2-Zimmer-Wohnung zu vermieten!!



Objektnummer: 7939/2300162866

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	81,85 m²
Nutzfläche:	85,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	678,21 €
Kaltmiete (netto)	317,64 €
Kaltmiete	613,83 €
Betriebskosten:	244,95 €
USt.:	64,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

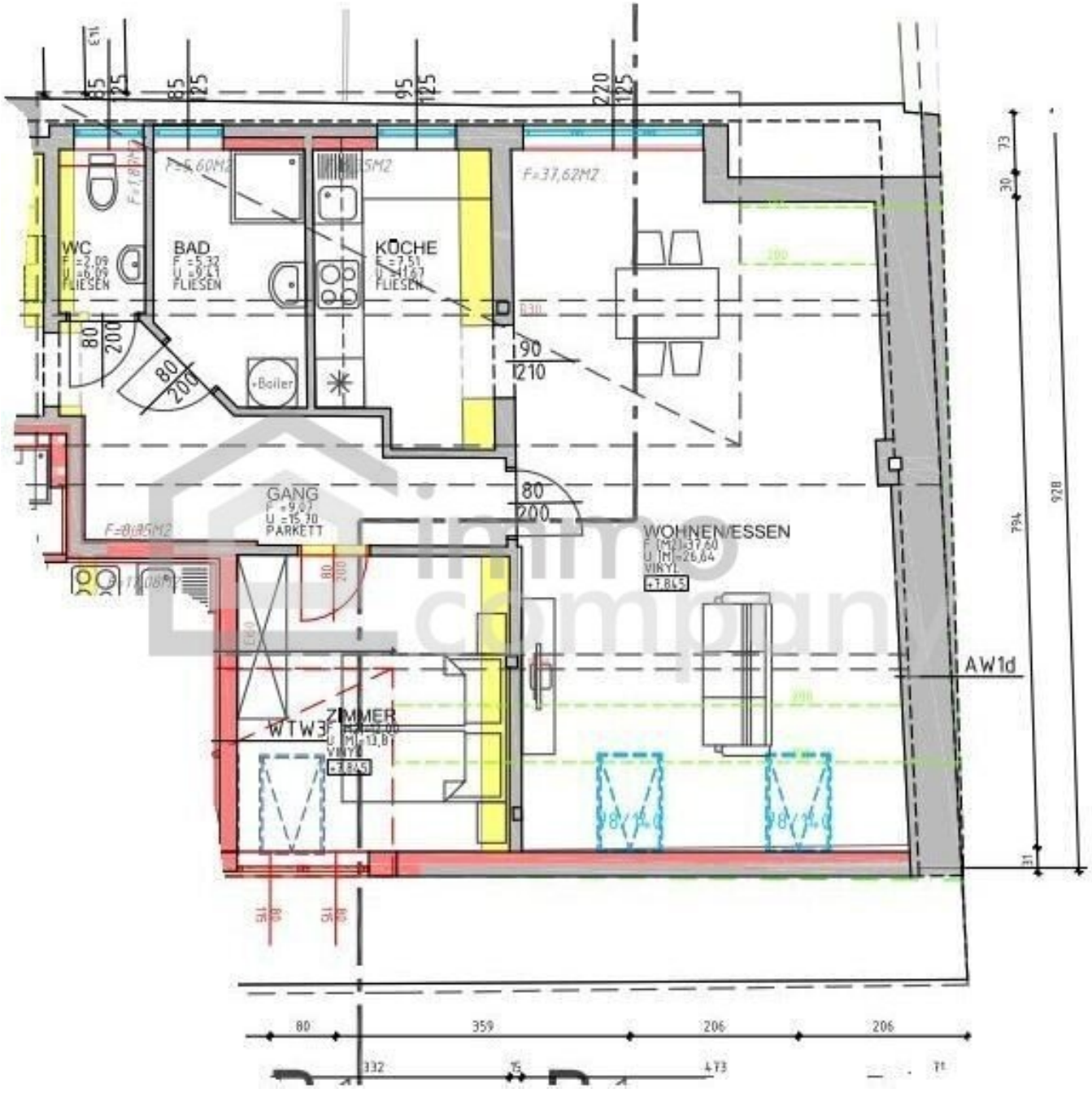
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


WC
F =2,09
U =6,09
FLIESEN
BAD
F =5,32
U =9,41
FLIESEN
KÜCHE
F =7,51
U =11,67
FLIESEN
Boiler
GANG
F =9,07
U =15,70
PARKETT
WOHNEN/ESSEN
F (M2)=37,60
U (M)=26,64
VINYL
+7.845
ZIMMER
WTW3
VINYL
+7.845
AW1d
F=37,62MZ
80
200
190
210
794
928
80
359
206
206
332
473

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 81 m² große Wohnung in Wildon verbindet modernen Wohnkomfort mit innovativer Technik. Die großzügige Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung sowie intelligente Smarthome-Funktionen machen dieses Mietobjekt besonders attraktiv für alle, die modernes Wohnen schätzen.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, praktische Details und eine angenehme Wohnatmosphäre – ideal für Singles oder Paare.

Raumaufteilung

- **Gemütliches Schlafzimmer** mit ausreichend Platz für entspannte Wohlfühlmomente
- **Großzügiges Wohnzimmer** – hell und einladend für gemütliche Abende oder gesellige Stunden
- **Separate Küche** mit genügend Stauraum und Arbeitsfläche für Kochbegeisterte
- **Badezimmer mit Badewanne und Fenster** – freundlich, hell und gut belüftet
- **Separates WC** für zusätzlichen Komfort

Highlights der Wohnung

- Moderne **Smarthome-Ausstattung** zur Steuerung von Licht, Heizung u.v.m. per App
- **Dimmbare Beleuchtung** in der gesamten Wohnung
- **Glasfaseranschluss** für schnelles Internet bereits in den Betriebskosten inkludiert
- Haustelefon ebenfalls inkludiert

- Großzügige 81 m² Wohnfläche

- Moderne und komfortable Wohnlösung in ruhiger Lage

Kostenübersicht

- **Miete inkl. BK: € 678,21**

- *(inkl. Keller, Küche, Glasfaseranschluss, Haustelefon & Smarthome)*

- **Heizkosten: € 165,35**

Gesamtmiete: € 843,56 inkl. Ust und Heizung pro Monat

Diese moderne Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Technik und Wohnqualität.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Wildon!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap