

**Baugrundstück in toller Lage in Lustenau, Vorarlberg – Ihr Traum-Eigenheim wartet!**



**Objektnummer: 5360/1643**

**Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6890 Lustenau
<b>Kaufpreis:</b>	655.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Erkan Cetin**

Breuss & Partner GmbH  
Marktstrasse 38  
6850 Dornbirn

T +43 664 3858861

H +43 664 3858861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Ihr Weg zum Eigenheim beginnt mit diesem **attraktiven Baugrundstück in Lustenau**, einer der gefragtesten Wohnlagen Vorarlbergs. Auf einer großzügigen Fläche von **819 m<sup>2</sup>** bietet dieses Grundstück ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohnprojekts. Ob modernes Einfamilienhaus, stilvolle Villa oder großzügiges Familiendomizil – hier haben Sie Raum für Ihre persönlichen Wohnideen.

Die **Lage** überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und optimale Verkehrsanbindung. Eine nahegelegene Bushaltestelle gewährleistet eine komfortable und flexible Mobilität, sowohl innerhalb der Gemeinde als auch in die umliegenden Regionen.

Das **umfassende Nahversorgungsangebot** in unmittelbarer Umgebung lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergärten befinden sich in kurzer Distanz und machen das Grundstück besonders attraktiv für Familien. Supermärkte, Bäckereien sowie ein Einkaufszentrum ermöglichen eine schnelle und bequeme Erledigung aller täglichen Besorgungen.

Der **Kaufpreis von € 655.000,-** reflektiert die Qualität dieser Lage und stellt eine nachhaltige, wertstabile Investition dar. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen, urbaner Komfort und hohe Lebensqualität zu einem überzeugenden Gesamtpaket.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und realisieren Sie Ihren Wohntraum in einer der begehrtesten Regionen Vorarlbergs. **Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung und weitere Informationen zur Verfügung.** Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <3.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap