

Charmante Wohnung in Ober-Grafendorf



Wohnzimmer

Objektnummer: 6403/574

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Doktor-Theodor-Körner-Straße 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	127.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine helle Wohnung im Zentrum von Ober-Grafendorf.

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf ca. **75 Quadratmetern Wohnfläche** reichlich Platz zum Wohlfühlen und gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Garderobe
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC

Genügend Stauraum bietet die Wohnung durch ihr zugehöriges **Kellerabteil mit Fenster**.

Ein **Autoabstellplatz** steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Bushaltestelle und der Bahnhof Ober-Grafendorf sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Bei **offenen Fragen** oder einem **Besichtigungswunsch** stehen wir jederzeit gerne auch telefonisch unter [0676/6600287](tel:06766600287) zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.150m
Apotheke <525m
Klinik <7.300m
Krankenhaus <9.050m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <675m
Universität <9.150m
Höhere Schule <6.600m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <550m
Einkaufszentrum <2.550m

Sonstige

Bank <575m
Geldautomat <575m
Post <500m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <350m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.600m
Flughafen <3.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap