Apartment "Glockner" - Exklusive Dachgeschosswohnung mit Panoramabalkon & Sauna in Bestlage von Schladming



Objektnummer: 7834/413

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,25 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	771.736,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83





























Objektbeschreibung

Diese exklusive Dachgeschosswohnung vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und alpinen Lifestyle auf höchstem Niveau. In begehrter Lage von Schladming – nur wenige Minuten von der Talstation entfernt – erwartet Sie eine stilvolle Immobilie mit traumhaftem Bergblick und außergewöhnlichem Wohnambiente.

Auf rund 66 m² Wohnfläche überzeugt die Wohnung mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Räumen und einer modernen Architektur, die Eleganz und Gemütlichkeit perfekt miteinander verbindet. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Designküche bildet das Herzstück der Immobilie und schafft gemeinsam mit den großen Fensterflächen ein einzigartiges Wohngefühl mit beeindruckendem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Ein absolutes Highlight ist der großzügige Balkon mit über 35 m² Fläche, der Ihnen zahlreiche Sonnenstunden sowie einen unvergleichlichen Fern- und Bergblick bietet. Hier genießen Sie absolute Ruhe und die besondere Atmosphäre der Schladminger Alpen – ob beim Frühstück am Morgen oder beim entspannten Ausklang eines aktiven Tages in den Bergen.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die private Sauna, die Ihre persönliche Wellnessoase direkt in den eigenen vier Wänden schafft. Hochwertige Materialien, Fußbodenheizung, moderne Luftwärmepumpe sowie die geschmackvolle Möblierung unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Die Wohnung eignet sich ideal als hochwertiger Zweitwohnsitz, exklusives Feriendomizil oder attraktive Investmentmöglichkeit in einer der beliebtesten Tourismusregionen Österreichs. Ein Carport-Stellplatz rundet dieses besondere Angebot perfekt ab.

Eine seltene Gelegenheit für all jene, die modernes Wohnen mit alpiner Lebensqualität und bester Lage verbinden möchten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap