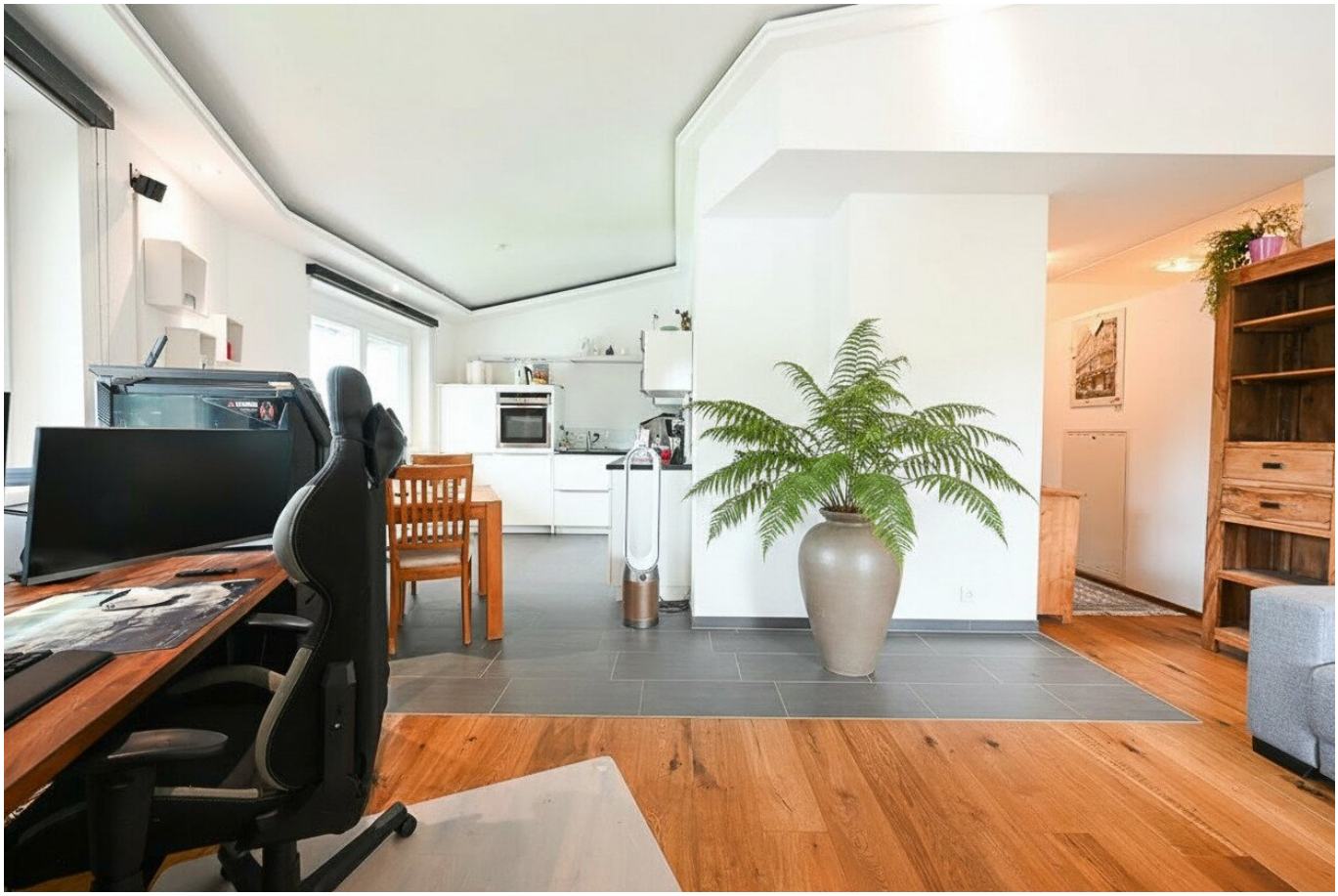
# Großzügige 2-Zimmer Penthouse-Eigentumswohnung mit geschmackvollem Wellnessbereich



**Objektnummer: 7329/349**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Penthouse |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6306 Söll |
| **Baujahr:** | 2009 |
| **Zustand:** | Gepflegt |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 74,32 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | B 32,50 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | A+ 0,58 |
| **Heizkosten:** | 100,00 € |
| **Sonstige Kosten:** | 50,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll









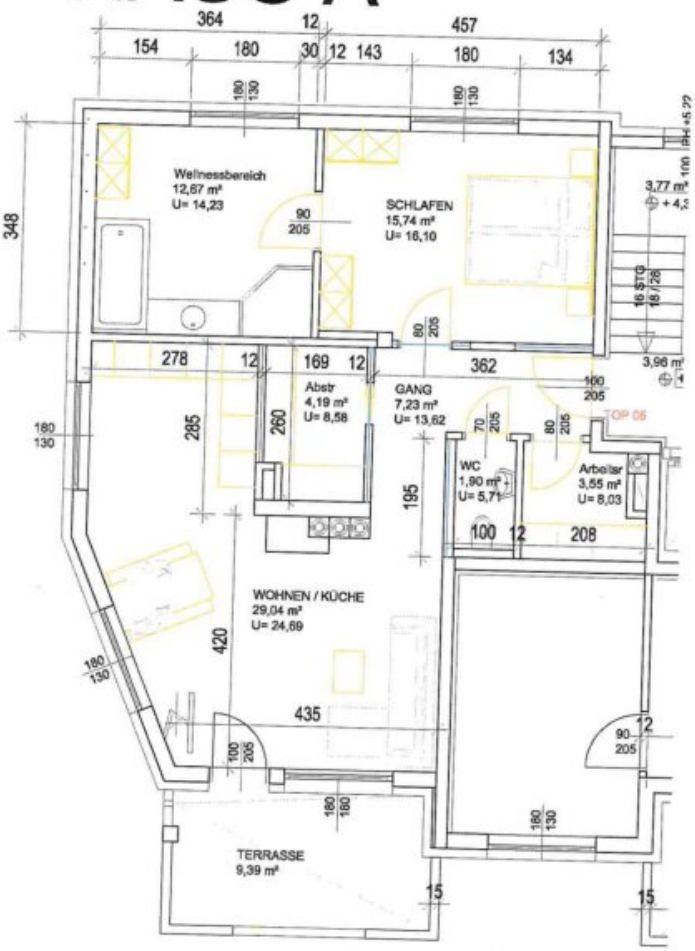








# HAUS A


364
12
457
154
180
30
12
143
180
134
Wellnessbereich
12,67 m²
U= 14,23
SCHLAFEN
15,74 m²
U= 16,10
348
278
12
169
12
362
Abstr
4,19 m²
U= 8,58
GANG
7,23 m²
U= 13,62
285
260
195
WC
1,90 m²
U= 5,71
Arbeitsr
3,55 m²
U= 8,03
100
12
208
WOHNEN / KÜCHE
29,04 m²
U= 24,69
420
435
TERRASSE
9,39 m²
15
15

# Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Söll, mitten im wunderschönen Tirol! Diese charmante **2-Zimmer-Wohnung** mit einer großzügigen Wohnfläche von **74,32 m²** und einem **außergewöhnlichen Wellnessbereich** bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt – Komfort, Stil und eine traumhafte Lage.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hohe Raumhöhen, die viel Platz zum Wohlfühlen und Entspannen bietet. Die hochwertigen Bodenbeläge aus Parkett und Fliesen schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Terrasse, von der Sie einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden Berge, die idyllische Natur und die weitläufige grüne Landschaft genießen können. Hier laden entspannte Stunden im Freien zum Verweilen ein – sei es bei einem gemütlichen Frühstück, einem Glas Wein am Abend oder einfach nur zum Abschalten nach einem erlebnisreichen Tag in den Tiroler Bergen.

Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und ermöglicht es Ihnen, kulinarische Köstlichkeiten mit Leichtigkeit zuzubereiten. Das Tageslicht-Badezimmer  ist ein weiterer Pluspunkt: Es verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Erlebnisdusche und Dampfsauna, sodass Sie je nach Stimmung zwischen entspannenden Bädern oder erfrischenden Duschen wählen können.

Für Ihr Fahrzeug steht ein praktischer Stellplatz zur Verfügung, der für zusätzlichen Komfort sorgt. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle optimal gewährleistet – so sind Sie flexibel und erreichen schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in der Umgebung.

**Aufteilung:**

- Komfortabler Eingangsbereich

- großzügiger Wohn- Koch- Essbereich

- gemütliches Schlafzimmer mit großem Schrank

- ein Badezimmer mit besonderer Raffinesse durch eine große Erlebnisdusche, Dampfsauna und Badewanne

- separates WC mit Waschbecken

- 2 Abstellräume

Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für Naturliebhaber, Ruhesuchende und all jene, die das Leben in Tirol in vollen Zügen genießen möchten. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Söll wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <8.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <9.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.500m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <4.000m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <8.000m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap