Exklusives Tiroler Landhaus am Achensee – alpiner Charme trifft zeitlose Eleganz



Objektnummer: 7329/347

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Achenkirch
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	296,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	2.450.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Sonstige Kosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

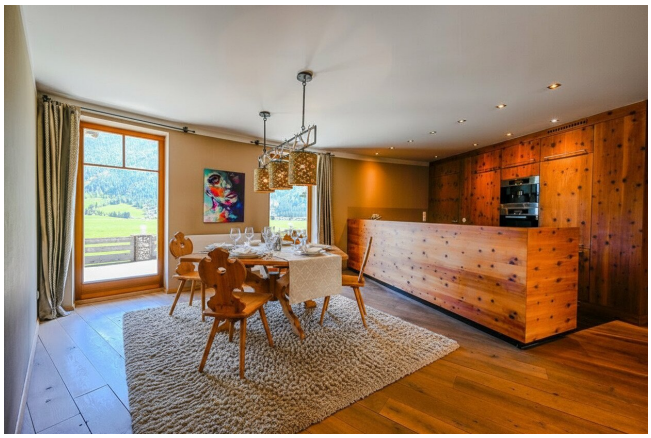
Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann



















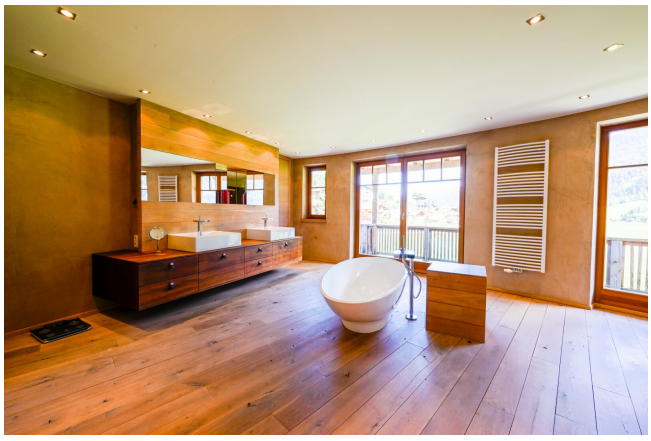






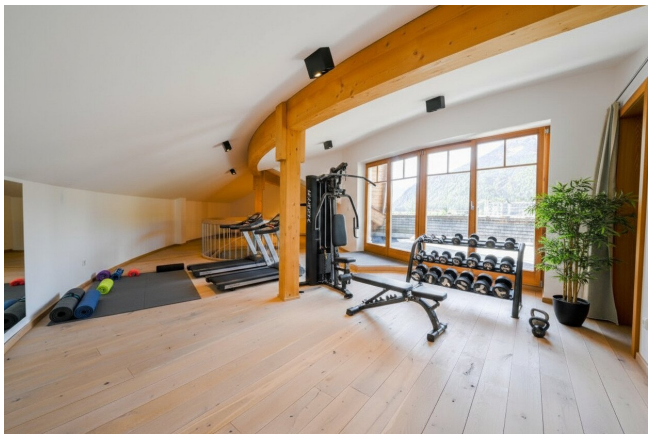


















Objektbeschreibung

Exklusives Tiroler Landhaus in Achenkirch am Achensee

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Achenkirch am Achensee. Dieses außergewöhnliche Tiroler Landhaus vereint traditionelle Architektur mit großzügigem Wohnkomfort und einer einzigartigen Lage. Auf **296 m² Wohnfläche** und einem **1.000 m² großen Grundstück** genießen Sie ein exklusives Wohnambiente in sonniger Ruhelage mit privater Zufahrtsstraße.

Auf rund **296 m²** Wohnnutzfläche entfaltet sich ein architektonisches Meisterwerk mit stilvoller Eleganz, großzügigen Raumkonzepten und hochwertiger Ausstattung über drei Ebenen. Die loftartige Wohnebene bildet das Herzstück des Hauses: Ein zentral platzierter Design-Kamin verbindet Wohnbereich, Küche (ausgestattet mit hochwertigsten Geräten) und Essbereich zu einem repräsentativen Lebensmittelpunkt mit unvergleichlichem Ambiente. Großflächige Panoramafenster eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die unverbaute Natur und schaffen einen fließenden Übergang zu den umlaufenden Sonnenterrassen.

Die Residenz verfügt über mehrere luxuriöse Schlafzimmer-Suiten, ein großzügiges Homeoffice, einen exklusiven Masterbereich mit Bad en Suite und Ankleide sowie eine separates Loft bzw Fitnessraum/Saunabereich im Obergeschoss mit Zugang zur einzigartigen Dachterrasse. Lichtdurchflutete Innenhöfe unterstreichen die besondere Architektur und sorgen für ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Ein separater Wohnbereich, der eigenständig gestaltet ist, bietet Ihren Gästen oder der jüngeren Generation maximale Privatsphäre und Komfort – ohne dass der exklusive Charakter des Haupthauses beeinträchtigt wird. So entsteht ein flexibles Wohnkonzept, das auf luxuriöse Weise alle Bedürfnisse vereint: gemeinsames Familienleben, stilvolle Gastfreundschaft und individuelle Rückzugsorte.

Die großzügige Nebenflächen bzw. Abstellräume sowie eine Doppelgarage mit ausreichend Platz für Sport- und Freizeit-Equipment komplettieren dieses einzigartige Anwesen.

Die Highlights auf einen Blick

- Ca. 300 m² Wohnfläche
- Ca. 1.000 m² Grundstück
- Sonnige und ruhige Lage mit privater Zufahrtsstraße

- 4 großzügige Schlafzimmer
- 3 moderne Badezimmer
- Separates Homeoffice/Büro
- Großzügige Räumlichkeiten für Fitnessraum, Sauna oder Infrarotkabine
- Doppelgarage
- Beheizung mittels Fernwärme
- Hochwertige Tiroler Bauweise mit exklusivem Wohnambiente
- Nur wenige Minuten vom Skigebiet Christlum entfernt

Dieses exklusive Tiroler Landhaus verbindet großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine traumhafte Lage zu einem außergewöhnlichen Gesamtpaket. Eine seltene Gelegenheit für alle, die Ruhe, Privatsphäre und alpinen Wohnkomfort auf höchstem Niveau suchen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Leben am Achensee

Achenkirch zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Tirols und begeistert mit seiner einzigartigen Kombination aus Natur, Freizeit und hoher Lebensqualität. Der Achensee, auch als "Tiroler Meer" bekannt, bietet ganzjährig zahlreiche Sport- und Erholungsmöglichkeiten.

Im Winter erreichen Sie das nahegelegene Skigebiet Christlum in wenigen Minuten. Im Sommer laden Wanderwege, Mountainbike-Strecken, Golfplätze sowie der türkisfarbene Achensee zu unvergesslichen Naturerlebnissen ein.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <8.500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap