

"ELSBETHEN - Lagerplatz mit großem Carport und Bürocontainer"



Ansicht - Lagerplatz mit großem Carport und Bürocontainer Pacht Elsbethen Salzburg

Objektnummer: 1078

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Nutzfläche:	970,00 m ²
Gesamtfläche:	970,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	2,58 €
USt.:	500,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elias Lassoued

MIA Real Estate GmbH
Stöcklstraße 3
5020 Salzburg

H 0664-1935763

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine hervorragende Gewerbeimmobilie mit großzügigen Freiflächen in Elsbethen, Salzburg – ideal für Ihr Unternehmen!

Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen auf 970 m² viel Platz, um Ihre geschäftlichen Aktivitäten optimal zu entfalten. Die großzügigen Freiflächen eignen sich perfekt für Lager, Produktion, Handwerk oder auch als Parkfläche.

Ein Carport und mehrere Parkplätze gewährleisten ausreichend Stellmöglichkeiten. Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, um Materialien und Geräte sicher zu lagern. Ein Bürocontainer und eine Toilette ist ebenfalls vorhanden und sorgt für Komfort direkt vor Ort.

Die Lage könnte kaum besser sein: Die Immobilie befindet sich in 5061 Elsbethen, einem beliebten Gewerbestandort in Salzburg mit hervorragender Verkehrsanbindung. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine unkomplizierte An- und Abreise.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Unternehmen an einem strategisch günstigen Standort in Salzburg zu positionieren! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen diese hervorragende Immobilie persönlich vorzustellen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <4.000m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap