2-Zimmerwohnung am Jahnplatz inmitten von Feldkirch - Erstbezug - zu mieten - Top A1.7



Objektnummer: 5681/653

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wichnergasse 1a
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,90 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,42 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.199,00 €
Kaltmiete (netto)	920,20 €
Kaltmiete	1.056,38 €
Betriebskosten:	136,18 €
Heizkosten:	30,82 €
USt.:	111,80 €

Infos zu Preis:

TG = zw. 80 - 100 EUR inkl. USt und BK / Betriebs- & Heizkosten sind verbrauchsabhängig

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Ralph Gut

Rimo Immobilien GmbH









0 5
M 1:50

27.01.26

wohn.wert
Immobilien GmbH

Wohnanlage Wichnergasse 1a - Feldkirch

2 Zimmer | Top A 1.7 | 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	53,5m²
Terrasse/Loggia:	11,8m²
Abstellraum:	3,9m²



Schemagrundriss

wohn.wert
Immobilien GmbH

Wohnanlage Wichnergasse 1a - Feldkirch

1. Obergeschoss



0 5
M 1:200

27.01.26

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg – eine exklusive Erstbezugs-Wohnanlage, die keine Wünsche offenlässt. Hier verbinden sich modernes Wohnen und erstklassiger Komfort in idealer Lage, die Ihnen ein Leben voller Bequemlichkeit und Lebensqualität ermöglicht.

Diese traumhaften Wohnungen bestechen durch eine hochwertige Ausstattung: Edle Fliesenböden und eine angenehme Fußbodenheizung sorgen für ein behagliches Wohngefühl zu jeder Jahreszeit. Die offenen Wohnküchen sind der perfekte Treffpunkt für Familie und Freunde – hier lassen sich kulinarische Genüsse und gesellige Stunden harmonisch verbinden.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung, sodass Sie auch mit Einkäufen oder Kinderwagen mühelos ankommen. Für beste Unterhaltung ist mit Kabel- und Satelliten-TV bestens gesorgt.

Die Lage könnte nicht besser sein: Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof erreichen Sie schnell und unkompliziert alle wichtigen Ziele in und um Feldkirch. Gleichzeitig befinden sich alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind bequem zu Fuß erreichbar – so wird Ihr Alltag angenehm und stressfrei.

Ein Tiefgaragenparkplatz ab 80 EUR ist pro Wohnung zusätzlich zu mieten.

Erleben Sie modernes Wohnen in Feldkirch mit allem, was das Herz begehrt. Diese Mietwohnungen sind der perfekte Ort, um neu anzufangen und sich rundum wohlzufühlen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <200m
Krankenhaus <1.650m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <325m
Höhere Schule <1.600m
Universität <475m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige
Bank <75m
Geldautomat <75m
Post <300m
Polizei <150m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap