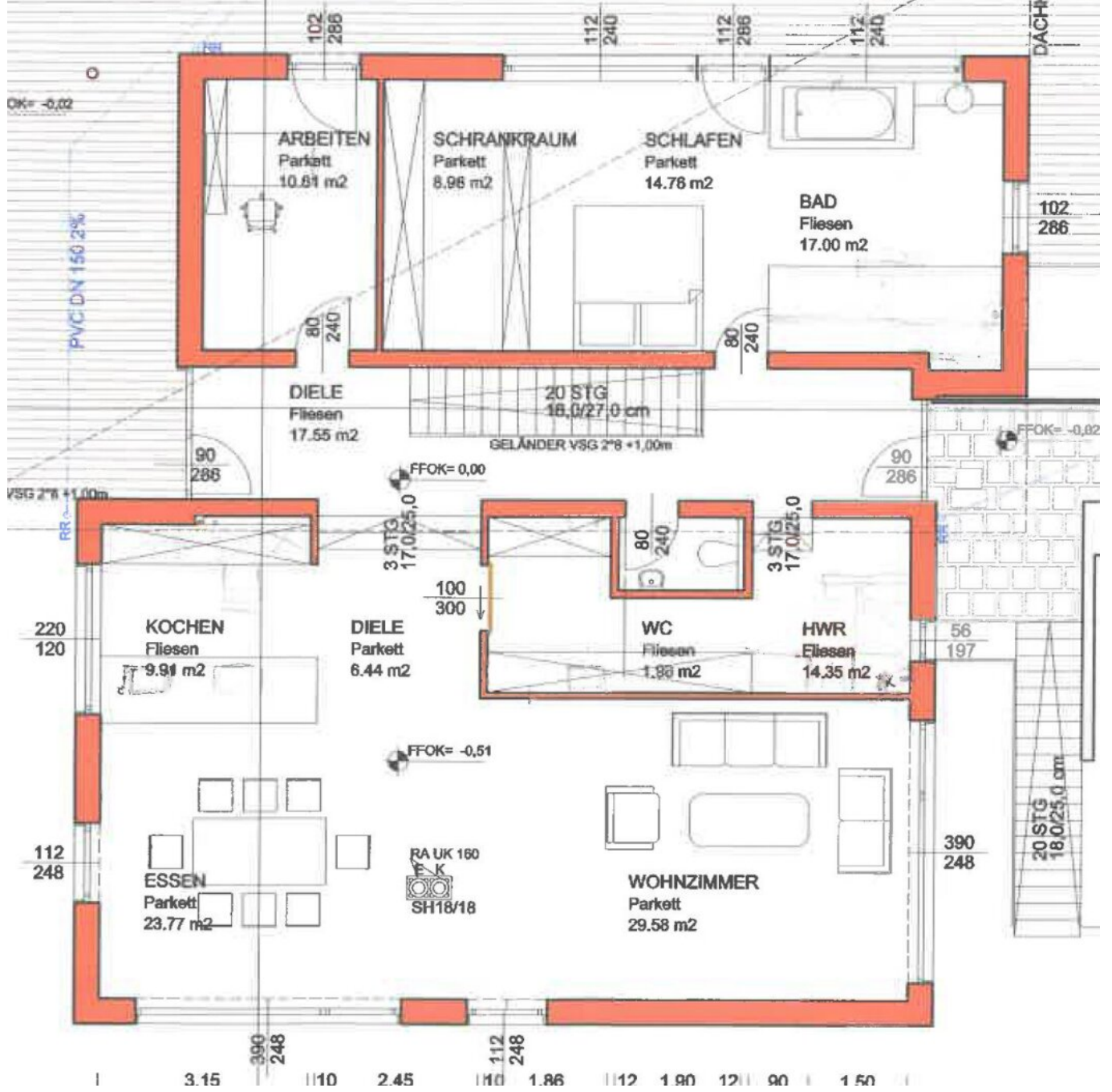
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

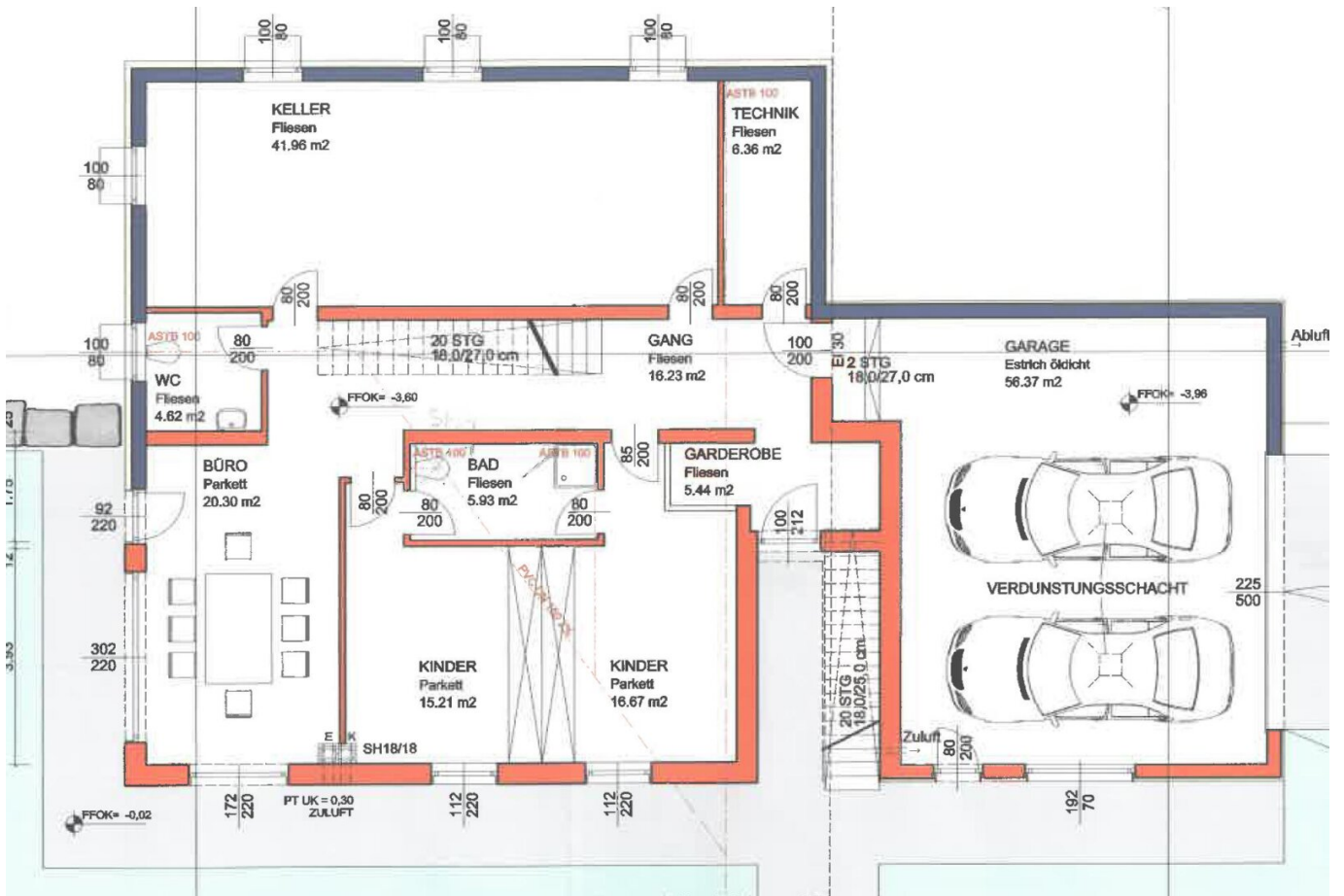






ASSE LARCHE





Objektbeschreibung

In absoluter Ruhelage angrenzend zum Grünland befindet sich dieses moderne Wohnhaus mit ca. 240 m² Wohnnutzfläche (geringfügige Änderungen der Raumaufteilung am beigefügten Plan), ca. 50 m² Wohnkeller sowie einer Doppelgarage mit elektrischem Tor (ca. 56 m²).

In den letzten Monaten wurden noch einige Bauarbeiten ausgeführt und somit befindet sich die Liegenschaft in einem neuwertigen Ersterrichtungsstatus. Wenige Ausführungen, wie der Terrassenbelag oder die Absturzsicherung, aus möglicherweise Glas, sind zu vervollständigen, wobei der Verkäufer dem Interessenten die Materialauswahl überlässt oder wahlweise die Endausführung übernehmen wird. Wienerberger Wärmedämmziegel, Pultdach mit Folie und Bekiesung, Alu-beklippte Kunststofffenster in anthrazit mit elektrischer Außenrollos, Beheizung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdwärme-Fußboden-Flächenheizung, eine Wasserzisterne, Internet mit 10 Fixanschlüssen, SAT-Anlage mit Anschlüssen in jedem Zimmer und Alarmanlage mit Videoüberwachung, überkomplette Stromführung mit Belichtung, zwei Küchen zzgl. einer Wirtschaftsküche, zwei mögliche Wohneinheiten und nicht zu vergessen die herrliche Lage des ca. 1.520 m² großen Grundstückes runden dieses einmalige Angebot ab. Die Raumhöhe von teilweise über 3 m sichert Ihnen ein sehr exklusives Wohngefühl. Natürlich darf auf die neu errichtete kleine Gartenresidenz nicht vergessen werden.

Wir weisen Sie höflich daraufhin, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Wohnanschrift bearbeiten können. (Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt!)

Formal ist festzuhalten, dass bei Abschluss einer erfolgreichen Vermittlung eine Provision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. in Rechnung gestellt wird.

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 43,60

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap