

## Charmantes 6-Zimmer Reihenhaus in Lustenau



**Objektnummer: 7763/404**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas-Hofer-Straße
Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	141,31 m <sup>2</sup>
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	74,94 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

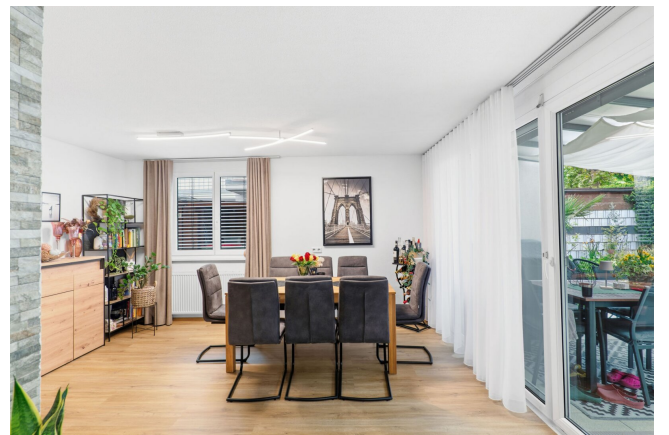
## Ihr Ansprechpartner



**Alisa Klemens**

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13/2  
6911 Lochau













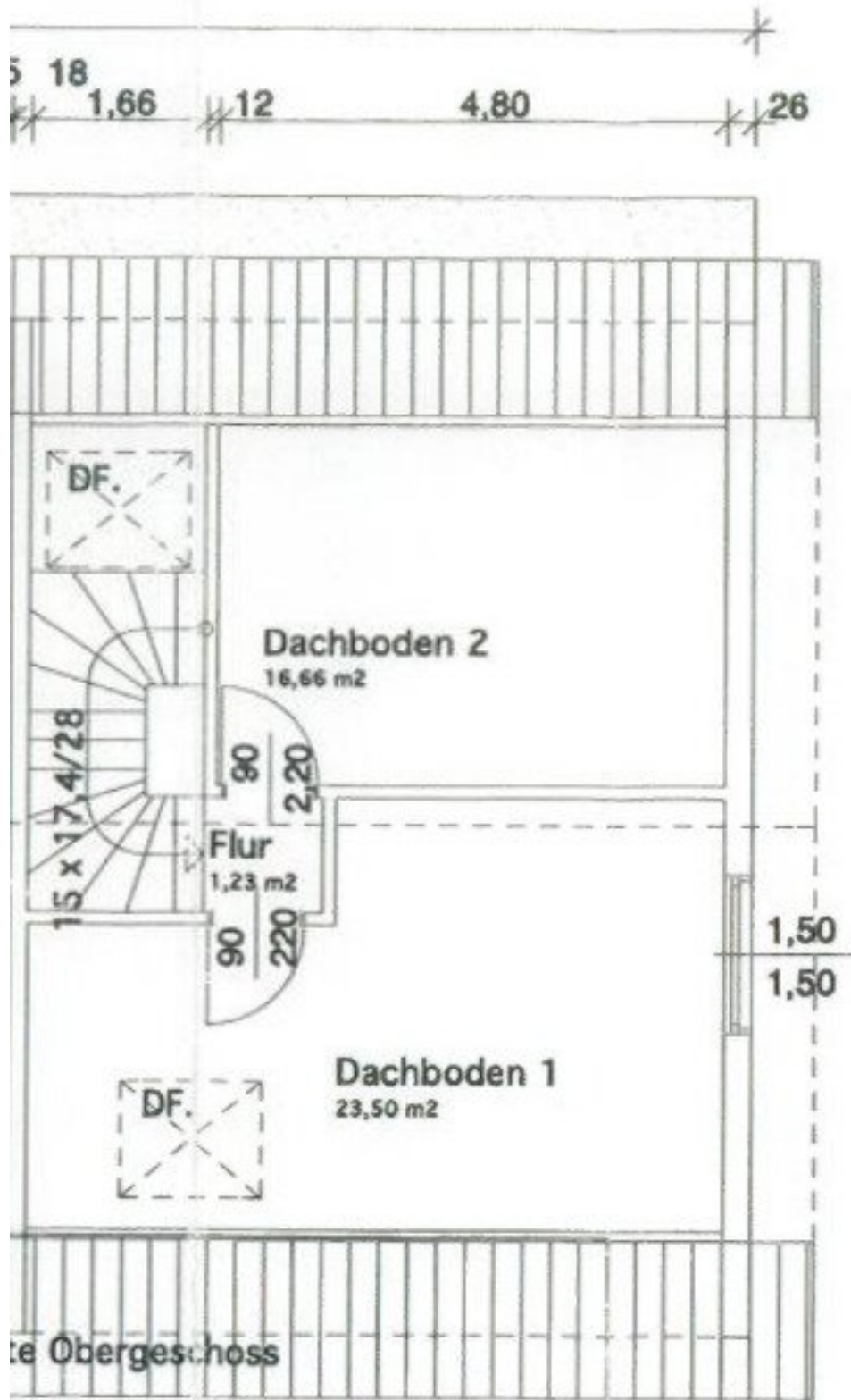


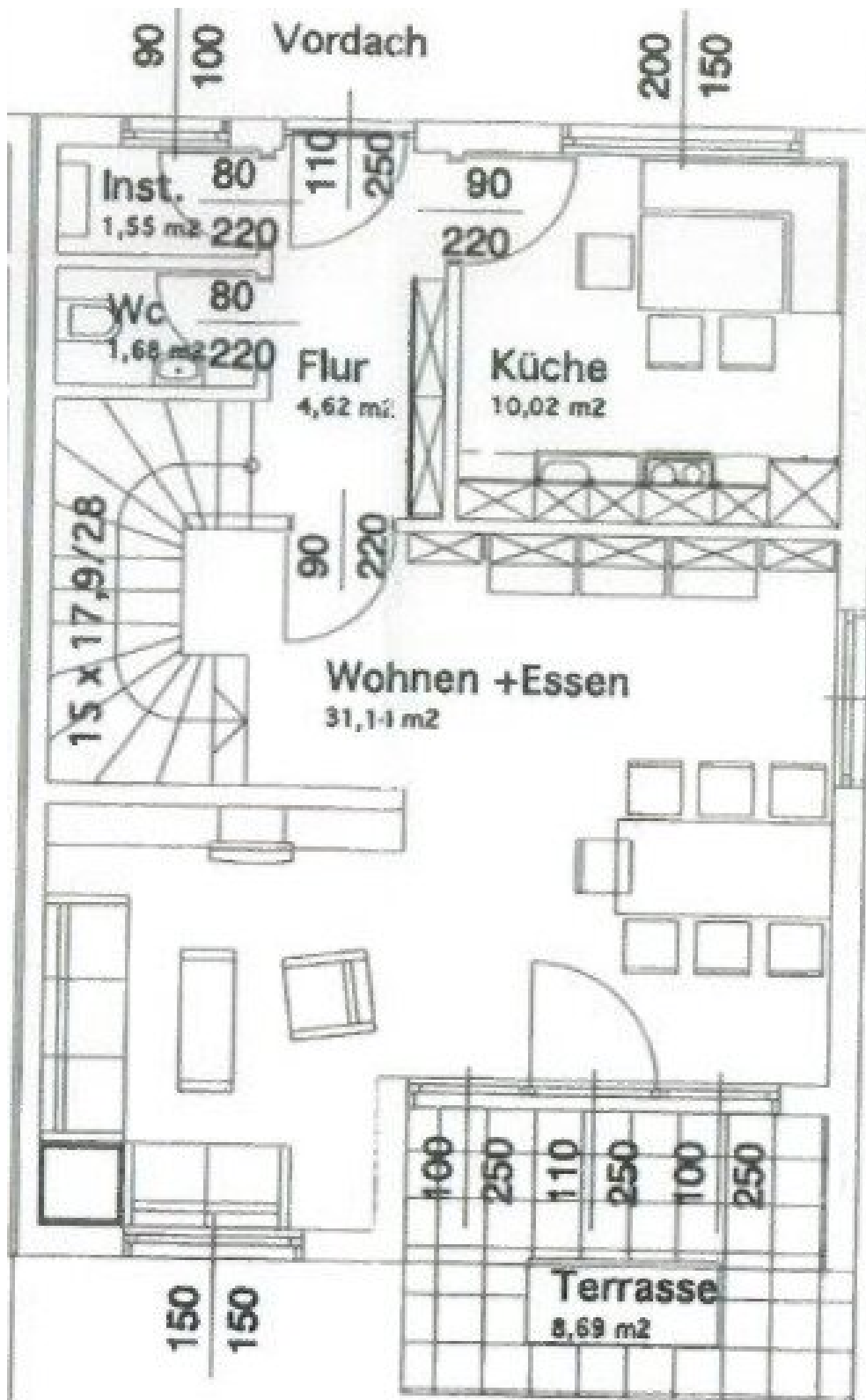




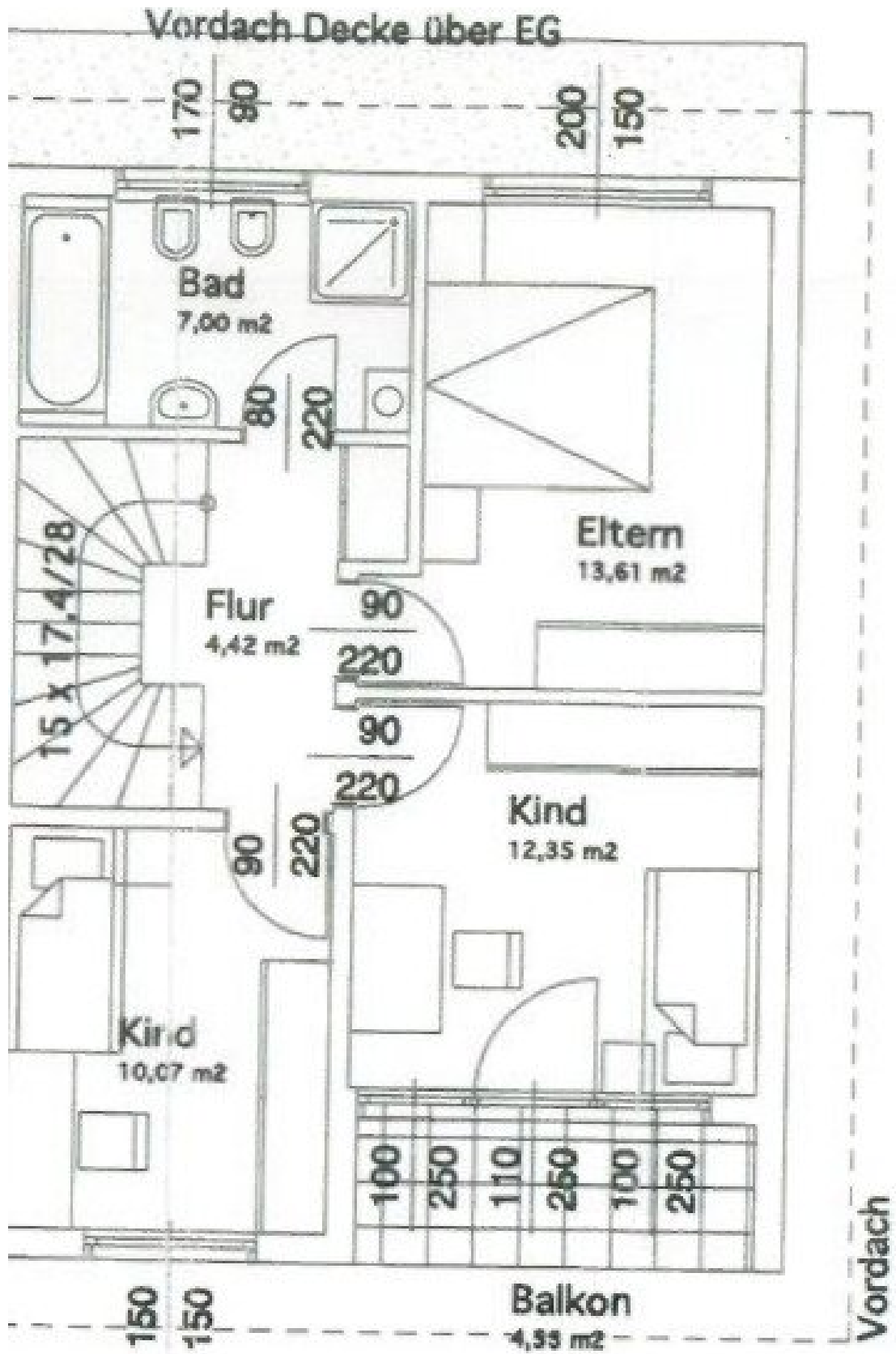


# HAUS 3





# HAUS 3



# HAUS 3

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte, großzügige Reihenhaus ist ein Raumwunder und bietet mit 141 m<sup>2</sup> Platz für die ganze Familie.

Es hat insgesamt 6 Zimmern und besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung.

Ein Highlight ist die moderne Einbauküche, die keine Wünsche offenlässt und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ein Bad mit Fenster, Badewanne und Toilette, sorgt für Komfort und Privatsphäre. Zusätzlich gibt es ein praktisches Gäste-WC, das den Alltag erleichtert.

Genießen Sie sonnige Stunden auf dem Balkon oder der Terrasse – ideal für entspannte Abende oder gesellige Treffen mit Freunden und Familie. Die Zentralheizung garantiert wohlige Wärme zu jeder Jahreszeit, sodass Sie sich rundum wohlfühlen können.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung: Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was den Weg zur Arbeit oder in die Stadt besonders unkompliziert macht. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, ist schnell zugänglich.

Dieses gepflegte Reihenhaus in Lustenau verbindet Lebensqualität, Komfort und eine zentrale Lage – perfekt für Familien oder alle, die Wert auf ein harmonisches Zuhause mit besten Anbindungen legen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Vorarlberg wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.000m

Apotheke <1.250m  
Krankenhaus <6.250m  
Klinik <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m  
Kindergarten <500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <4.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.250m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.750m  
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap