IHR NEUES ZUHAUSE I WOHNUNG MIT PARKPLATZ I FLEXIBEL MIETEN ODER MIETKAUF I FAMILIENFREUNDLICH



Objektnummer: 7585/19729

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Felix-Lesky-Straße 12A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Wohnfläche:	70,57 m²
Nutzfläche:	78,51 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	868,88 €
Kaltmiete (netto)	454,99 €
Kaltmiete	789,17 €
Betriebskosten:	111,32 €
USt.:	79,71 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Parkplatz und Ust. / /exkl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

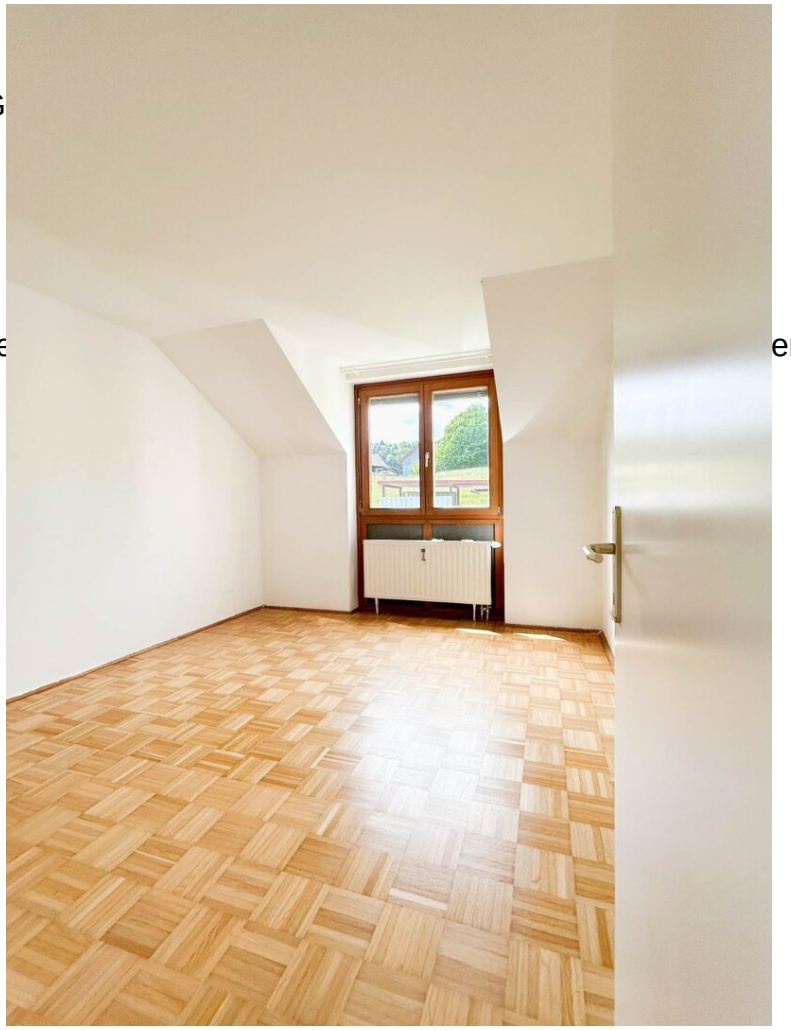
Ihr Ansprechpartner



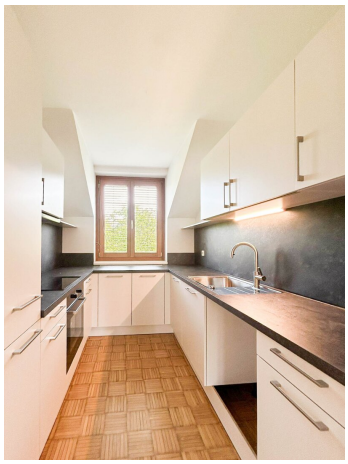
Beate Budai

ROTO Immobilien G
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902



Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



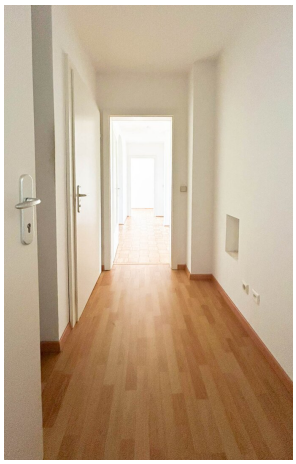




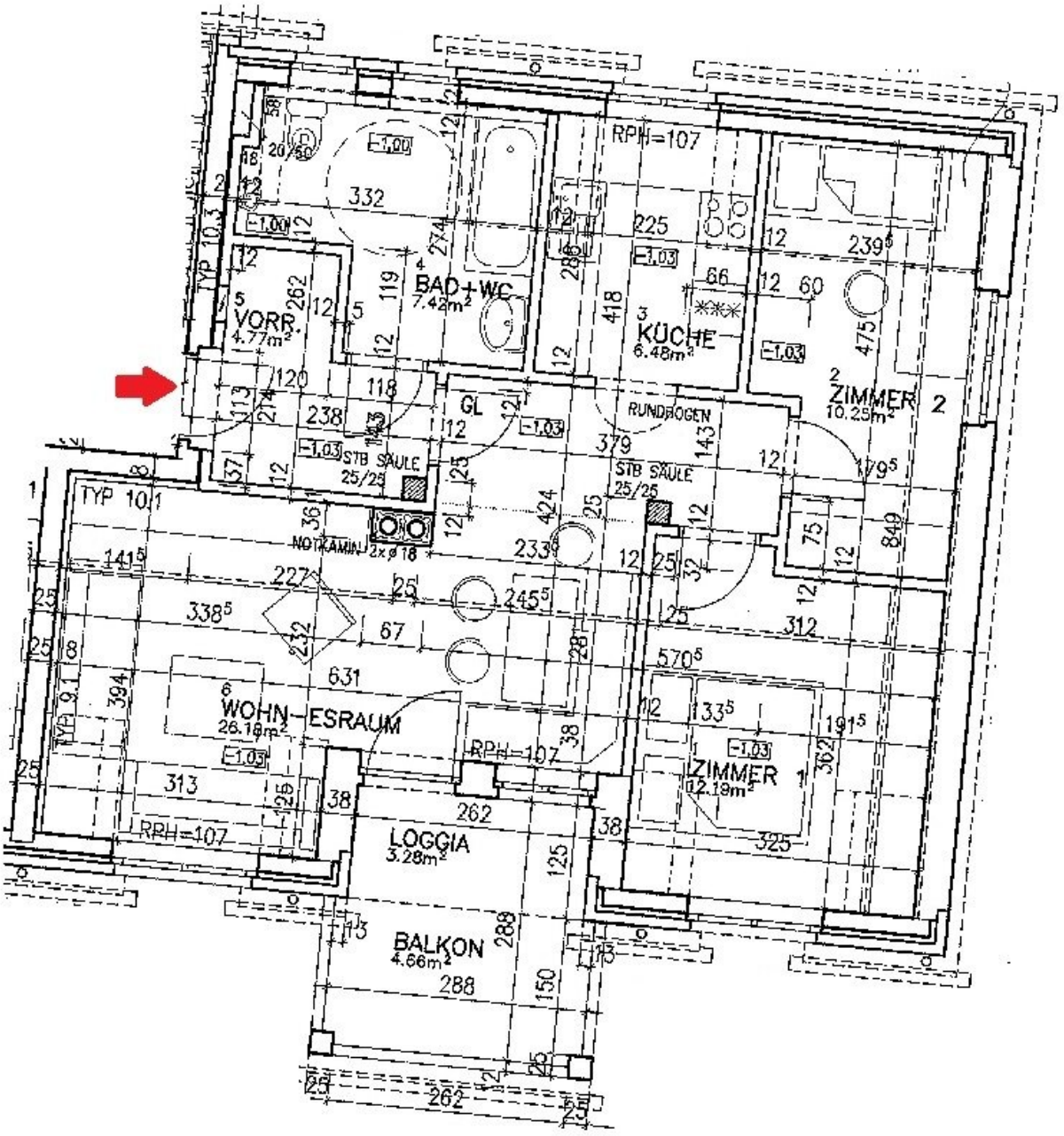











TYP 10.1
VORR.
4.77m²
BAD+WC
7.42m²
KÜCHE
6.48m²
ZIMMER 2
10.25m²
GL
RUNDBOGEN
STB SÄULE
25/25
STB SÄULE
25/25
NOTKAMIN
2xø 18
WOHN-ESRAUM
26.18m²
LOGGIA
3.28m²
BALKON
4.66m²
ZIMMER 1
12.19m²
RPH=107
RPH=107
RPH=107
TYP 9.1
TYP 10.3
E-1.00
E-1.03

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE I MODERNE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROßEM BALKON

• 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT 70,57 M² WOHNFLÄCHE

• GROßZÜGIGER BALKON FÜR ENTSPANNTE STUNDEN IM FREIEN

• MODERNE KÜCHE BEREITS VORHANDEN

• PKW-ABSTELLPLATZ & EIGENES KELLERABTEIL INKLUSIVE

• HELLES BADEZIMMER MIT DUSCHE, WC & FENSTER

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für individuelles Wohnen. Das große und helle Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Wohlfühlen ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der perfekte Voraussetzungen für gemütliche Stunden im Freien schafft.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen. Das moderne Badezimmer ist mit Dusche, WC sowie einem Fenster ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort.

Eine moderne Küche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen PKW-Abstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <950m
Klinik <2.925m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen
Schule <675m
Kindergarten <825m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige
Geldautomat <850m
Bank <850m
Post <900m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <350m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap