Großzügige Handelsfläche mit Lager am Boznerplatz zu vermieten



Objektnummer: 1820/70

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	309,49 m²
Heizwärmebedarf:	182,93 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,32
Kaltmiete (netto)	5.150,00 €
Kaltmiete	7.250,00 €
Betriebskosten:	2.100,00 €
USt.:	1.450,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Stern

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

H +43 664 2300843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ausstattung:

Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eigenem Stromzähler

Fast barrierefrei (eine kleine Stufe beim Eingangsbereich zum Boznerplatz, barrierefreier Zugang über

Seiteneingang)

Fußboden: Fliesen

Anlieferung: Halten vor dem Lokal und händische Lieferung über die ebene Passage zum Seiteneingang

Optional: Zusätzliche kleinere Lagerflächen im Keller anmietbar, Zugang über Lift/Treppe des

Wohnhauses

Gemeinsame Nutzung des Müllraums mit der Wohnanlage

Lage: Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage am Boznerplatz, was eine hohe Sichtbarkeit und gute

Erreichbarkeit gewährleistet. Die Umgebung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Anbindung an

den öffentlichen Nahverkehr.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap