Sanierte 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im Zentrum von Leoben zu vermieten



Objektnummer: 7278/42798

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	95,25 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Gesamtmiete	1.154,11 €
Kaltmiete (netto)	571,50 €
Kaltmiete	1.031,87 €
Betriebskosten:	460,37 €
USt.:	122,24 €

Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

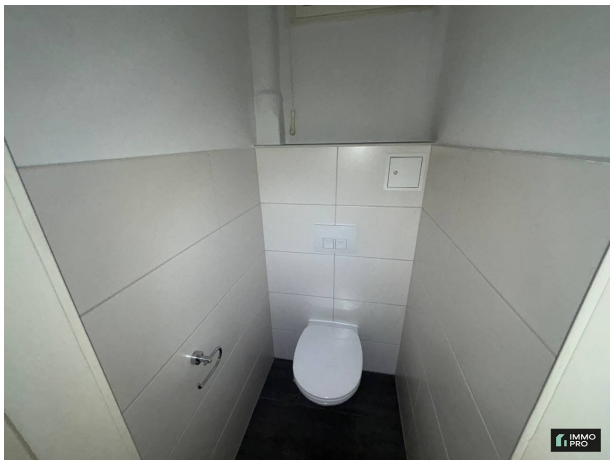










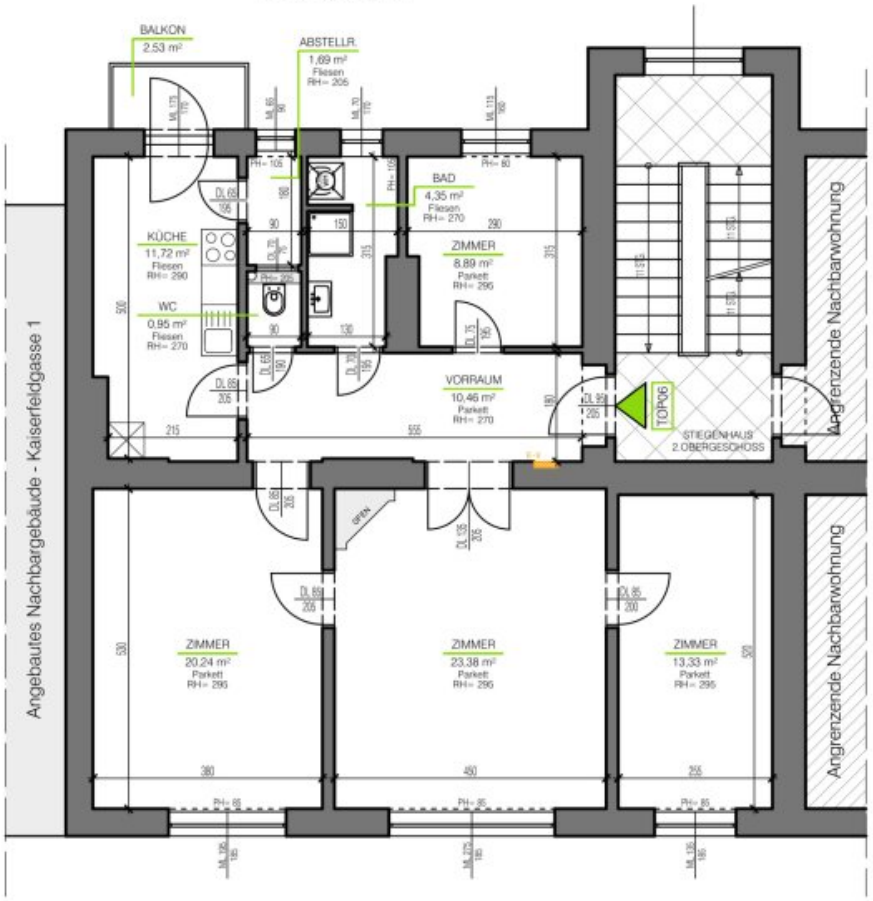








INNENHOF



KAISERFELDGASSE



FLÄCHEN Top 06:

Wohnen: 95,01m²
Balkon: 2,53m²

BESTANDSAUFNAHME WOHNUNG TOP 06
KAISERFELDGASSE 3, 8700 LEOBEN
GRAWE IMMOBILIEN VERWALTUNGS GMBH

GRUNDRISS 2.OG
M 1:100
GEZ: LH
DATUM: 23.05.2021

EBE PLANUNGS GMBH
Kärntnerstrasse 532/2/04
8054 Seiersberg-Pirka
Tel: +43 (0)
Fax: +43 (0

IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese, sich in Sanierung befindende, großzügige und helle 3 Zimmer-Wohnung bestehend aus:

- Vorraum,
- drei Zimmer,
- Essküche mit kleinem Balkon und Einbauküche,
- Badezimmer
- WC,
- Beheizung über Fernwärmeanschluss,
- Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler,
- eigene Stromanmeldung mit eigener Abrechnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <225m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen
Schule <350m
Kindergarten <350m
Universität <75m
Höhere Schule <275m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <350m

Sonstige
Bank <275m
Geldautomat <275m
Post <275m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <350m
Flughafen <9.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap