

**Ikonische Villa in privilegierter Ruhelage – 300 m²
exklusiver Wohnkultur auf 1.000 m² Privatgrund**



Objektnummer: 7329/347

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6215 Achenkirch
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	296,00 m ²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 66,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Sonstige Kosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Hofer

Eisenmann Immobilien GmbH
Anton-Karg-Straße 30

















Objektbeschreibung

Die geschwungene Bogenresidenz am Achensee

Eingebettet in die exklusive Alpenwelt von Achensee präsentiert sich in Achenkirch mit dieser Villa eine außergewöhnliche Luxusresidenz für höchste Ansprüche. Umgeben von weitläufigen Wiesen und der imposanten Tiroler Bergkulisse vereint dieses exklusive Anwesen alpine Ruhe mit modernem Lifestyle auf höchstem Niveau.

Auf rund 296 m² Wohnnutzfläche entfaltet sich ein architektonisches Meisterwerk mit stilvoller Eleganz, großzügigen Raumkonzepten und hochwertiger Ausstattung über drei Ebenen. Die loftartige Wohnebene bildet das Herzstück des Hauses: Ein zentral platzierter Design-Kamin verbindet Wohnbereich, Küche (ausgestattet mit hochwertigsten Geräten) und Essbereich zu einem repräsentativen Lebensmittelpunkt mit unvergleichlichem Ambiente. Großflächige Panoramafenster eröffnen spektakuläre Ausblicke auf die unverbaute Natur und schaffen einen fließenden Übergang zu den umlaufenden Sonnenterrassen.

Die Residenz verfügt über mehrere luxuriöse Schlafzimmer-Suiten, ein großzügiges Homeoffice, einen exklusiven Masterbereich mit Bad en Suite und Ankleide sowie eine separates Loft bzw Fitnessraum/Saunabereich im Obergeschoss mit Zugang zur einzigartigen Dachterrasse. Lichtdurchflutete Innenhöfe unterstreichen die besondere Architektur und sorgen für ein außergewöhnliches Wohngefühl.

Ein separater Wohnbereich, der eigenständig gestaltet ist, bietet Ihren Gästen oder der jüngeren Generation maximale Privatsphäre und Komfort – ohne dass der exklusive Charakter des Haupthauses beeinträchtigt wird. So entsteht ein flexibles Wohnkonzept, das auf luxuriöse Weise alle Bedürfnisse vereint: gemeinsames Familienleben, stilvolle Gastfreundschaft und individuelle Rückzugsorte.

Die großzügige Nebenflächen bzw. Abstellräume sowie eine Doppelgarage mit ausreichend Platz für Sport- und Freizeit-Equipment komplettieren dieses einzigartige Anwesen.

Die direkte Nähe zum Skigebiet Christlum sowie die unmittelbar vorbeiführende Langlaufloipe machen diese edle Immobilie zu einem exklusiven Rückzugsort für anspruchsvolle Persönlichkeiten, die Privatsphäre, Design und alpinen Luxus perfekt vereint erleben möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Bäckerei <1.000m

Supermarkt <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <8.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap