Gelegenheit: historisches Bauernhaus in Kematen / Tirol (auch für Privatpersonen zu kaufen)



Objektnummer: 5231/1460

Eine Immobilie von Jindra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hintere Gasse
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6175 Kematen in Tirol
Baujahr:	1600
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	587,02 m²
Keller:	161,02 m²

Ihr Ansprechpartner

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand

Jindra-Hellebrand Immobilien e.U.
Agramsgasse 16
6060 Hall in Tirol

T +43 5223 52 2 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.










14










SPIKES SPIDER
SPORT


BOSCH


isover
DW-250-N


SPIKES SPIDER
SPORT







Jindra Immobilien

Inh. Robert T. Jindra-Hellebrand M.A.

- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- Staatlich geprüfter und behördlich konzessionierter Immobilientreuhänder
- Akademischer beim Bundesministerium für Justiz eingetragener Mediator

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und wollen den Wert wissen?
Gerne stehe ich Ihnen unverbindlich mit meiner Expertise aus
42 Jahren zur Verfügung.

Rufen Sie mich einfach an (Tel: 05223 52204) oder schreiben Sie mir eine e-Mail an: info@jindra-immobilien.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Kematen in Tirol – einem denkmalgeschützten Bauernhaus (Kauf auch mit dem daneben gelegenen Mehrfamilienhaus möglich) Dieses großzügige Anwesen mit einer beeindruckenden Nutzfläche von ca. 587 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ein unvergleichliches Wohngefühl inmitten der idyllischen Bergwelt Tirols.

Das unter Denkmalschutz stehende Bauernhaus aus dem 16. Jahrhundert besticht durch seine Architektur mit einem zeitlosen Satteldach und einer massiven Bauweise, die für Gemütlichkeit und Stabilität sorgt. Die Fenster eröffnen Ihnen einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge sowie auf die malerische Landschaft von Kematen. Hier genießen Sie jeden Tag ein Panorama, das zum Träumen und Entspannen einlädt.

Die Lage ist perfekt für alle, die das Leben in einer ruhigen, naturnahen Umgebung schätzen, aber dennoch nicht auf die Nähe zur Stadt verzichten möchten. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Gleichzeitig befinden sich alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine Bäckerei sowie ein Supermarkt sind schnell erreichbar und machen den Alltag besonders komfortabel.

Das Bauernhaus wartet darauf liebevoll wieder restauriert zu werden, dies wurde natürlich im Preis berücksichtigt. Eine komplette Einreichplanung für den Umbau ist bereits vorhanden, durch die Widmung als Kernzone sind vielfältige Möglichkeiten gegeben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre dieses einmaligen Hauses begeistern. Ihr neues Zuhause in Kematen wartet auf Sie!

Kaufnebenkosten vom Kaufpreis:

Grunderwerbssteuer 3,5%

Eintragung Eigentumsrecht 1,1%

Vermittlungshonorar 3,0% (+20% Ust)

Kaufvertragserrichtung/Beglaubigungskosten lt. Tarif

Finanzierungskosten lt. Bank

Anmerkung:

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne jederzeit unverbindlich zur Verfügung. Rufen Sie uns einfach an (05223/52204) oder senden Sie uns eine E-Mail (info@jindra-immobilien.at).

© sämtlicher Fotos/Abbildungen Jindra Immobilien

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <4.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <5.500m
Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung
Bäckerei <500m
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <2.250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap