

## **Moderne Neubauwohnung in Meeresnähe**



**Objektnummer: 1607/115**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52203 Medulin
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	207.000,00 €

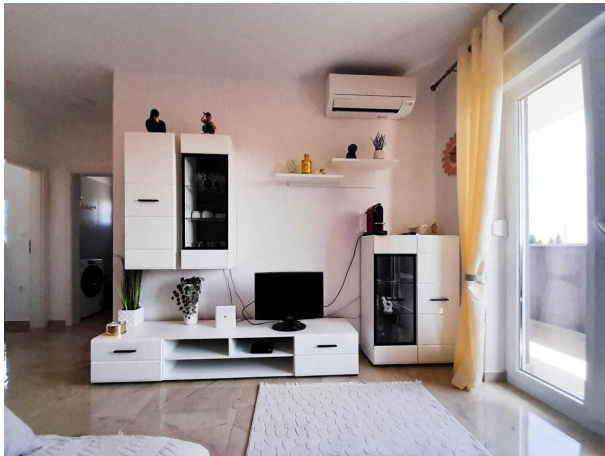
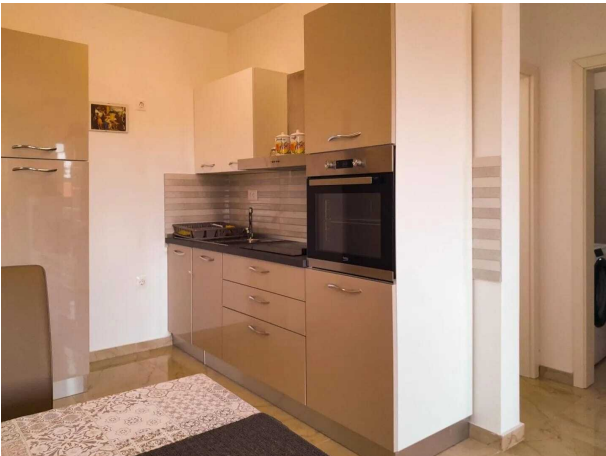
## Ihr Ansprechpartner

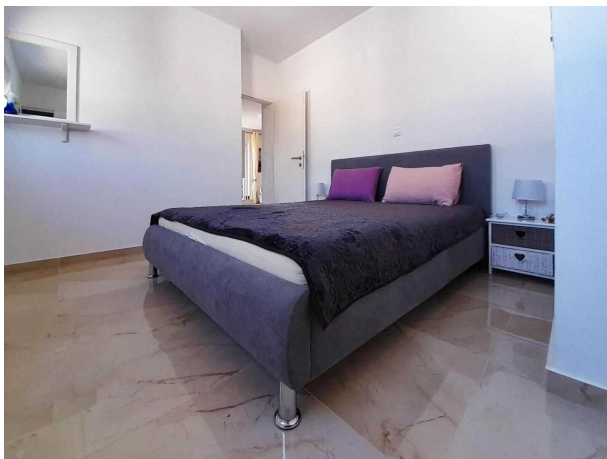
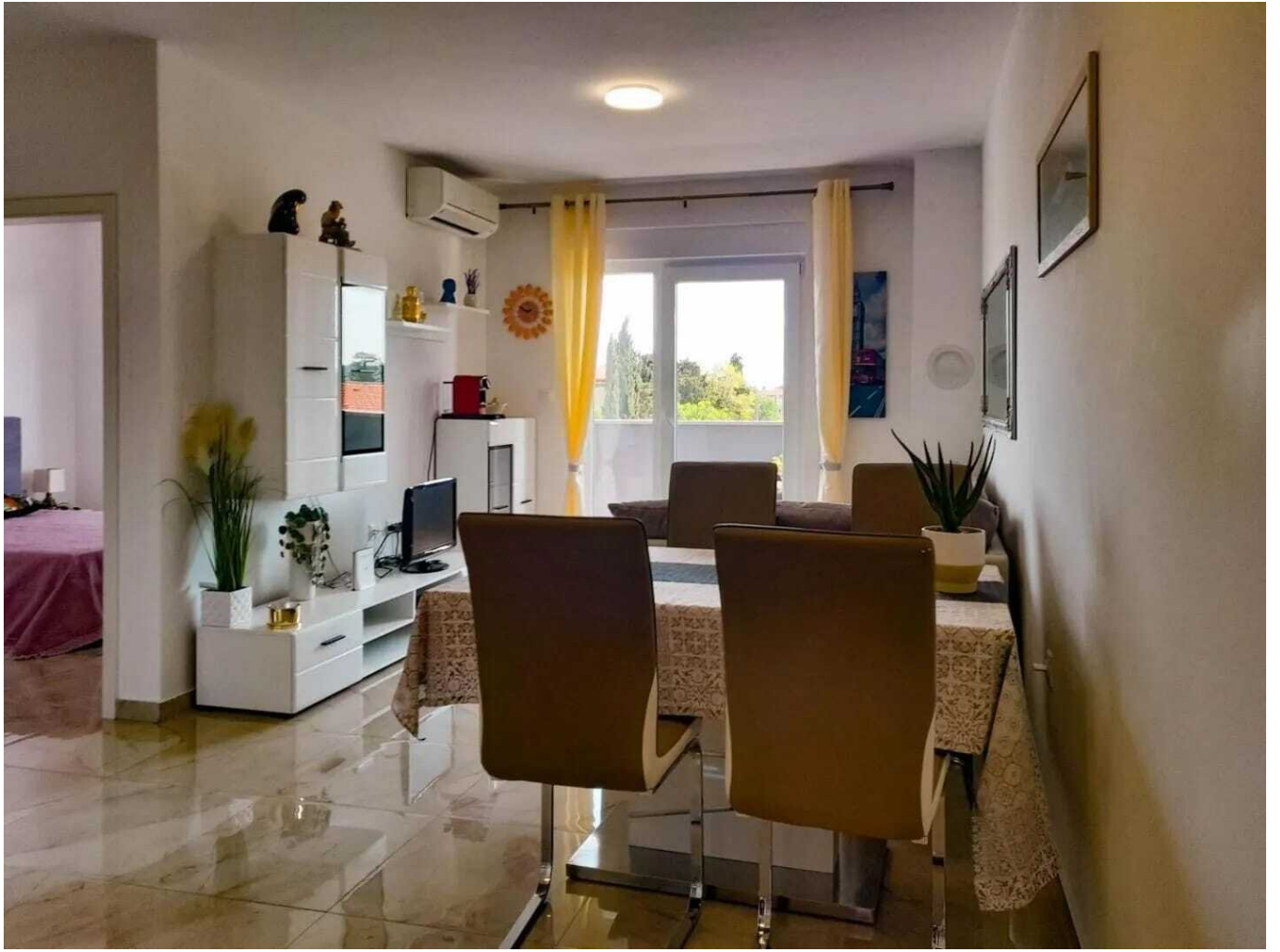
**Matthias Bock**

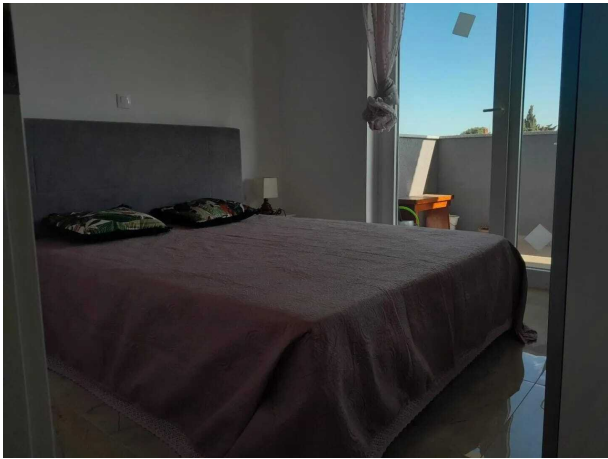
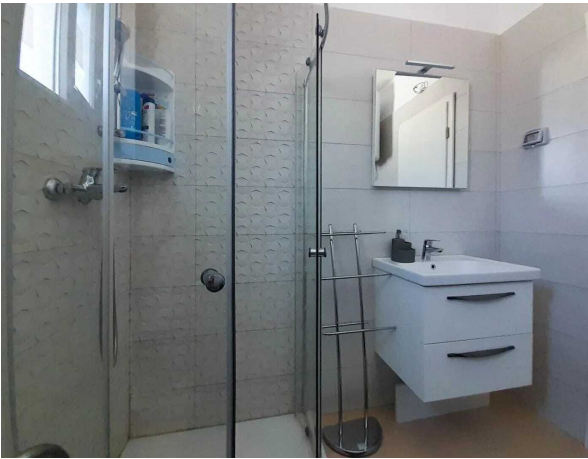
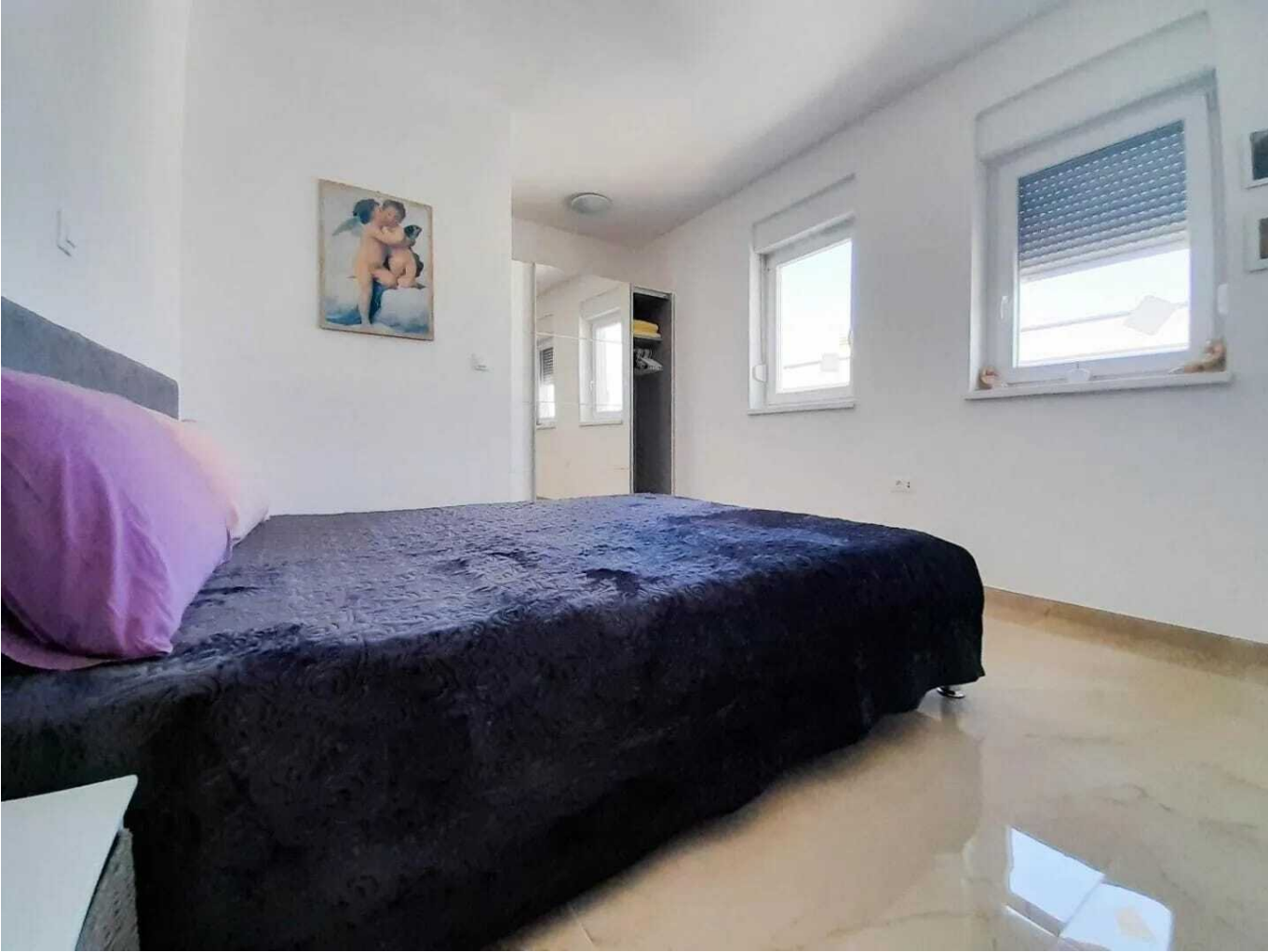
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

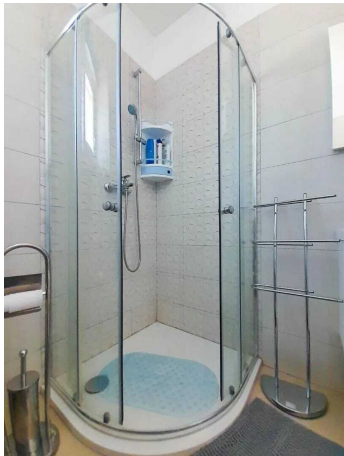
T 00436765537746

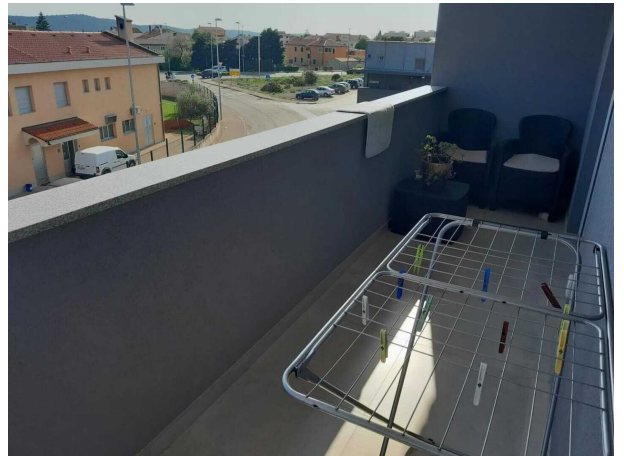
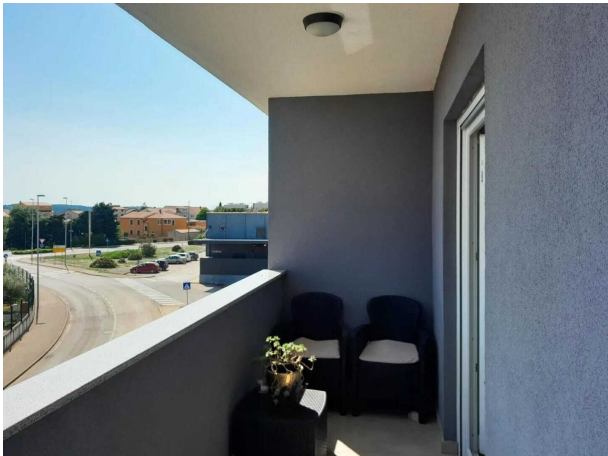
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Stilvoll wohnen mit Komfort und perfekter Lage

Diese moderne Neubauwohnung vereint zeitgemäßes Design, hohen Wohnkomfort und eine attraktive Lage nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Wohnung eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

### Highlights der Immobilie

- Neubauwohnung in moderner Wohnanlage
- 2 helle Schlafzimmer
- Großzügiger Balkon
- Voll ausgestattet und bezugsfertig
- Eigener Parkplatz inklusive
- Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe
- Ruhige und dennoch zentrale Lage
- Nur kurze Entfernung zum Meer

### Wohnbeschreibung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Tageslicht und direkten Zugang zum Balkon – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Abende.

Die moderne Küche ist vollständig ausgestattet und verfügt über hochwertige Elektrogeräte

sowie ausreichend Stauraum. Beide Schlafzimmer bieten komfortable Größen und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

## **Ausstattung**

- Voll ausgestattete Küche
- Klimaanlage
- Moderne Bodenbeläge
- Hochwertige Sanitäranlagen
- Große Fensterflächen
- Balkon
- Privater Parkplatz
- Neubauqualität

## **Lage**

Die Immobilie befindet sich in attraktiver Lage, nicht weit vom Meer entfernt. Supermärkte, Cafés, Restaurants und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Die gute Infrastruktur sowie die Nähe zum Strand machen diese Wohnung besonders attraktiv für Eigennutzer und Investoren.

- **Gesamtpreis: 207.000,- €**

- Maklergebühr 3% Plus Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+438765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.