Außergewöhnliche Dachgeschoßwohnung mit 2 Terrassen im Herzen von Mauer



Objektnummer: 6115/3335051

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Maurer Lange Gasse 34
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	43,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,05
Kaufpreis:	765.000,00 €
Betriebskosten:	121,79 €
Heizkosten:	224,40 €
USt.:	58,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll



































































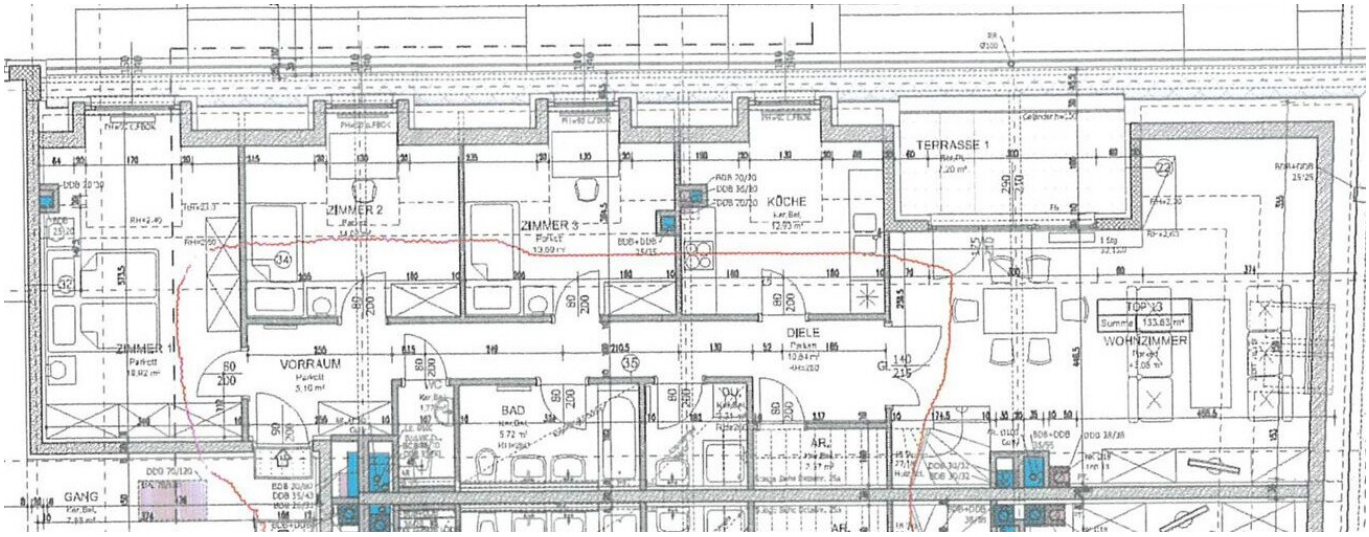

11

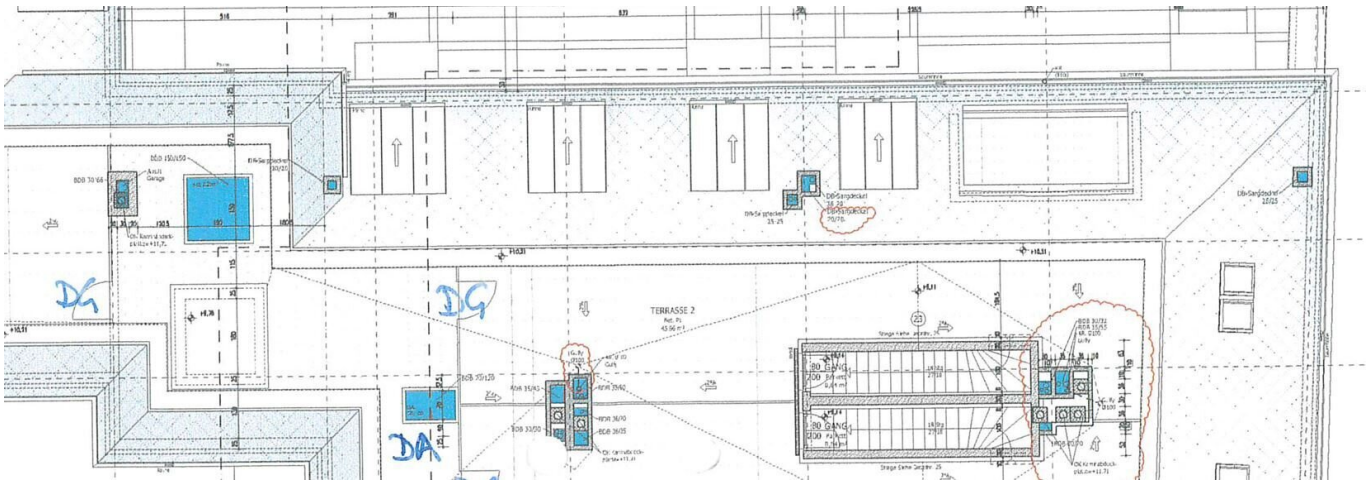





2,10m




TERRASSE 1
KÜCHE
ZIMMER 2
ZIMMER 3
ZIMMER 1
VORRAUM
BAD
WC
DIELE
TOP 13
WOHNZIMMER
GANG


TERRASSE 2
DG
DG
DA

Objektbeschreibung

Wohntraum in Grün- Ruhelage nähe Maurer Hauptplatz.

134 m² Wfl + 7 m² Terrasse + 38 m² Dachterrasse + 10 m² Kellerabteil + Tiefgaragenplatz.

Zentrales Vorzimmer - Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und Treppe zur großen

Dachterrasse - +3 weitere getrennt begehbare Zimmer - komplett Küche der Firma EWE mit AEG Geräten und Fenster -

1x Bad mit Badewanne, 2x Waschbecken, WC - 1x Bad mit Dusche, Waschbecken, WM-Anschluss -

1x WC mit Waschbecken - Abstellraum - großes Kellerabteil - Tiefgaragenplatz.

Sonnenschutz bei den Fenstern mit mechanischen Rollos - Terrassentüren beim Wohnzimmer und

zur Dachterrasse mit elektronischen Jalousien - Terrasse beim Wohnzimmer elektronische Markise.

Tiefgaragenplatz im Eigentum € 29.000,--

Die Wohnung ist mit einer Sicherheitstüre ausgestattet und hat einen Einbausafe für Ihre Wertgegenstände.

Perfekte Wohnlage, zentral und doch in Grün- Ruhelage.

Nähe Maurer Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzte, Lokale, Heurige usw..

Die diversen Grünflächen laden zu verschiedene Freizeitaktivitäten ein.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <425m

Klinik <1.225m
Krankenhaus <1.600m

Kinder & Schulen
Schule <325m
Kindergarten <450m
Universität <4.075m
Höhere Schule <3.325m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige
Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <550m
Polizei <1.575m

Verkehr
Bus <300m
U-Bahn <3.300m
Straßenbahn <300m
Bahnhof <1.050m
Autobahnanschluss <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap