

Großzügiges Haus mit 3 Wohneinheiten in sehr guter Lage!



Objektnummer: 31601

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1931
Wohnfläche:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 295,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,39
Kaufpreis:	540.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

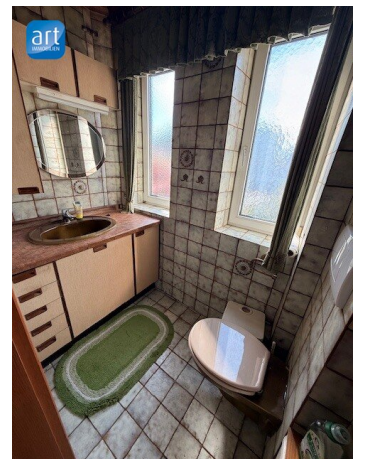
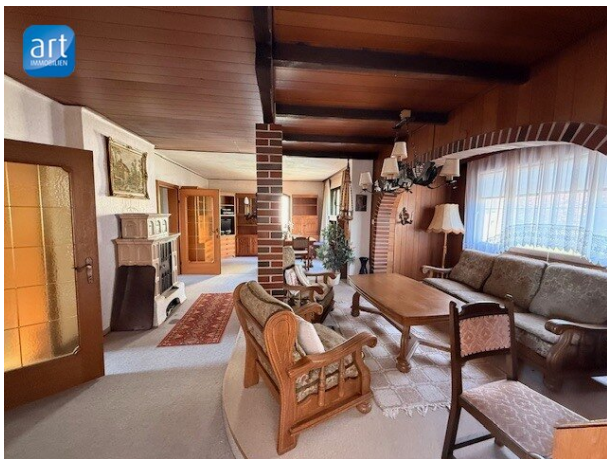


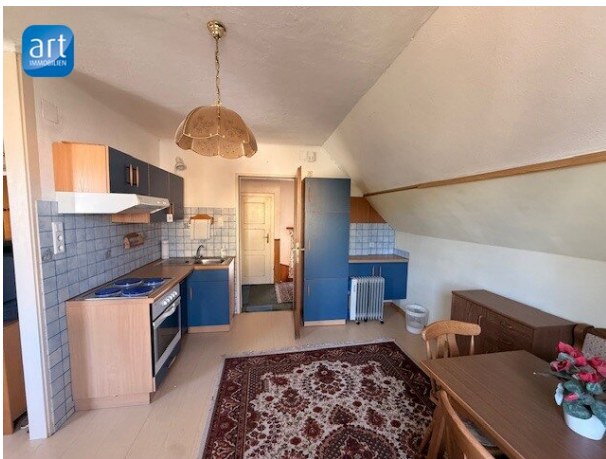
Martin Katzlberger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

T +43 662 885314
H +43/676/846629200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Das Haus versprüht ein Stück weit den Charme der 30er Jahre, ist damit halt auch in die Jahre gekommen. Sanierungen wurden in den 1970er Jahren einige durchgeführt und die Elektrik in den 2000er Jahren.

Vor dem Bezug sind also schon ein paar Handgriffe zu tun, jedoch ist die Lage sehr interessant und man kann sich um relativ wenig Geld den Traum vom Eigenheim in einer der attraktivsten Städte Österreichs sichern.

Aktuell ist das Haus in 3 Wohneinheiten aufgeteilt und daher auch für Anleger interessant die ein Airbnb Konzept oder Dauervermietung anstreben.

Erdgeschoss: 55m² Wohnfläche

Obergeschoss: 70m² Wohnfläche

Dachgeschoss: 55m² Wohnfläche

Ein Fernwärmeanschluss ist laut Auskunft der Eigentümer möglich, ein Gasanschluss und ein Kamin sind vorhanden.

Für nähere Auskünfte und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap