Exklusive Ferienwohnung in Schladming mit Garten, Sauna & moderner Ausstattung!



Objektnummer: 7834/411

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,15 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	135,11 m²
Kaufpreis:	869.438,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83



































Objektbeschreibung

Diese exklusive Erdgeschosswohnung mit 75,15 m² Wohnfläche bietet Ihnen die perfekte Kombination aus modernem Komfort und traumhafter Naturkulisse.

Der Erstbezug garantiert Ihnen eine neuwertige Ausstattung und ein durchdachtes Raumkonzept. Die großzügige Wohnküche mit offener Gestaltung und hochwertiger Einbauküche lädt zu geselligen Stunden und kulinarischen Erlebnissen ein. Bodentiefe Fenster schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente und öffnen den Blick auf Ihre private Terrasse und den angrenzenden Garten – ideal für entspannte Tage im Freien mit unvergleichlichem Berg-, Fern- und Grünblick.

Für wohlige Wärme sorgt die moderne Fußbodenheizung, die in der gesamten Wohnung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Fenster für natürliche Belüftung und hochwertigen Sanitärobjekten ausgestattet. Wellness wird hier großgeschrieben: Ihre eigene Sauna bietet Erholung und Entspannung direkt in den eigenen vier Wänden.

Praktisch und komfortabel ist auch der Carport, der Ihr Fahrzeug schützt und direkt an die Wohnung grenzt (Preis 22.640 €). Die umweltfreundliche Luftwärmepumpe sorgt für nachhaltige Energieversorgung und niedrige Betriebskosten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine hochwertige Ferienwohnung in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Ob als Rückzugsort, Investition oder Feriendomizil – diese Immobilie in Schladming erfüllt höchste Ansprüche und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Natur, Komfort und Lage begeistern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap