IHR NEUES ZUHAUSE I WOHNUNG MIT PARKPLATZ I FLEXIBEL MIETEN ODER MIETKAUF I FAMILIENFREUNDLICH



Objektnummer: 7585/19732

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Felix-Lesky-Straße 12A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Wohnfläche:	67,43 m²
Nutzfläche:	75,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,55 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Gesamtmiete	877,68 €
Kaltmiete (netto)	437,80 €
Kaltmiete	797,17 €
Betriebskosten:	127,30 €
USt.:	80,51 €

Infos zu Preis:

Miete inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Parkplatz und Ust. / /exkl. Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

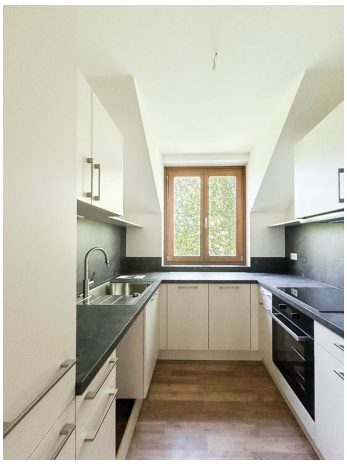
ROTO Immobilien Gm
Mitterstraße 36
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihner stermin zur Verfügung.









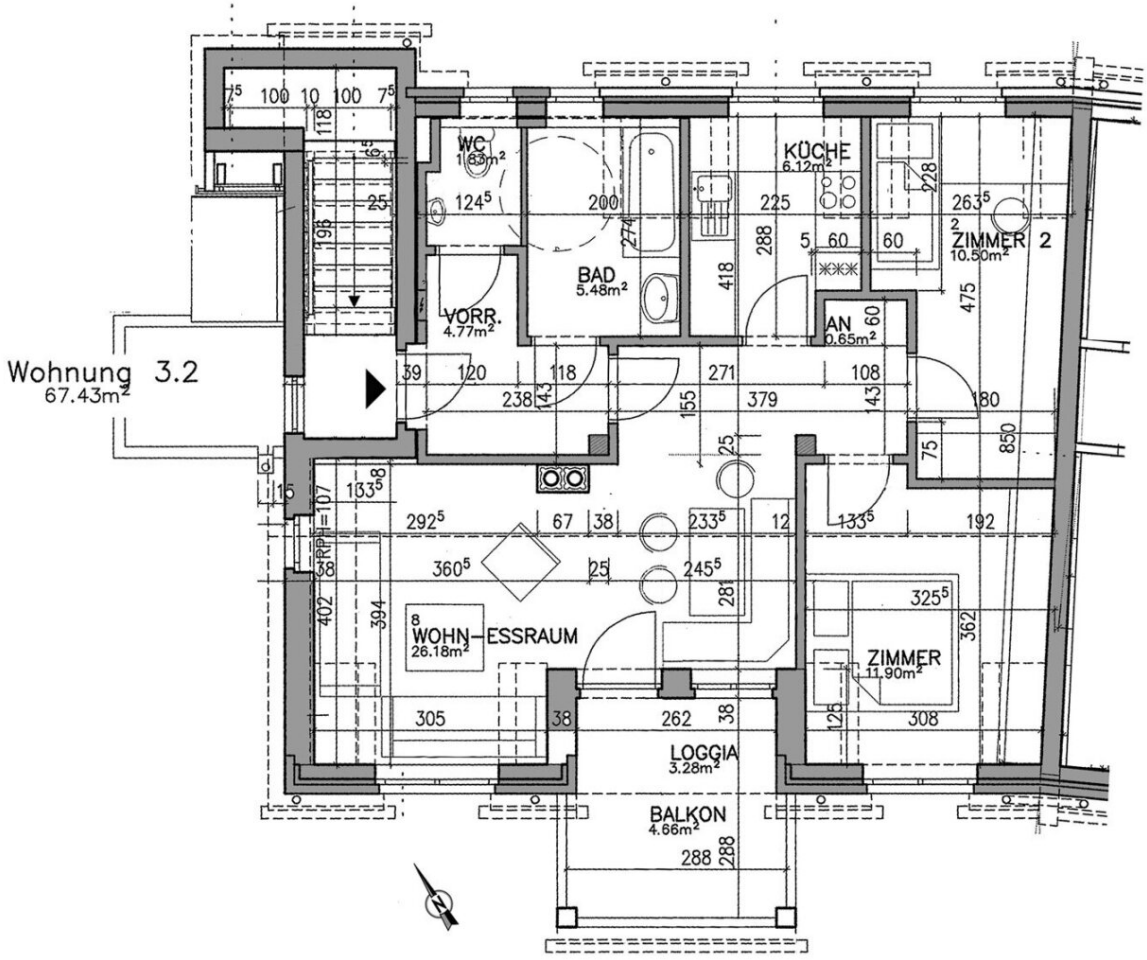











Wohnung 3.2
67.43m²
WC
1.83m²
BAD
5.48m²
VORR.
4.77m²
KÜCHE
6.12m²
ZIMMER 2
10.50m²
AN
0.65m²
WOHN-ESSRAUM
26.18m²
ZIMMER
11.90m²
LOGGIA
3.28m²
BALKON
4.66m²

Objektbeschreibung

WILLKOMMEN IN IHREM NEUEN ZUHAUSE I GEMÜTLICHE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

- • 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT CA. 71 M² WOHNFLÄCHE
- • GROßZÜGIGER BALKON FÜR ENTSPANNTE STUNDEN IM FREIEN
- • MODERNE KÜCHE BEREITS VORHANDEN
- • BADEZIMMER MIT BADEWANNE & SEPARATES WC
- • ZWEI GEMÜTLICHE SCHLAFZIMMER
- • EIGENES KELLERABTEIL INKLUSIVE
- • ANSCHLUSSMÖGLICHKEIT FÜR EINEN KAMIN IM WOHNZIMMER

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer gelungenen Raumaufteilung und einem angenehmen Wohngefühl. Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

Besonders hervorzuheben ist die Möglichkeit, im Wohnzimmer einen Kamin anzuschließen – ideal für alle, die eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre schätzen.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer und eignet sich somit perfekt für Paare, kleine Familien oder auch für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich separat und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Eine Küche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Ergänzt wird dieses attraktive Angebot durch ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen

Stauraum bietet.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <650m
Apotheke <950m
Klinik <2.925m
Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen
Schule <675m
Kindergarten <825m

Nahversorgung
Supermarkt <850m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <1.025m

Sonstige
Geldautomat <850m
Bank <850m
Post <900m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <350m
Bahnhof <325m
Autobahnanschluss <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap