Apartment "Dachstein" - Moderne Ferienwohnung mit Balkon, Sauna & Carport in Schladming – Erstbezug!



Objektnummer: 7834/412

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,25 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	726.733,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83





























Objektbeschreibung

In absolut begehrter Lage von Schladming präsentiert sich diese hochwertig ausgestattete Ferienwohnung als perfekter Rückzugsort für alle, die alpinen Lifestyle, moderne Architektur und exklusiven Wohnkomfort miteinander verbinden möchten. Nur rund 500 Meter von der Talstation entfernt genießen Sie hier unmittelbaren Zugang zur 4-Berge-Skischaukel sowie ganzjährigen Freizeitmöglichkeiten in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Die stilvolle Wohnung überzeugt bereits beim Eintreten mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohnkonzept und einer harmonischen Kombination aus modernen Elementen und warmen Holzdetails. Die großzügige Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche bildet das Herzstück der Immobilie und schafft gemeinsam mit den großen Fensterfronten ein exklusives Wohngefühl mit einzigartigem Bergambiente.

Ein absolutes Highlight ist der private Außenbereich – der perfekte Ort, um nach einem Skitag oder einer Wanderung die Ruhe der umliegenden Bergwelt zu genießen. Ergänzt wird dieses besondere Wohngefühl durch die eigne Sauna, die Ihnen Ihre persönliche Wellnessoase direkt in den eigenen vier Wänden bietet.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung in allen Räumen, moderne Luftwärmepumpe, geschmackvolle Möblierung sowie ein durchdachtes Raumkonzept sorgen für höchsten Wohnkomfort und ein exklusives Ambiente. Der zugehörige Carport-Stellplatz bietet zusätzlichen Komfort und rundet dieses attraktive Angebot perfekt ab.

Ob als exklusives Feriendomizil, wertstabile Investition oder persönlicher Rückzugsort in den Alpen – diese Immobilie vereint moderne Eleganz mit erstklassiger Lage und außergewöhnlicher Lebensqualität. Ein seltenes Angebot in Schladming, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap