

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garage & Bergblick in Kufstein – Jetzt Traumwohnung sichern!



Kufstein-Eigentumswohnung-Terrasse

Objektnummer: 7329/348

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Baujahr:	1992
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,07
Kaufpreis:	328.000,00 €
Betriebskosten:	197,00 €
Heizkosten:	157,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30
6330 Kufstein









Gesamt
54,48 Wohnun
8,58 Terrasse

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kufstein – eine modernisierte Etagenwohnung, die keine Wünsche offenlässt! Diese attraktive **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich in der 4. Etage eines hochwertigen Mehrparteienhauses und bietet auf **54 m² Wohnfläche** ein durchdachtes Raumkonzept für modernes Wohnen.

Der großzügige Wohnbereich mit **offener Wohnküche** und **hochwertiger Einbauküche** lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die **sonnige Terrasse**, die Ihnen einen atemberaubenden **Bergblick, Stadtblick und Fernblick** schenkt – der perfekte Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die Wohnung wurde umfassend **modernisiert** und präsentiert sich in einem schlüsselfertigen Zustand. Ein besonderes Highlight der Raumgestaltung ist die elegante **Duplex-Schiebetür**, die für ein flexibles und offenes Wohngefühl sorgt. **Edle Materialien** und ein **durchdachtes Design** sorgen für eine **angenehme Wohnatmosphäre**. Im Badezimmer erwartet Sie eine **komfortable Badewanne** zum Entspannen nach einem langen Tag.

Ein weiteres Highlight ist die komfortable Ausstattung mit **Personenaufzug**, der Ihnen den Zugang zur Wohnung mühelos ermöglicht. Für Ihr Fahrzeug steht ein **Duplex-Garagenstellplatz** bereit. Zusätzlich bietet ein **eigener Kellerraum** praktischen Stauraum.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal: Eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung** durch Bus und Bahnhof garantiert eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Ziele. In unmittelbarer Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Universität sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Mit einem Kaufpreis von 328.000 Euro erwerben Sie hier nicht nur eine Wohnung, sondern ein Lebensgefühl, das Komfort, Natur und urbanes Leben harmonisch verbindet. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Kufstein – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap