Investment dirket neben der Piste am Nassfeld



Objektnummer: 8086/466

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9631 Tröpolach
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,02 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.140,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marco Ressmann

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt

T 06642338861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur






















immohelden
Was ist Ihre Immobilie wirklich wert?
Kostenlose & unverbindliche Bewertung für Eigentümer.
Ihre Immobilie. Unser Versprechen.
Jetzt Bewertung starten auf
www.immohelden.at

ERDGESCHOSS

M 1/100

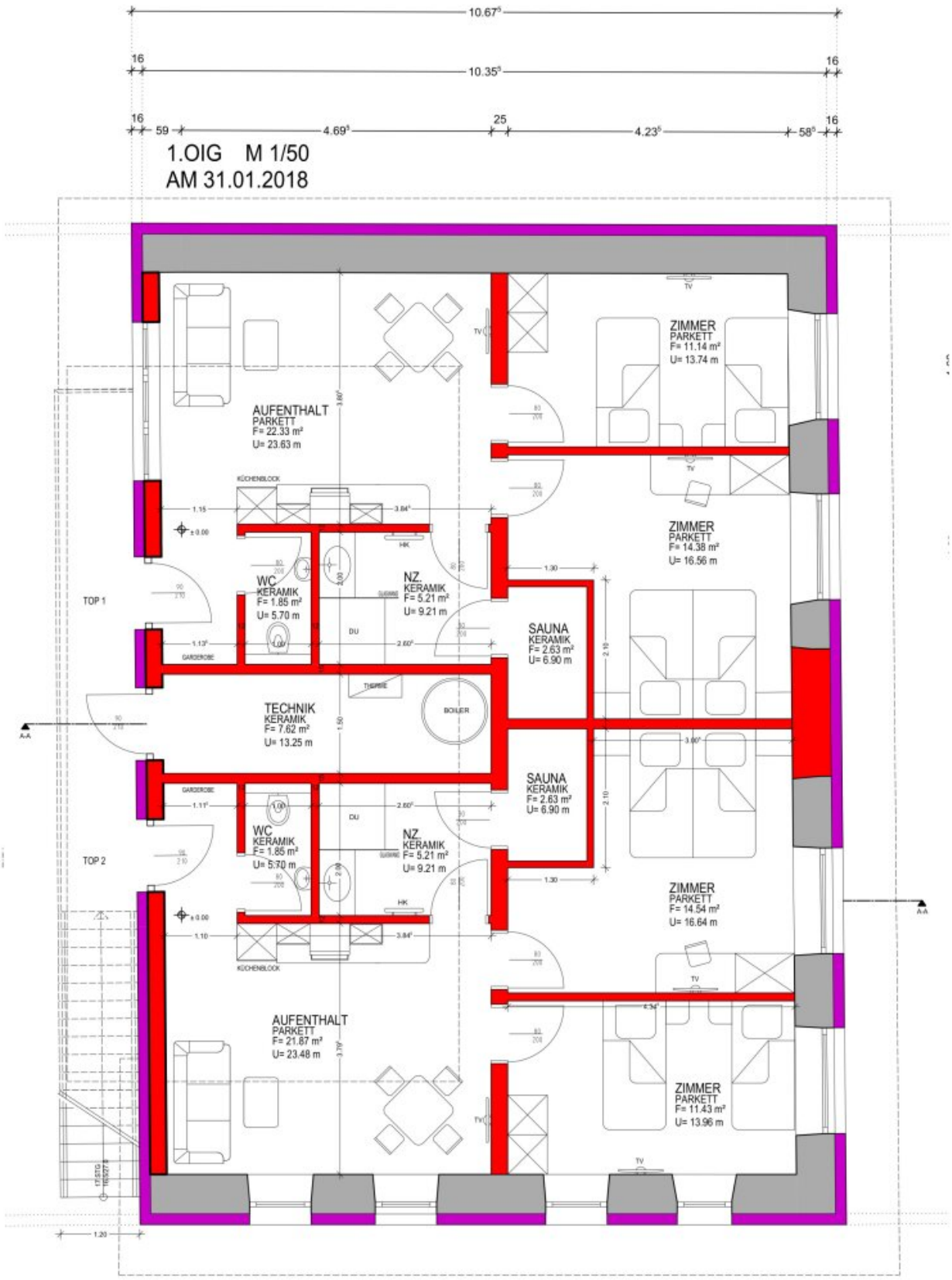
WOHNNUTZFLÄCHE APP 1:	41.71 m2
WOHNNUTZFLÄCHE APP 2:	38.45 m2
WOHNNUTZFLÄCHE APP 3:	57.02 m2
SONSTIGE NUTZFLÄCHE:	14.54 m2
GESAMTNUTZFLÄCHE:	151.72 m2



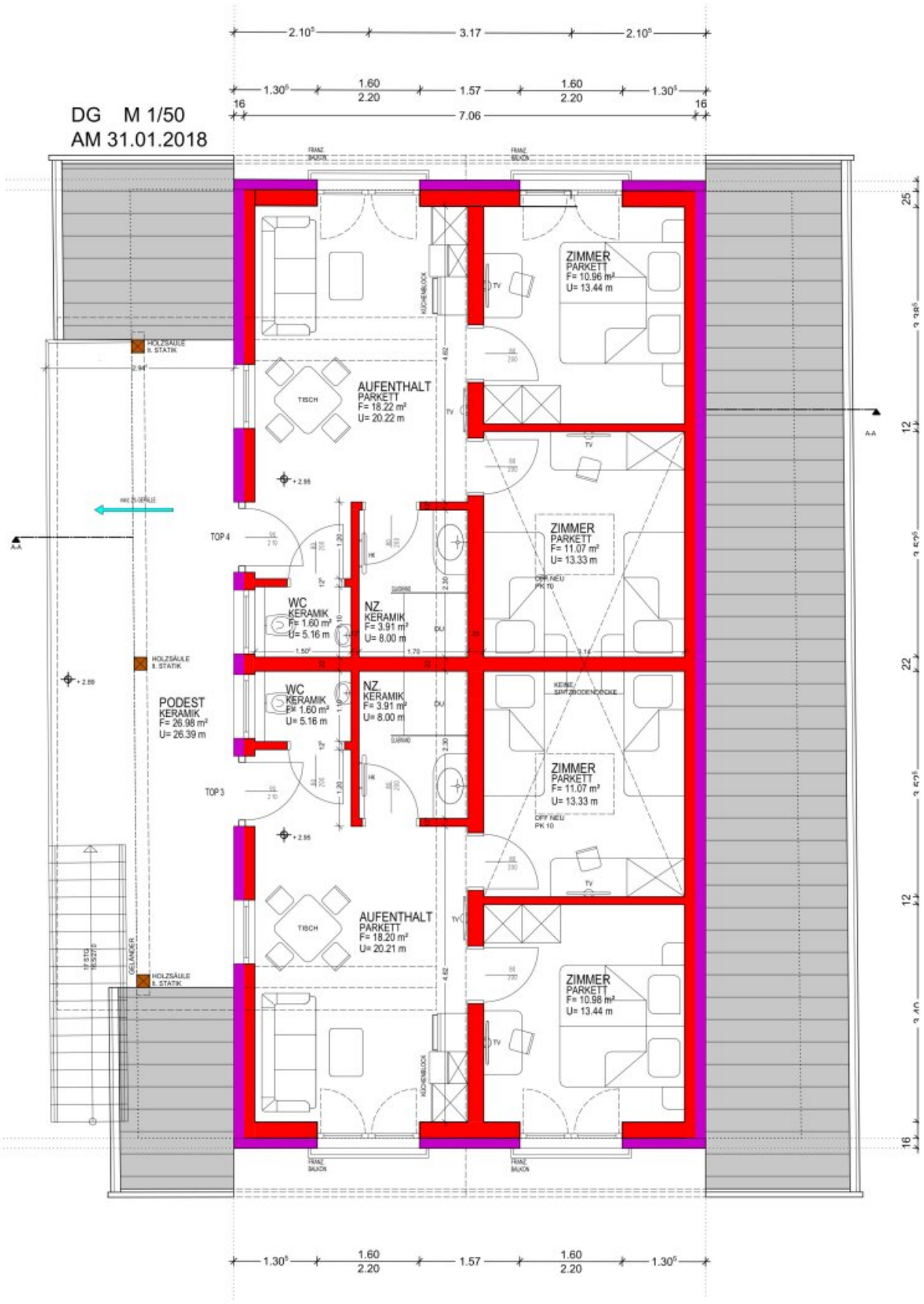
OBERGESCHOSS M 1/100

WOHNNUTZFLÄCHE APP 4:	57.01 m2	
WOHNNUTZFLÄCHE APP 5:	40.95 m2	(INKL. ANTEIL LOGGIA)
WOHNNUTZFLÄCHE APP 6:	57.01 m2	
GESAMTNUTZFLÄCHE:	154.97 m2	




10.67
16
10.35
16
16
59
4.69
25
4.23
58
16
1.OIG M 1/50
AM 31.01.2018
AUFENTHALT
PARKETT
F= 22.33 m²
U= 23.63 m
KÜCHENBLOCK
WC
KERAMIK
F= 1.85 m²
U= 5.70 m
NZ.
KERAMIK
F= 5.21 m²
U= 9.21 m
TOP 1
GARDEROBE
TECHNIK
KERAMIK
F= 7.62 m²
U= 13.25 m
BOILER
SAUNA
KERAMIK
F= 2.63 m²
U= 6.90 m
ZIMMER
PARKETT
F= 11.14 m²
U= 13.74 m
ZIMMER
PARKETT
F= 14.38 m²
U= 16.56 m
TOP 2
WC
KERAMIK
F= 1.85 m²
U= 5.70 m
NZ
KERAMIK
F= 5.21 m²
U= 9.21 m
SAUNA
KERAMIK
F= 2.63 m²
U= 6.90 m
ZIMMER
PARKETT
F= 14.54 m²
U= 16.64 m
AUFENTHALT
PARKETT
F= 21.87 m²
U= 23.48 m
ZIMMER
PARKETT
F= 11.43 m²
U= 13.96 m
A-A
A-A

DG M 1/50
AM 31.01.2018



Objektbeschreibung

Diese hochwertige Neubauwohnung am Nassfeld vereint modernen Wohnkomfort mit einer erstklassigen Lage direkt neben der Skipiste. Die Immobilie eignet sich ideal als Anlegerwohnung mit attraktiven Vermietungsmöglichkeiten in einer der beliebtesten Tourismusregionen Österreichs.

Die Wohnung befindet sich im Erstbezug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie hochwertige Ausstattung. Dank der direkten Nähe zum Skigebiet profitieren Gäste und Eigentümer von echtem Ski-in/Ski-out-Komfort und einer ganzjährigen touristischen Nachfrage.

Eckdaten

- Wohnfläche: ca. 57,02 m²
- Terrassenfläche: ca.13,03 m²
- Sauna
- Neubau / Erstbezug
- 1 Außenstellplatz inklusive
- Fußbodenheizung
- Gasheizung
- Anlegerpreis bereits als Nettopreis kalkuliert
- Ideale Ferien- und Investmentimmobilie

Ausstattung & Highlights

Die Wohnung überzeugt durch moderne Architektur und hochwertige Bauausführung. Große Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume und einen schönen Ausblick auf die alpine Umgebung. Die angenehme Fußbodenheizung schafft zusätzlichen Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Die großzügige Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen perfekten Ort zum Entspannen nach einem Ski- oder Wandertag.

Ein detaillierter Renditeplan wird Ihnen gerne auf Anfrage zugesendet.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **+43 664 233 88 61.**

Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Marco Ressmann, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

? **Sie wollen wissen, wie viel ihre Immobilie heute wirklich wert ist?**

? Jetzt diskret & kostenlos online bewerten lassen

(in nur 2 Minuten – unverbindlich)

www.immohelden.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Klinik <500m
Arzt <500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Post <2.500m
Polizei <6.500m
Geldautomat <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap