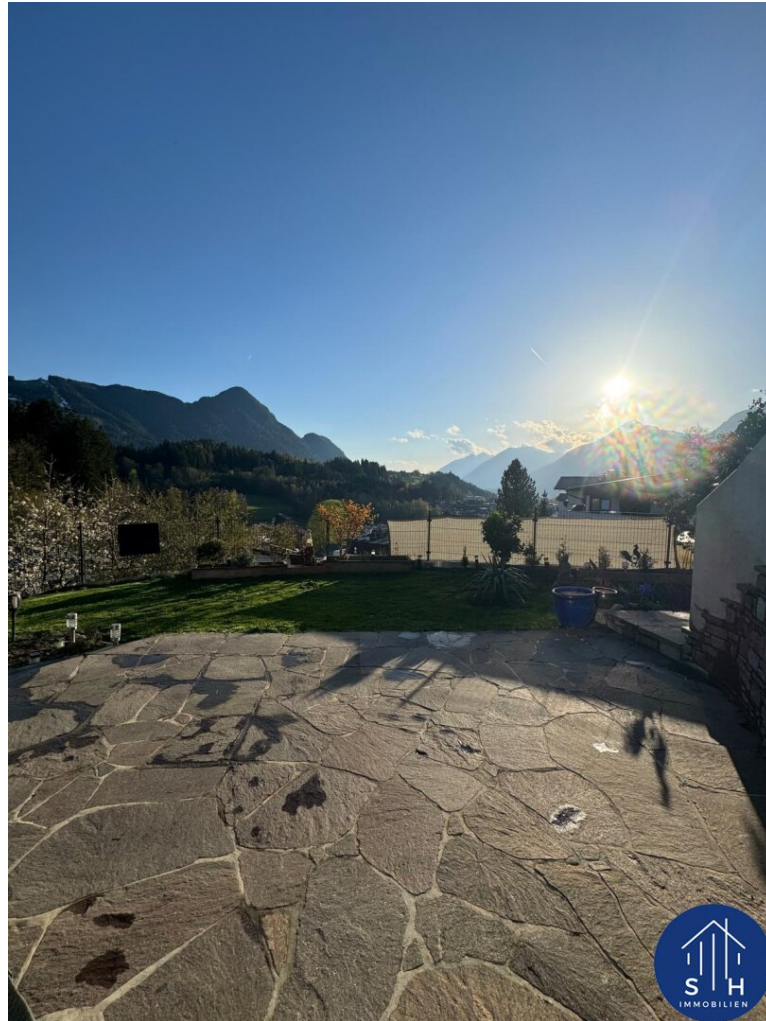


Charmante Haushälfte mit Garten zu vermieten



Objektnummer: 1727/124

Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6230 Mehrn
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.880,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.880,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

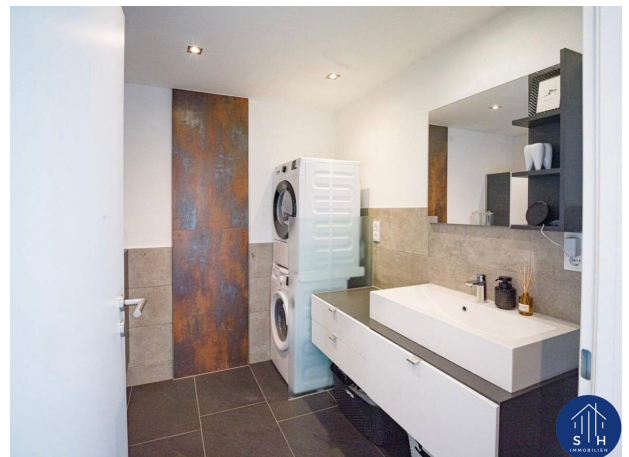
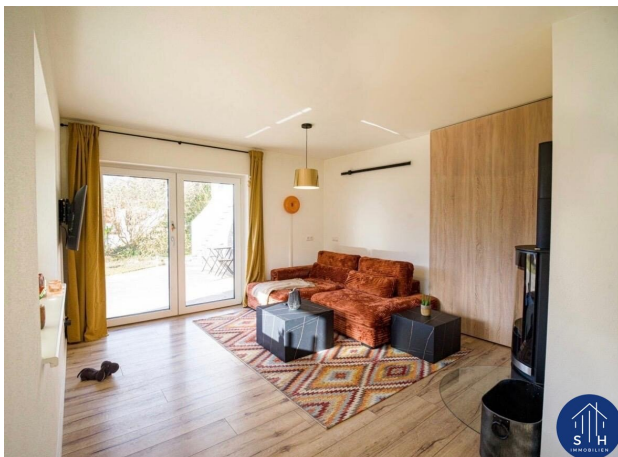
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

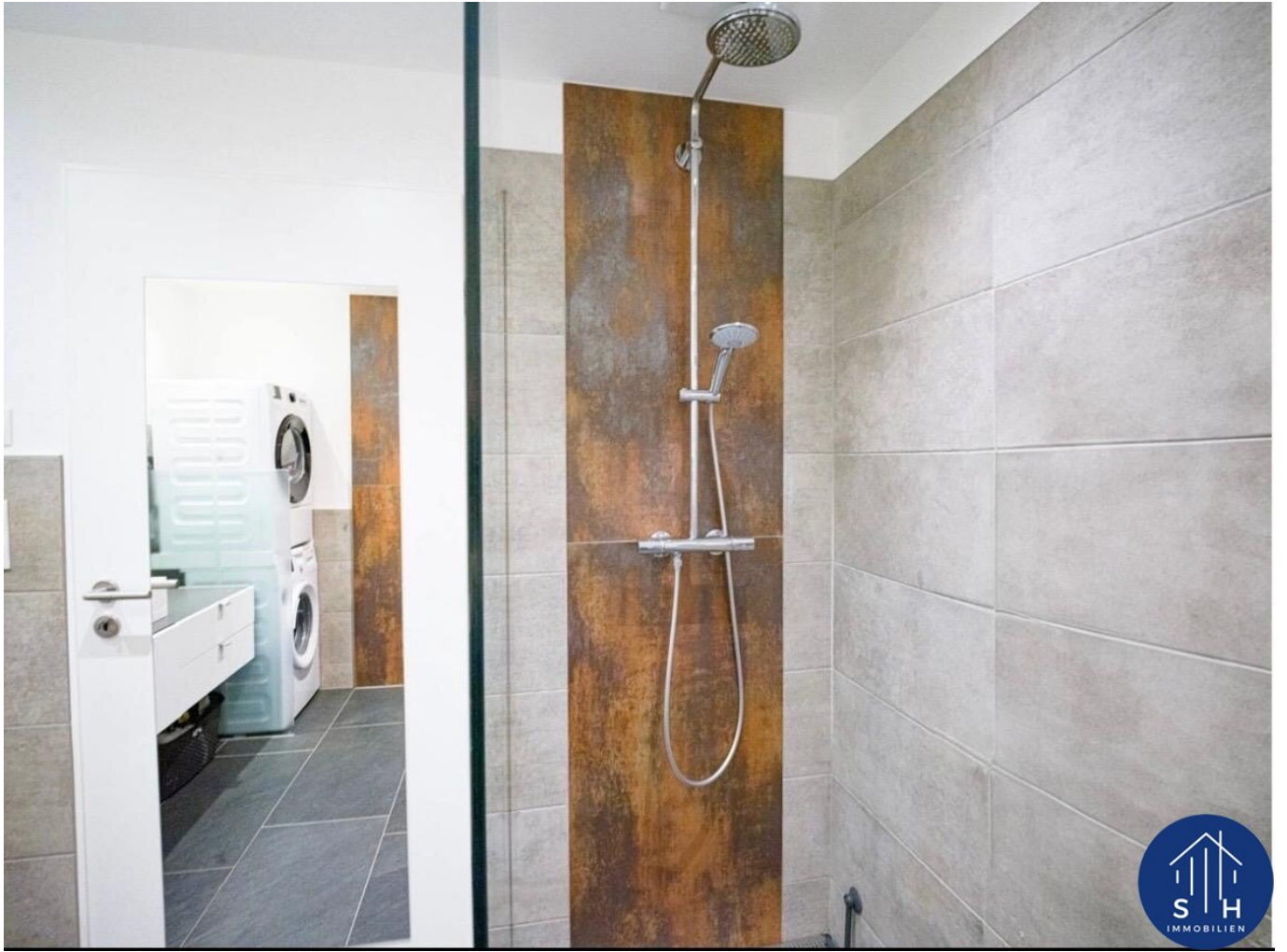
Ihr Ansprechpartner

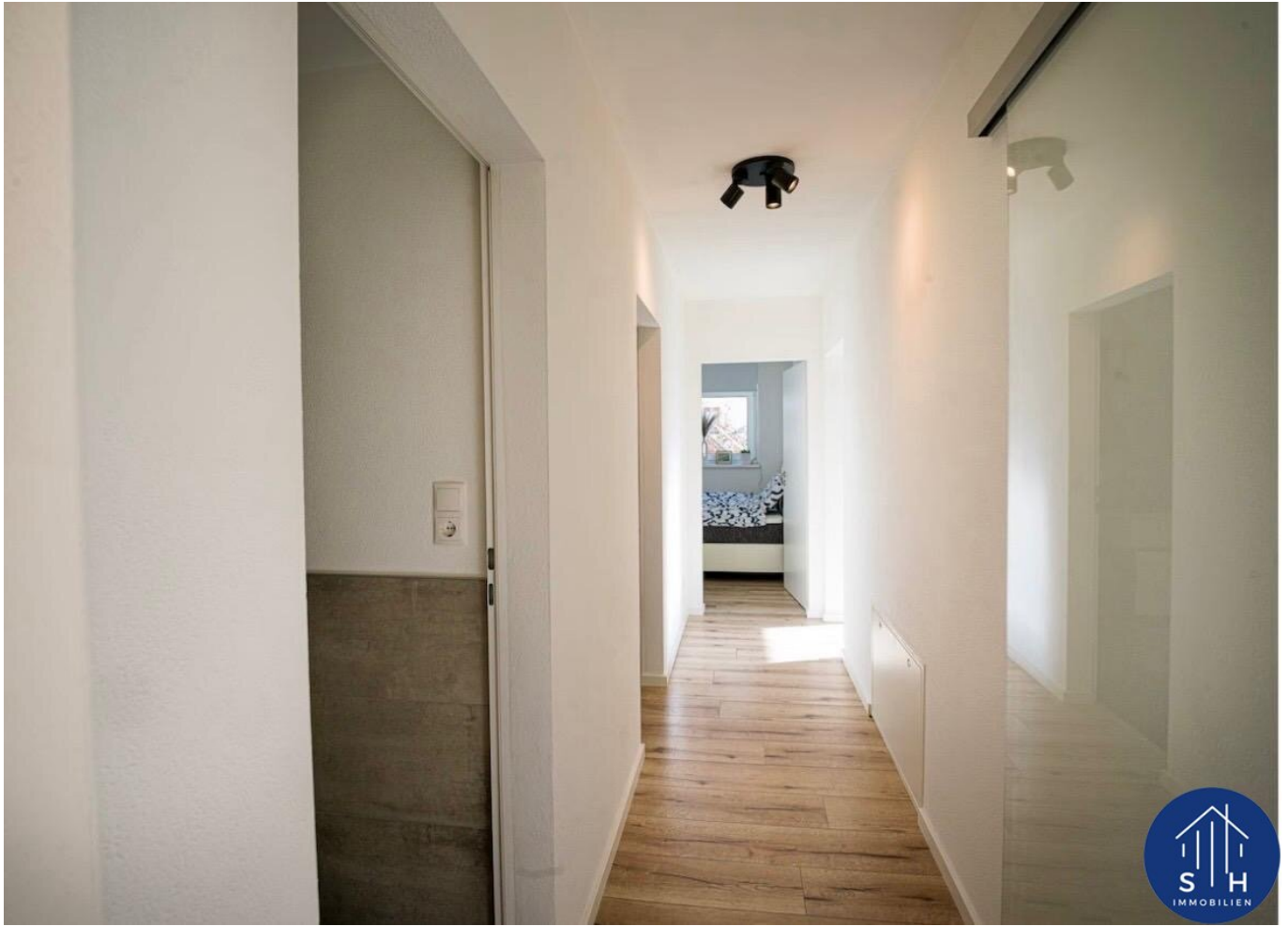


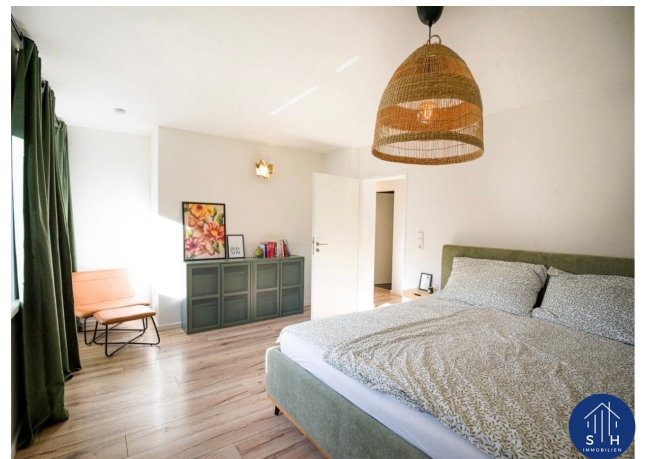
Sebastian Haberl

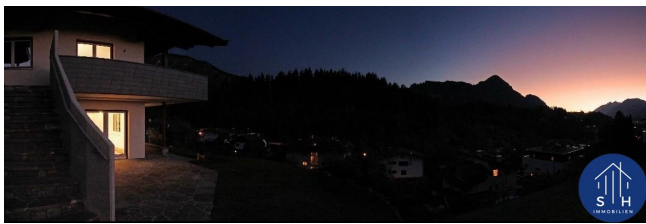
SH-Immobilien GmbH
Dorfstraße 52
6241 Radfeld











Objektbeschreibung

Exklusiv und neu bei SH-Immobilien GmbH - Charmante Haushälfte (Wohnung mit Garten) mit traumhafter Aussicht in sonniger Lage – ca. 92 m² in Brixlegg zu vermieten

In wunderschöner Sonnenlage von Brixlegg wartet eine ganz besondere Haushälfte auf neue Mieter, die ein gemütliches Zuhause mit viel Herz und Naturverbundenheit suchen. Das Haus befindet sich in der Faberstraße 50, 6230 Brixlegg und ist in zwei Wohneinheiten aufgeteilt. Vermietet wird eine helle, liebevoll gestaltete Wohnung mit ca. 92 m², die ab Mitte April bezugsfertig ist.

Schon beim Betreten spürt man den besonderen Charme dieser Wohnung: Große Fenster sorgen den ganzen Tag über für viel Licht und eröffnen eine wunderschöne Aussicht ins Inntal. Die Lage ist absolut sonnig – ein Platz, an dem man morgens mit Sonnenstrahlen aufwacht und den Tag mit einem herrlichen Sonnenuntergang auf der Terrasse ausklingen lassen kann.

Die Wohnung besteht aus:

- ? ?großzügigem Ess- und Wohnzimmerbereich
- ? ?2 Schlafzimmern
- ? ?Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- ? ?separatem WC
- ? ?Flur & Stiegenhaus
- ? ?Keller + Erdkeller
- ? ?Terrasse mit zweistöckigem Garten
- ? ?2 Autoabstellplätzen, davon 1 Carport

Die Wohnung ist teils möbliert und sofort bereit, zu einem gemütlichen Zuhause gestaltet zu werden.

Ein echtes Highlight ist der großzügige, komplett eingezäunte Garten, der viel Platz zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen bietet. Haustiere sind daher herzlich willkommen – besonders für Hundebesitzer ist der Garten ideal, da genügend Platz zum Auslauf vorhanden ist.

Für alle, die gerne im Grünen arbeiten:

Im Garten befinden sich bereits Hochbeete, in denen sich wunderbar Obst, Gemüse oder Kräuter anbauen lassen. Wer Freude an Gartenarbeit hat, wird diesen Platz lieben.

Die sonnige Terrasse lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder bei warmen Grillabenden mit Blick auf den Sonnenuntergang über dem Inntal.

Da die Wohnung über zwei Schlafzimmer verfügt, wünschen wir uns idealerweise eine kleine Familie mit maximal einem Kind, die dieses besondere Zuhause genauso schätzt und pflegt.

Hier wohnen Sie ruhig, sonnig und naturnah – und dennoch zentral.

Wenn Sie auf der Suche nach einem hellen, liebevollen Zuhause mit Garten, Aussicht und viel Lebensqualität sind, freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, damit Sie sich selbst von diesem besonderen Platz überzeugen können.

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Haberl

0043/ 664 137 6642

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.