

GARTENGRUNDSTÜCK AM HACKENBERG | UNBEFRISTET



Objektnummer: 5020
Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hackenberggasse
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Zustand:	Gepflegt
Terrassen:	1
Gesamtmiete	360,00 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	360,00 €

Ihr Ansprechpartner



DI Constantin Mayer

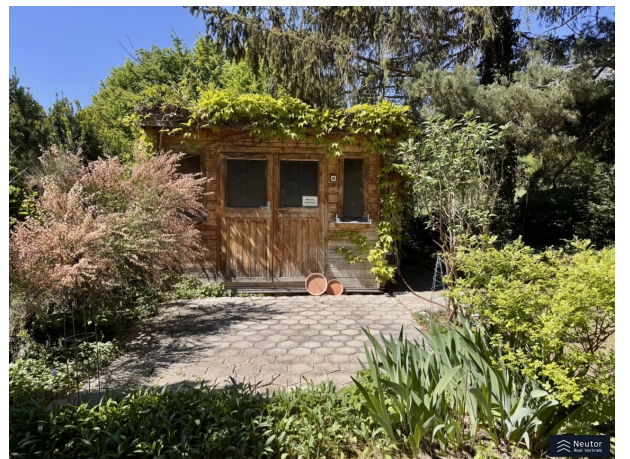
Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 EG
1010 Wien

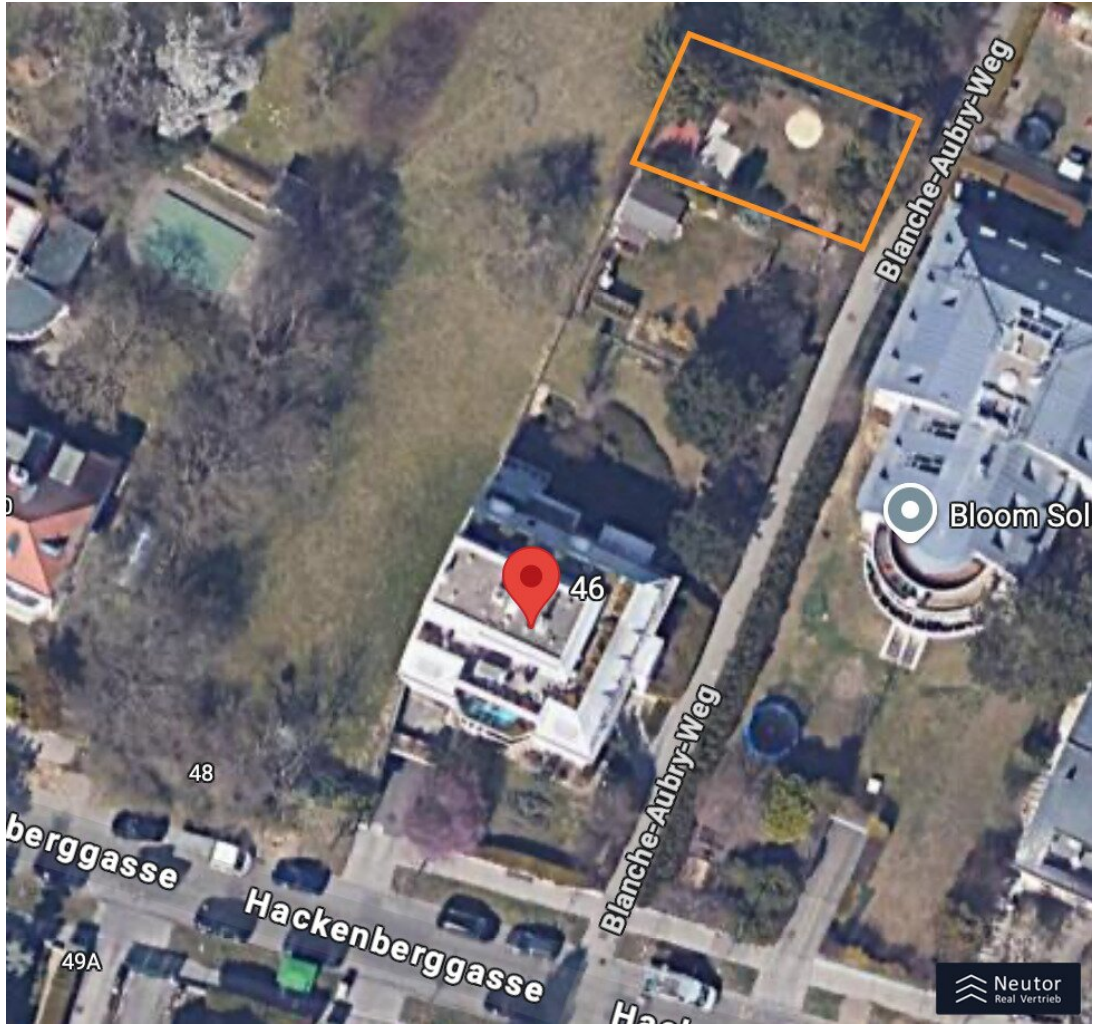
T +43 1 532 3730
H +436701978445

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein charmanter Garten in einer gepflegten Wohnsiedlung in der Hackenberggasse. Das Grundstück überzeugt mit einer absoluten Grünruhelage sowie mit einem Gartenhäuschen und einem gepflegten Erscheinungsbild.

Eckdaten:

Grundstücksfläche: ca. 200m²

Gartenhütte: ja

Wasseranschluss: ja

Stromanschluss: ja

Toilette: Campingtoilette möglich

Beschreibung:

Dieser charmante Garten in urbaner Lage vereint Ruhe und Erholung auf ideale Weise. Eingebettet in eine grüne Umgebung genießen Sie hier eine angenehme Rückzugsoase mitten in der Stadt. Beim Betreten des Grundstücks durch das Eingangstor eröffnet sich der gepflegt angelegter Garten, der viel Platz zum Entspannen bietet. Ein Highlight ist das Gartenhäuschen, welches Sie über die Terrasse betreten. Dieses Gartengrundstück ist ideal für alle, die eine grüne Oase in der Stadt suchen. Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Kosten:

Brutto HMZ: € 360,- inkl. USt.

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Unbefristetes Mietverhältnis

Kündungsverzicht: 2 Jahre

Lage + Infrastruktur:

Die Hackenberggasse zählt zu den gefragtesten Wohnadressen Döblings. Die Kombination aus Grünruhelage und guter Anbindung macht diese Lage besonders attraktiv für Familien.

Nahversorger, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in komfortabler Reichweite. Gleichzeitig genießen Sie unmittelbare Nähe zur Natur.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Herr DI Constantin Mayer gerne unter [+43 670 1978445](tel:+436701978445) oder cm@neutorreal.at zur Verfügung.

Die Neutor Real GmbH weist auf ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Auftraggeber hin. Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.750m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <1.750m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap