ALPINES WOHNEN mit KOMFORT – Neubauwohnung in Schladming, direkt an der Planai West



Objektnummer: 8206/170

Eine Immobilie von Promegger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	833.188,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bettina Bizien

Promegger Immobilien
Siezenheimer Straße 39a
5020 Salzburg

T +43 660 5711223
H +43 660 5711223

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TOP 21
TOP 20
TOP 22
TOP 16
TOP 15
TOP 14
TOP 13
TOP 12
TOP 11
TOP 7
TOP 6
TOP 5
TOP 4
TOP 3
TOP 2


TOP 19
TOP 23
TOP 10
TOP 18
TOP 17
TOP 1
TOP 9
TOP 8









Wohnung Top 11	1. OG
Wohnraum/Küche	23,25 m2
Zimmer	10,91 m2
Zimmer	10,78 m2
Bad/WC	4,88 m2
WC	1,92 m2
Garderobe	3,06 m2
Abstellraum	2,00 m2
Loggia	5,01 m2
Wohnnutzfläche	**61,81 m2**
Balkon	4,68 m2
Kellerabteil	
KFZ-Stellplatz in Tiefgarage	



VERKAUFSPREISLISTE EG

WOHNUNGSAUFSTELLUNG ERDGESCHOSS						
Top	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse (m²)	Gartenanteil (m²)	Verkaufspreis	Verkauf
Top 1	80,17 m²	3	10,98	38,16	€ 1.022.105	reserviert
Top 2	61,81 m²	3	9,69	45,98	€ 811.133	
Top 3	64,77 m²	3	10,71	55,86	€ 860.622	
Top 4	47,06 m²	2	10,35	23,77	€ 623.759	
Top 5	49,28 m²	2	17,82	16,08	€ 684.783	
Top 6	47,06 m²	2	10,35	24,96	€ 624.914	
Top 7	64,77 m²	3	10,71	71,43	€ 875.725	
Top 8	66,07 m²	3	9,69	35,33	€ 849.793	
Top 9	75,20 m²	3	10,98	13,07	€ 940.613	reserviert

PROMEGGER
IMMOBILIEN

VERKAUFSPREISLISTE OG

WOHNUNGSAUFSTELLUNG 1. OBERGESCHOSS						
Top	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse (m²)	Gartenanteil (m²)	Verkaufspreis	Verkauf
Top 10	77,81 m²	3	9,34	0,00	€ 1.031.000	
Top 11	61,81 m²	3	9,69	0,00	€ 833.188	
Top 12	64,77 m²	3	10,71	0,00	€ 876.563	
Top 13	47,06 m²	2	10,35	0,00	€ 652.938	
Top 14	49,28 m²	2	17,82	0,00	€ 727.375	
Top 15	47,06 m²	2	10,35	0,00	€ 652.938	reserviert
Top 16	64,77 m²	3	10,71	0,00	€ 876.563	reserviert
Top 17	61,81 m²	3	9,69	0,00	€ 833.188	
Top 18	77,81 m²	3	9,34	0,00	€ 1.031.000	

PROMEGGER
IMMOBILIEN

VERKAUFSPREISLISTE DG

WOHNUNGSAUFSTELLUNG DACHGESCHOSS						
Top	Wohnfläche	Zimmer	Balkon / Terrasse (m²)	Gartenanteil (m²)	Verkaufspreis	Verkauf
Top 19	91,41 m²	4	20,36	0,00	€ 1.371.465	
Top 20	105,37 m²	4	33,47	0,00	€ 1.648.418	
Top 21	81,47 m²	3	28,58	0,00	€ 1.292.760	reserviert
Top 22	172,29 m²	4	39,10	0,00	€ 2.589.840	reserviert
Top 23	84,62 m²	3	20,36	0,00	€ 1.279.800	

PROMEGGER
IMMOBILIEN


TOP 21
TOP 20
TOP 22
TOP 16
TOP 15
TOP 14
TOP 13
TOP 12
TOP 11
TOP 7
TOP 6
TOP 5
TOP 4
TOP 3
TOP 2


WC
1,92 m²
Bad/WC
4,88 m²
Zimmer
10,78 m²
Abstell-
raum
2,00 m²
Wohnraum/
Küche
23,25 m²
Loggia
5,01 m²
Balkon
4,68 m²
Whg.
Top 11
Gard.
3,06 m²
Zimmer
10,91 m²

Objektbeschreibung

ÜBERBLiCK

Mit Top 11 entsteht in der **Alpine Residence Planai West** eine von 21 modernen Neubauwohnungen, die hochwertiges Wohnen, alpine Atmosphäre und eine außergewöhnlich praktische Lage in Schladming verbindet. Die Wohnung Top 11 befindet sich im **1. Obergeschoss** und bietet eine Wohnfläche von rund **61,81 m²** – ideal für alle, die ein stilvolles Zuhause in den Bergen suchen, ohne auf Komfort, kurze Wege und zeitgemäße Ausstattung zu verzichten.

Die Lage direkt an der **Planai West** macht diese Wohnung besonders attraktiv: Im Winter beginnt der Skitag praktisch vor der Haustür, im Sommer liegen Wanderwege, Bike-Strecken und die Natur der Region Schladming-Dachstein in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig ist das Zentrum von Schladming fußläufig erreichbar – mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Infrastruktur und urbanem Leben in angenehmer Distanz.

Top 11 richtet sich besonders an Menschen, die eine hochwertige Wohnung in einer der stärksten Lagen Schladmings suchen: als Hauptwohnsitz und persönlichen Rückzugsort in den Bergen.

Wohngefühl & Raumkonzept

Die Wohnung überzeugt durch einen klaren, gut nutzbaren Grundriss und ein angenehmes Verhältnis zwischen Wohnfläche, Rückzugsbereichen und Außenflächen. Der offene **Wohn-/Essbereich mit Küche** bildet das Herzstück der Wohnung. Mit rund **23,25 m²** bietet er Raum für gemeinsames Kochen, Essen und entspannte Stunden nach einem aktiven Tag in den Bergen.

Zwei Schlafzimmer mit rund **10,91 m²** und **10,78 m²** schaffen flexible Nutzungsmöglichkeiten – als Hauptschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Gerade für Paare, kleine Haushalte oder Personen, die zusätzlichen Raum zum Arbeiten oder für Gäste wünschen, bietet Top 11 eine sehr ausgewogene Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über:

- offenen Wohn-/Koch-/Essbereich
- zwei separate Zimmer

- Bad/WC
- zusätzliches separates WC
- Garderobe
- Abstellraum
- Loggia mit ca. **5,01 m²**
- Balkon mit ca. **4,68 m²**
- Kellerabteil
- Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage

Die Kombination aus Loggia und Balkon erweitert den Wohnraum ins Freie und schafft einen geschützten Platz für den ersten Kaffee am Morgen, ruhige Abendstunden oder den Blick in die alpine Umgebung.

Architektur & Ausstattung

Die Alpine Residence Planai West steht für moderne Architektur mit alpinem Charakter. Klare Linien, hochwertige Materialien und eine durchdachte Gestaltung schaffen ein Wohnumfeld, das sich zeitgemäß und zugleich regional verbunden anfühlt.

Für Top 11 sind – wie im Projekt vorgesehen – eine hochwertige Ausführung, Parkett- und Fliesenbeläge, Fußbodenheizung sowie eine Beheizung über Fernwärme geplant. Dadurch entsteht ein angenehmes, gleichmäßiges Wohnklima und ein Komfortstandard, der sowohl im Alltag als auch in der Feriennutzung überzeugt.

Praktische Details wie Garderobe, Abstellraum, Kellerabteil und Tiefgaragenstellplatz sorgen dafür, dass die Wohnung nicht nur schön, sondern auch funktional ist. Gerade in einer alpinen Region ist ausreichend Stauraum für Sportausrüstung, Kleidung und Alltagsgegenstände ein spürbarer Vorteil.

Für wen eignet sich Top 11?

Top 11 ist besonders interessant für Käufer, die eine **kompakte, hochwertige und gut geschnittene Wohnung** in Schladming suchen. Die Einheit bietet genug Platz für komfortables Wohnen, bleibt dabei aber überschaubar, pflegeleicht und effizient.

Sie eignet sich ideal für:

- Eigennutzer mit Wunsch nach alpinem Wohnkomfort
- Paare oder kleine Haushalte
- Menschen, die Wohnen und Freizeit in den Bergen verbinden möchten
- Käufer, die eine Wohnsitzmöglichkeit in Toplage suchen
- Personen, die Wert auf Neubauqualität und kurze Wege legen

Der Fokus liegt hier auf einem Wohngefühl, das Alltag, Natur und Freizeitqualität miteinander verbindet.

Fazit

Top 11 in der Alpine Residence Planai West ist eine moderne Neubauwohnung für Menschen, die Schladming nicht nur besuchen, sondern erleben möchten. Die Wohnung verbindet einen durchdachten Grundriss, zwei flexible Zimmer, attraktive Außenflächen und eine außergewöhnliche Lage direkt an der Planai West.

Ihre Ansprechpartnerin: Bettina Bizien

Pomegger Immobilien

Tel.: 0660 7511 223

Gerne übermitteln wir Ihnen auch die Grundrisse der anderen verfügbaren Einheiten, die aktuelle Preisinformation sowie weitere Details zu Ausstattung, Stellplatz und Verfügbarkeit auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.