++Für Macher statt Zuschauer – Projektliegenschaft mit Potenzial++



Objektnummer: 1625/176

Eine Immobilie von Lebenswert Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7072 Mörbisch am See
Baujahr:	1972
Zustand:	Entkernt
Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Scharwitzl

Lebenswert Immobilien GmbH
St. Johann in der Haide 24a
8295 St. Johann in der Haide

T 0664 225 0061

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Jeep












RECARO
RECARO























Objektbeschreibung

Manche Immobilien suchen keine perfekten Käufer – sondern Menschen mit Visionen.

Link zum Video: Morbisch

In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Mörbisch am See gelangt diese außergewöhnliche Liegenschaft mit großem Innenhof, großzügigen Garagen-/Werkstattflächen und bereits teilweise entkerntem Bestand zum Verkauf.

Das Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für:

? Handwerker

? Selbständige

? Schrauber & Bastler

? Mehrgenerationenwohnen

? Anleger

? kreative Sanierungsprojekte

Die bestehende Liegenschaft verfügt über mögliche Wohnfläche von ca. 150 m² sowie zusätzliche Nutz- und Garagenflächen mit enormem Entwicklungspotenzial. Besonders hervorzuheben ist der große Innenhofbereich, welcher zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Der Bestand wurde bereits teilweise entkernt und bietet somit die ideale Grundlage, um die Immobilie nach eigenen Vorstellungen neu zu gestalten. Aufwendige Rückbauarbeiten wurden teilweise bereits vorgenommen.

Highlights:

• ca. 459 m² Grundstück

• ca. 150 m² Wohnfläche möglich

• ca. 60 m² Nutzfläche

• ca. 60 m² Garage/Werkstatt

• Innenhof mit viel Platz

• absolute Ruhelage

• voll erschlossen

• Massivbauweise

• bereits entkernt – ideal für Sanierer

Die Immobilie befindet sich in angenehmer Lage von Mörbisch am See mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen des täglichen Bedarfs.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein sanierungsbedürftiges Objekt mit Projektcharakter. Der aktuelle Zustand bietet jedoch großes Potenzial für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Besonders attraktiv:

Für die geplante Fertigstellung liegt bereits ein Einreichplan sowie ein Energieausweis vor – ein großer Vorteil für alle, die nicht bei null starten möchten.

Gerne übermittle ich Ihnen nähere Informationen oder vereinbare einen persönlichen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://lebenswert-immobilien.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap